

# Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 885,00 EUR  
  
Scout-ID: 160981466

 **BM-Immobilien**  
Hausvermittlung 12 73733 Esslingen  
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58  
[www.attraktivwohnen.de](http://www.attraktivwohnen.de)

## Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller  
Frau Beatrix Müller  
E-Mail: [bm.immobilien@web.de](mailto:bm.immobilien@web.de)  
Mobil: +49 179 2401558  
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1992
Bezugsfrei ab:	01.10.2025 oder nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 160,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR  
Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

## Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,98 m²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	885,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur erhalten vor der Neuvermietung einen neuen Bodenbelag (Laminat, modern, grau). Diese wunderschöne Zwei-Zimmerwohnung erstreckt sich über 48,98 qm Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch Ihren guten Schnitt und die Aufteilung der Zimmer aus. Beide Zimmer werden durch die neuwertigen Kunststofffenster mit viel Licht und Sonne durchflutet. Das große und hell geflieste, innenliegende Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Als Bodenbeläge wurde im Wohn- und Schlafbereich heller und hochwertiger Teppichboden gewählt. Das Badezimmer sowie die Küche wurden hell gefliest. Eine Einbauküche inkl. der Elektrogeräte ist bereits vorhanden und werden dem Mieter kostenfrei zur Verfügung gestellt. Ein schöner kleiner Garten ist ebenfalls vorhanden. Dieser wird zur Mitbenutzung zur Verfügung gestellt. Hier kann man nach einem anstrengenden Arbeitstag die Ruhe genießen. Zur Wohnung gehört ein Keller sowie eine Duplex Garage. Ein Wasch- und Trockenraum und ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden.

### Ausstattung:

Zwei Zimmer - Einbauküche - Bad mit Wanne - Garten  
Mitbenutzung - Keller - Wasch- und Trockenraum - Fahrradraum  
- Duplex Garage  
renoviert, teilsaniert, gepflegt  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung  
Serviceleistungen: Hausmeisterservice  
Sonstiges: ISDN, Etagenheizung

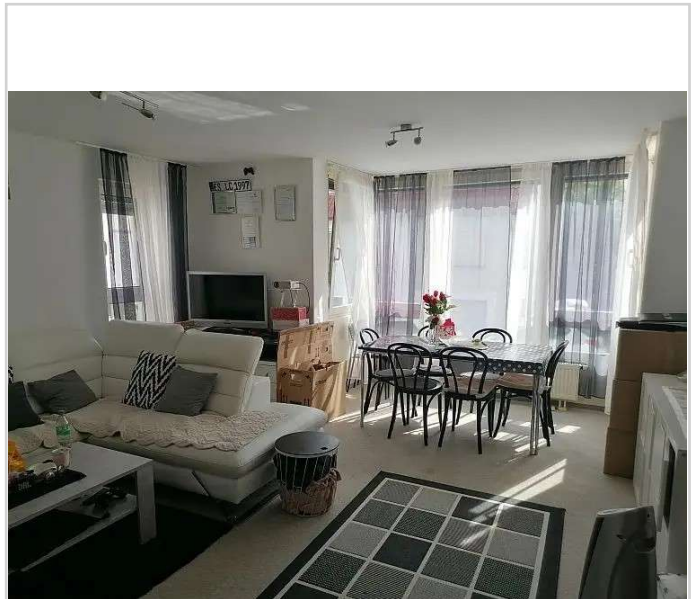
### Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Esslingen-Sulzgries, in einem sehr beliebten Wohngebiet von Esslingen. Von hieraus können Sie ganz bequem eine Tour durch die Weinberge starten. Selbstverständlich sind alle Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel vorhanden und können bequem zu Fuß erreicht werden.

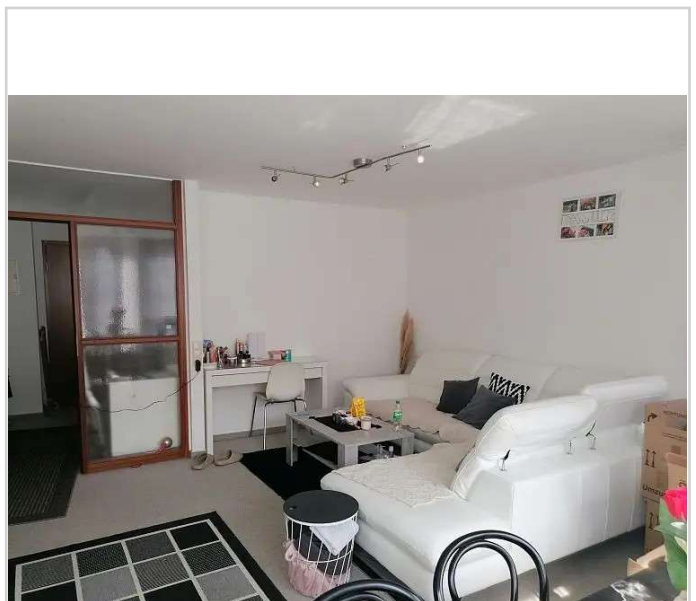
### Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Wohnungsbesichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bitte haben Sie Verständnis, dass in dieser Wohnung keine

Haustiere erlaubt sind sowie das Rauchen in der Wohnung nicht gestattet ist.

