

Drei Familienhaus sucht neuen Eigentümer-Rendite Objekt



73252 Lenningen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,25 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

Scout-ID: 168499737
Objekt-Nr.: 111



BM-Immobilien
Verkauf und Vermietung in 73252 Lenningen

Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Herr Alfred Bräuner

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 1520 5331305

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	343,00 m ²
Nutzfläche ca.:	140,54 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	248,40 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1930
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	960,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	10.000,00 EUR
Provision für Käufer:	4,76 % vom notariellen Kaufpreis

Die Provision ist bei Unterschrift des Notar Vertrages zur Zahlung fällig.

Drei Familienhaus sucht neuen Eigentümer-Rendite Objekt



73252 Lenningen

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	181,25 m ²
Kaufpreis:	189.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Drei Familienhaus in zentraler Lage mit Scheune und Ausbaupotential. Zur Zeit finden Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen statt !

Bereits jetzt, mit den momentanen Mietzahlungen, liegt die Rendite über 6% !

Ein Sanierungsfahrplan sowie ein ESG Gutachten kann auf Wunsch in Auftrag gegeben werden. Aus Datenschutz Gründen werden weitere Unterlagen auf Anfrage verschickt.

Ausstattung:

In dem Drei Familienhaus befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen sowie eine Drei Zimmerwohnung mit verschiedener Ausstattung. Eine Scheune, Keller sowie ein trockener Gewölbekeller sind ebenfalls vorhanden.

Lage:

Lenningen liegt im Landkreis Esslingen und erstreckt sich idyllisch am Rande der Schwäbischen Alb, etwa zehn Kilometer südlich von Kirchheim unter Teck. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind vorhanden. Die Gemeinde besteht aus insgesamt 7 Ortsteilen und reicht vom reizvollen Lenninger Tal (Brucklen, Unterlenningen, Oberlenningen, Schlattstall, Gutenberg) bis hinauf auf die Schopflocher Alb.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Besichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Hausansicht



Vorderansicht von rechts

Drei Familienhaus sucht neuen Eigentümer-Rendite Objekt



73252 Lenningen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,25 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Vorderansicht



Rückansicht



Hausansicht



Hausansicht

Drei Familienhaus sucht neuen Eigentümer-Rendite Objekt



73252 Lenningen

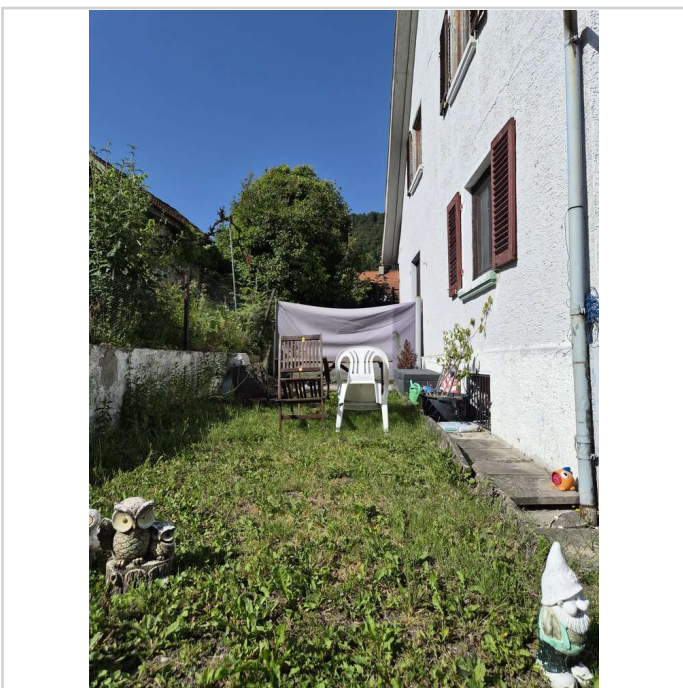
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,25 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Vorgarten



Garten



Garten

Drei Familienhaus sucht neuen Eigentümer-Rendite Objekt



73252 Lenningen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,25 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

