

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,98 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 885,00 EUR

Scout-ID: 160981466

 BM-Immobilien
Inneneinrichtung & Immobilienverkauf
tel. 0711 - 699 63 850 Mobil: 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilienscout24@web.de

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etagen: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1992
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1992
Bezugsfrei ab: 01.10.2025 oder nach Vereinbarung
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,98 m ²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	885,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur erhalten vor der Neuvermietung einen neuen Bodenbelag (Laminat , modern, grau). Diese wunderschöne Zwei-Zimmerwohnung erstreckt sich über 48,98 qm Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch Ihren guten Schnitt und die Aufteilung der Zimmer aus. Beide Zimmer werden durch die neuwertigen Kunststofffenster mit viel Licht und Sonne durchflutet. Das große und hell geflieste, innenliegende Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Als Bodenbeläge wurde im Wohn-und Schlafbereich heller und hochwertiger Teppichboden gewählt. Das Badezimmer sowie die Küche wurden hell gefliest- Eine Einbauküche inkl. der Elektrogeräte ist bereits vorhanden und werden dem Mieter kostenfrei zur Verfügung gestellt. Ein schöner kleiner Garten ist ebenfalls vorhanden. Dieser wird zur Mitbenutzung zur Verfügung gestellt. Hier kann man nach einem anstrengenden Arbeitstag die Ruhe genießen. Zur Wohnung gehört ein Keller sowie eine Duplex Garage. Ein Wasch-und Trockenraum und ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung:

Zwei Zimmer- Einbauküche - Bad mit Wanne - Garten
Mitbenutzung - Keller - Wasch-und Trockenraum - Fahrradraum
- Duplex Garage
renoviert, teilsaniert, gepflegt
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Serviceleistungen: Hausmeisterservice
Sonstiges: ISDN, Etagenheizung

Lage:

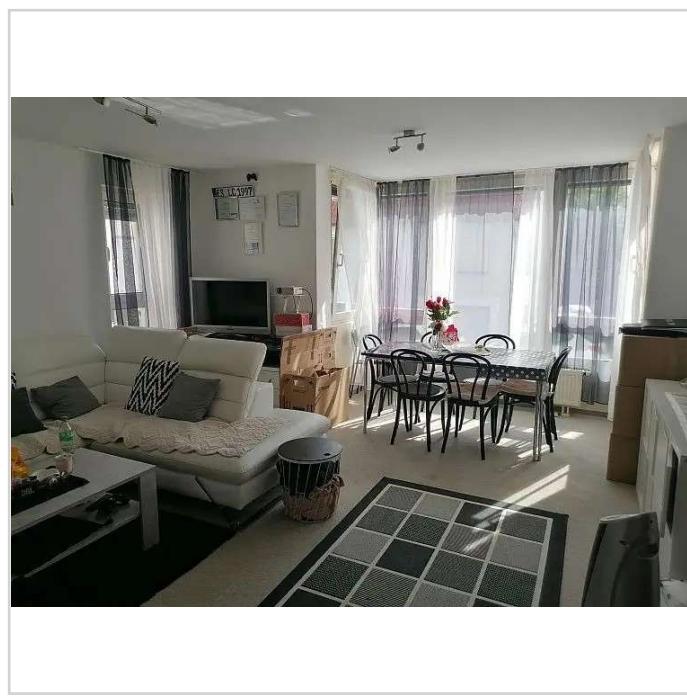
Diese Wohnung befindet sich in Esslingen-Sulzgries, in einem sehr beliebten Wohngebiet von Esslingen. Von hieraus können Sie ganz bequem eine Tour durch die Weinberge starten. Selbstverständlich sind alle Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel vorhanden und können bequem zu Fuß erreicht werden.