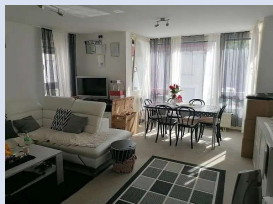


Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

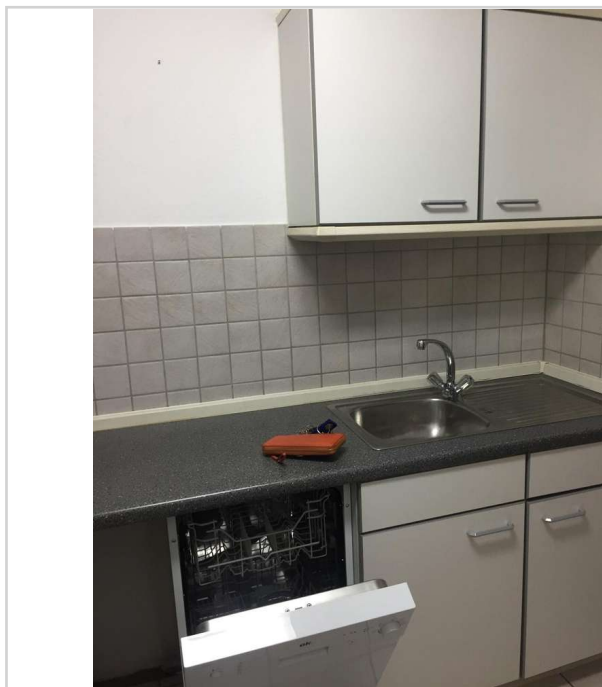
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,98 m²  
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 885,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



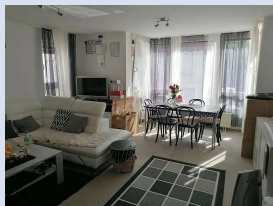
Küche



Küche

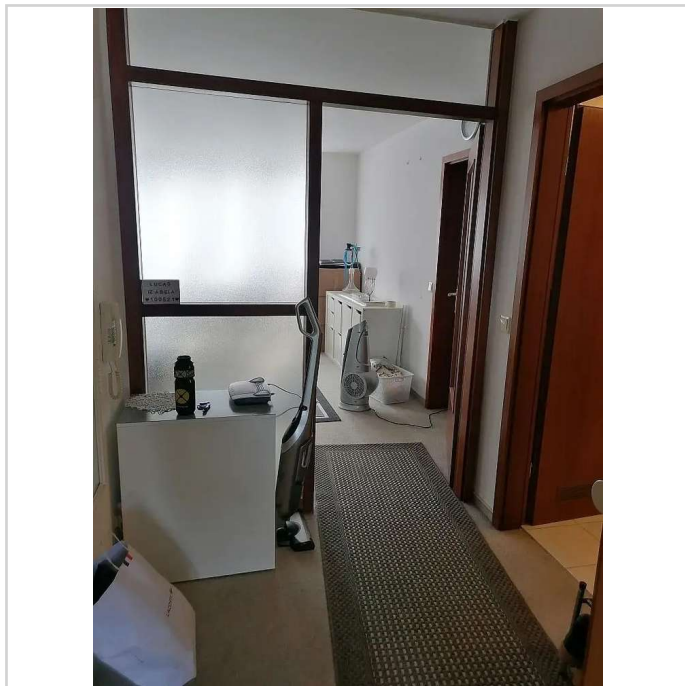


## Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN

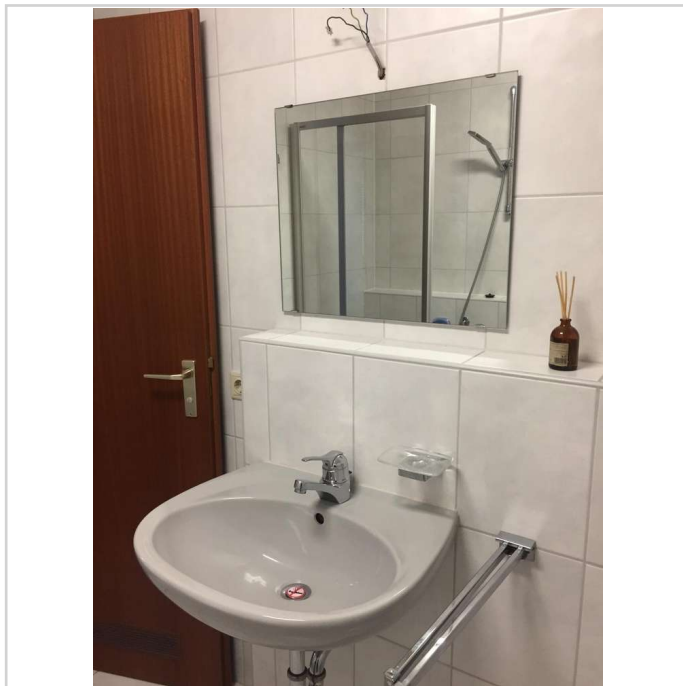


73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 885,00 EUR



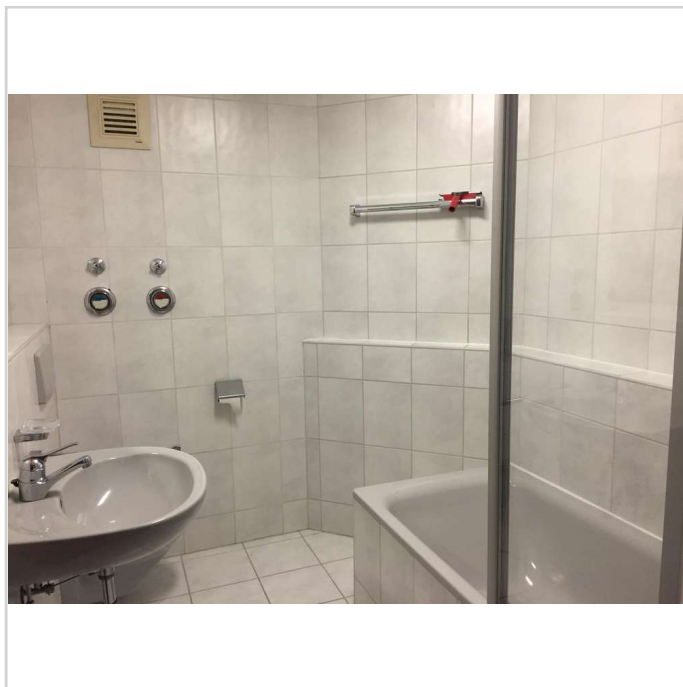
Flur



Badezimmer

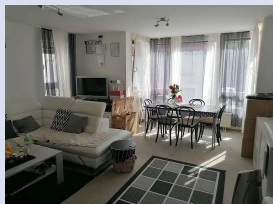


Badezimmer



Badezimmer

## Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

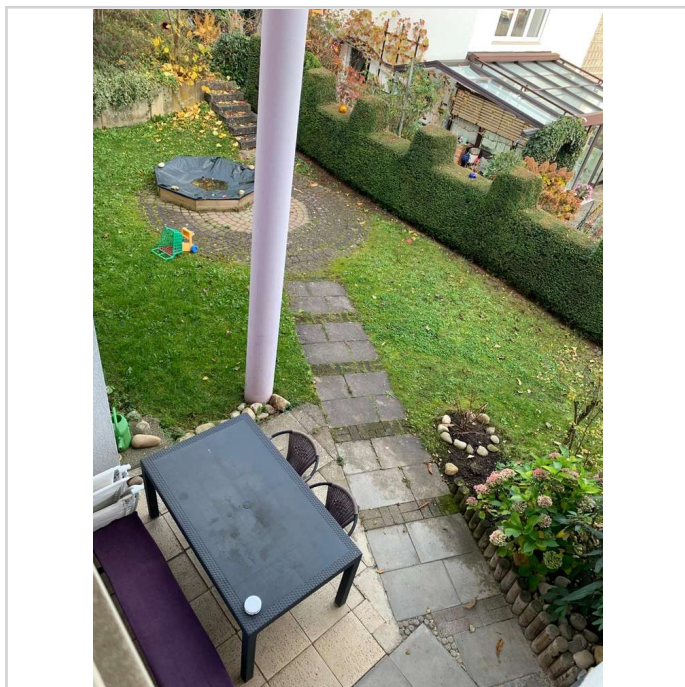
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 885,00 EUR