Sonstiges:

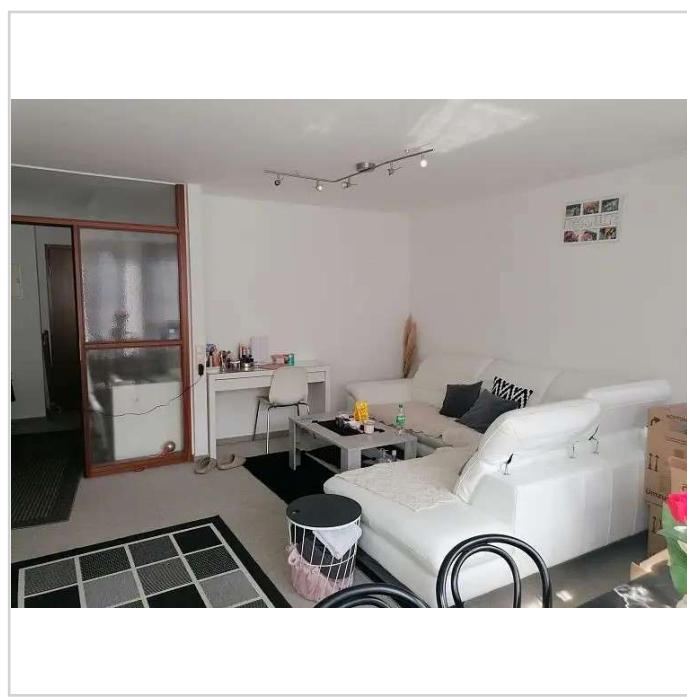
Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Wohnungsbesichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bitte haben Sie Verständnis, das in dieser Wohnung keine

Haustiere

erlaubt sind sowie das Rauchen in der Wohnung nicht gestattet ist.



Wohnzimmer



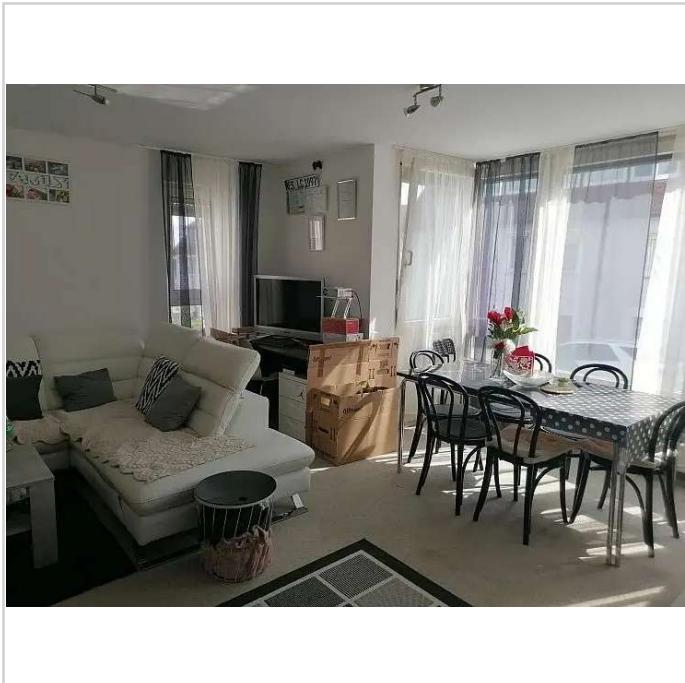
Wohnzimmer

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN

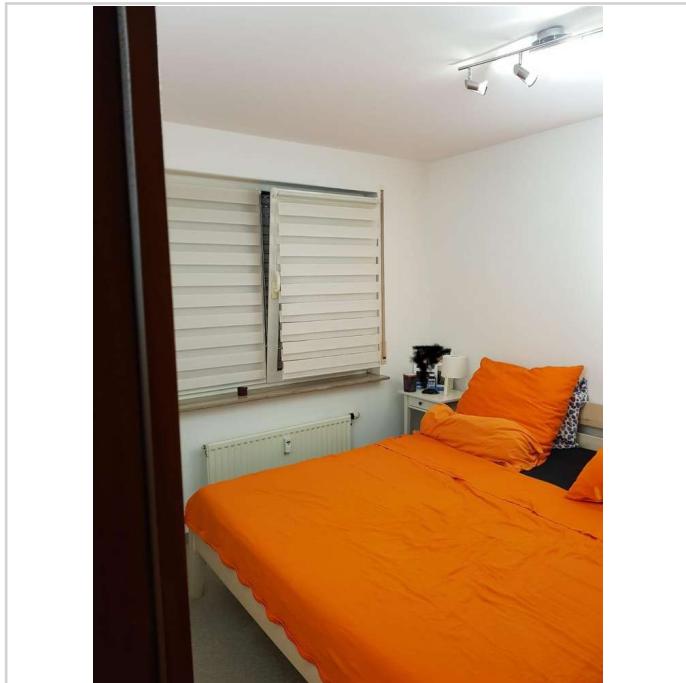


73733 Esslingen am Neckar

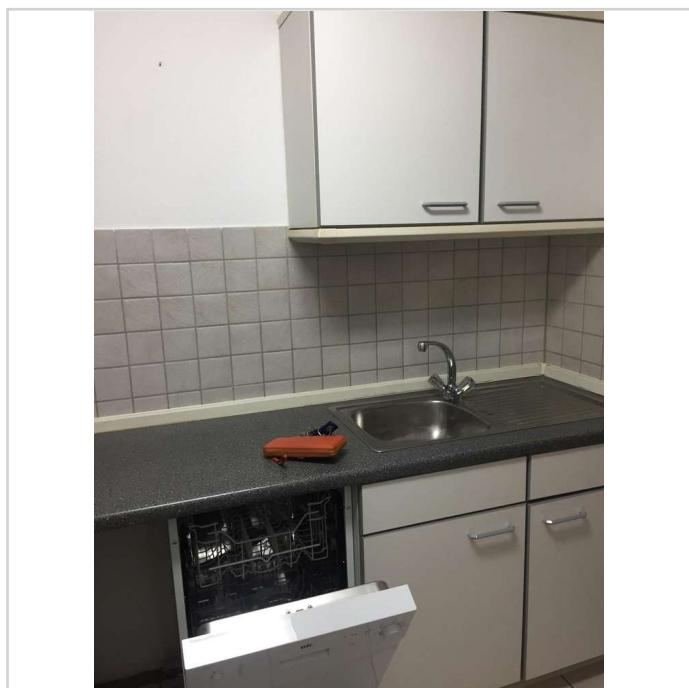
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,98 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 885,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,98 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 885,00 EUR



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,98 m ²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	885,00 EUR



Badezimmer



Garten



Garten



Waschküche

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN

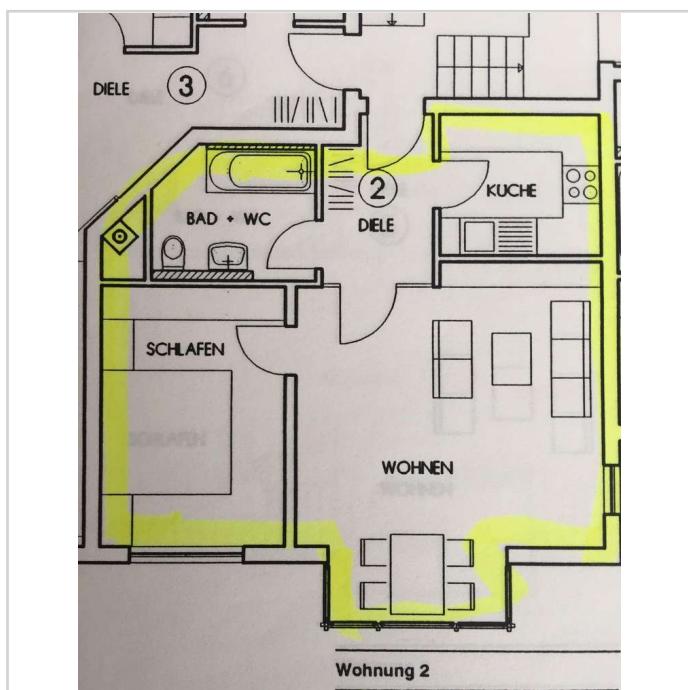


73733 Esslingen am Neckar

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,98 m ²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	885,00 EUR