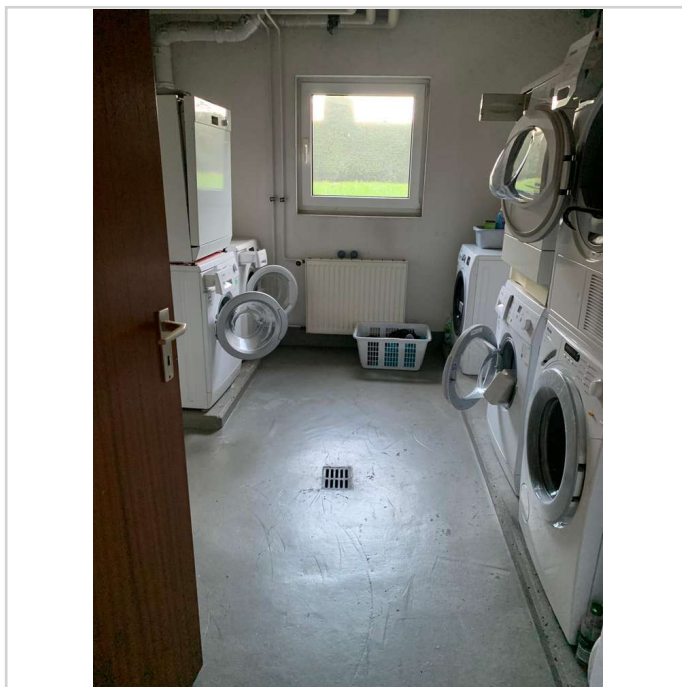
Badezimmer



Garten



Garten



Waschküche



Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

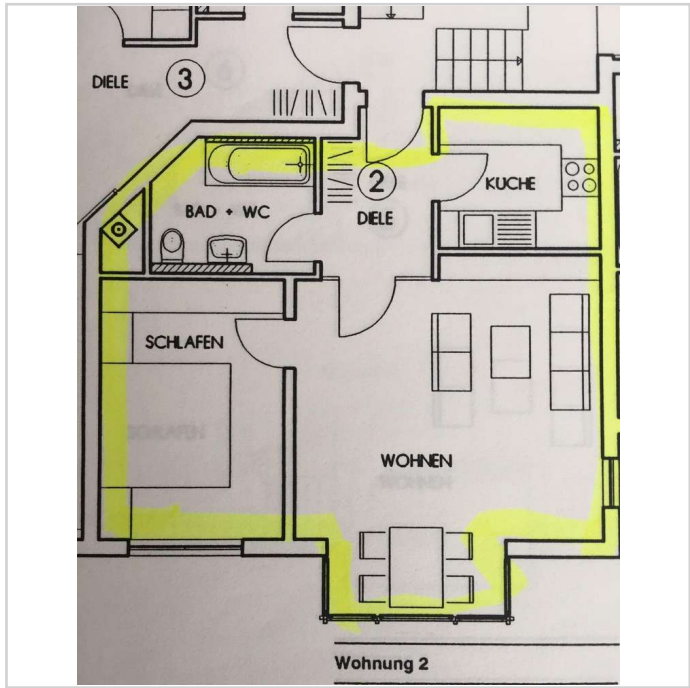
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,98 m²  
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 885,00 EUR



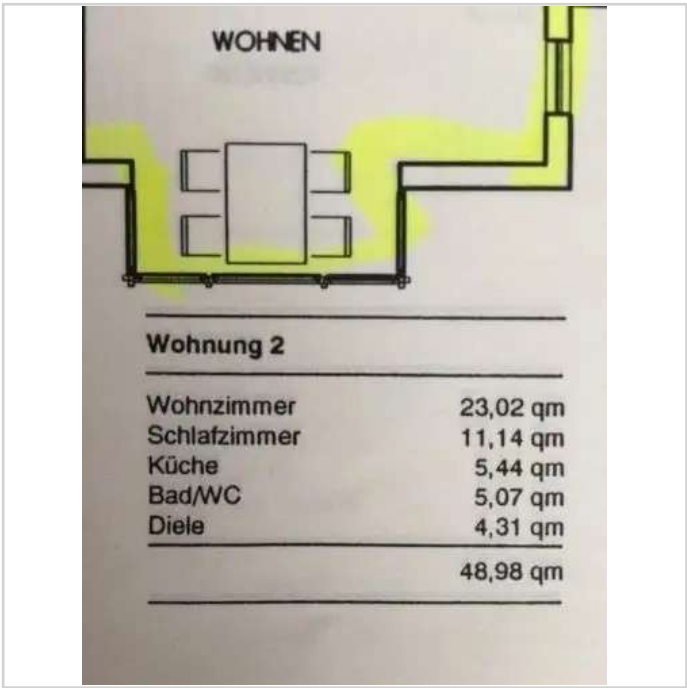
Trockenraum



Kellerabteil



Grundriss



Wohnfläche

## Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



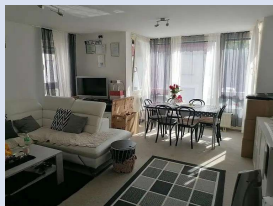
73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 885,00 EUR



Hausansicht

## Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,98 m²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	885,00 EUR