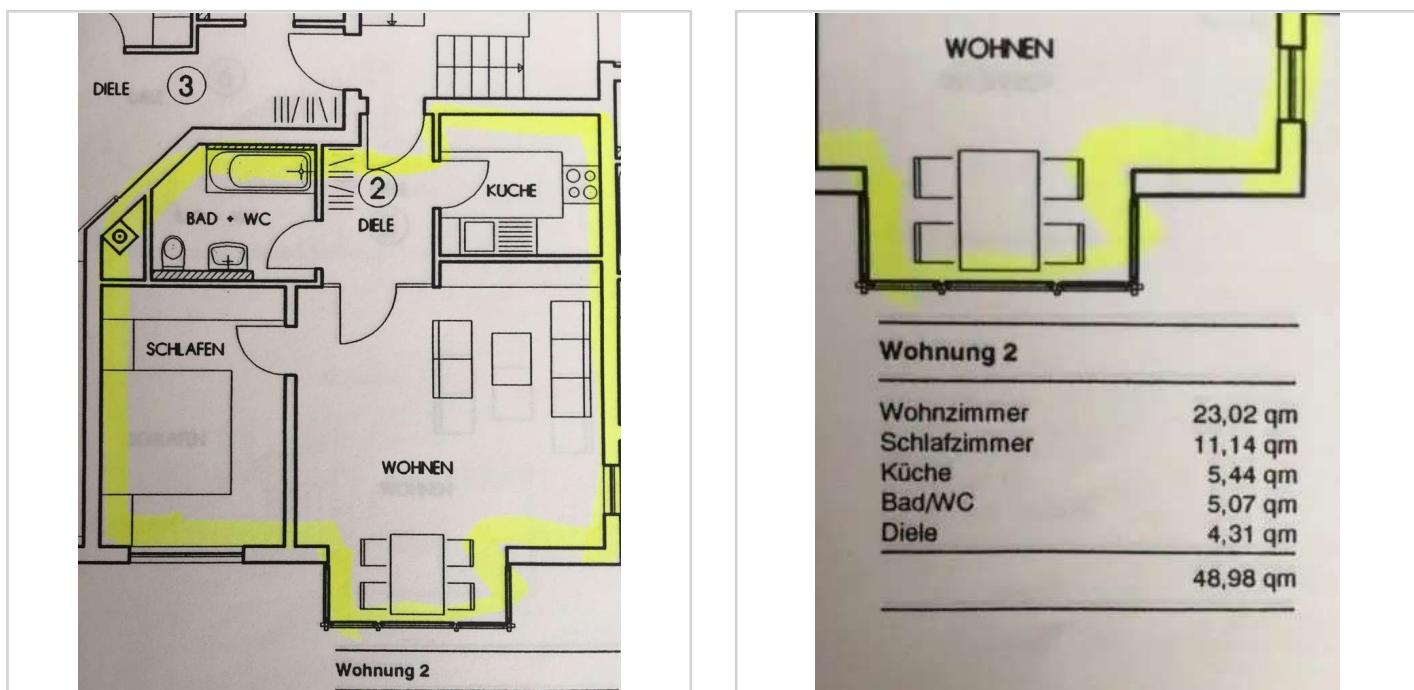
Trockenraum



Grundriss



Kellerabteil



Wohnfläche

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,98 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 885,00 EUR



Hausansicht

Schöner Wohnen im Stadtteil RSKN



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,98 m ²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	885,00 EUR

