

Neu renovierte Wohnung mit kleinem Balkon in...



70374 Bad Cannstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR
Scout-ID: 165069510



Herrnstr. 11 70374 Bad Cannstadt
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil: 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Herr Alfred Bräuner

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 1520 5331305

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1951
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung

Hausgeld: 256,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76 % vom Notariellen Kaufpreis

Die Provision ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Neu renovierte Wohnung mit kleinem Balkon in...



70374 Bad Cannstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach. Wunderschöne neu renovierte Dreizimmerwohnung mit 2 Kellerräumen.

Ausstattung:

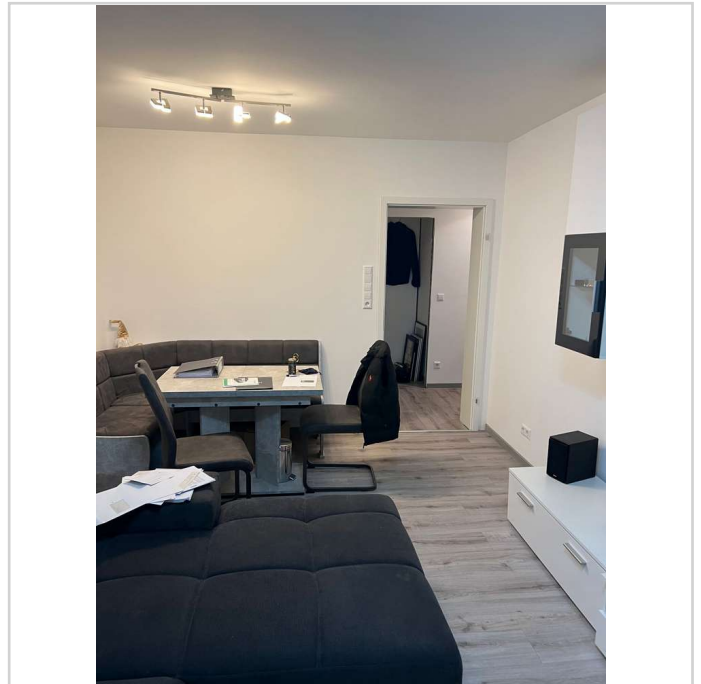
Sehr gute Ausstattung, neu renoviert, Gas - Kombitherme neu, elektrische Rollläden, hochwertiges Badezimmer, neue Kunststoffenster (Doppelverglast) W Lan verkabelt in jedem Zimmer, hochwertige Einbauküche. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen und Vinyl Boden.

Lage:

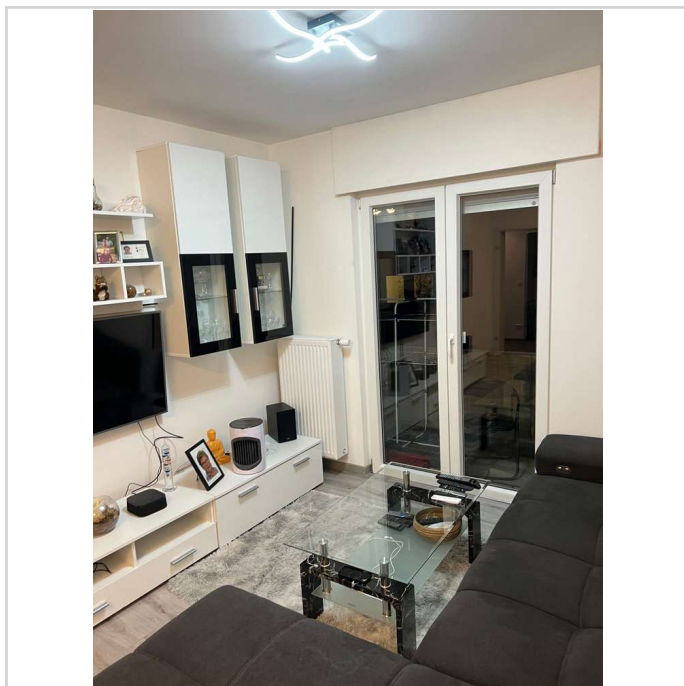
Zentrale, aber trotzdem ruhige Wohnlage von Stgt. Bad Cannstadt, alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und verschiedene öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

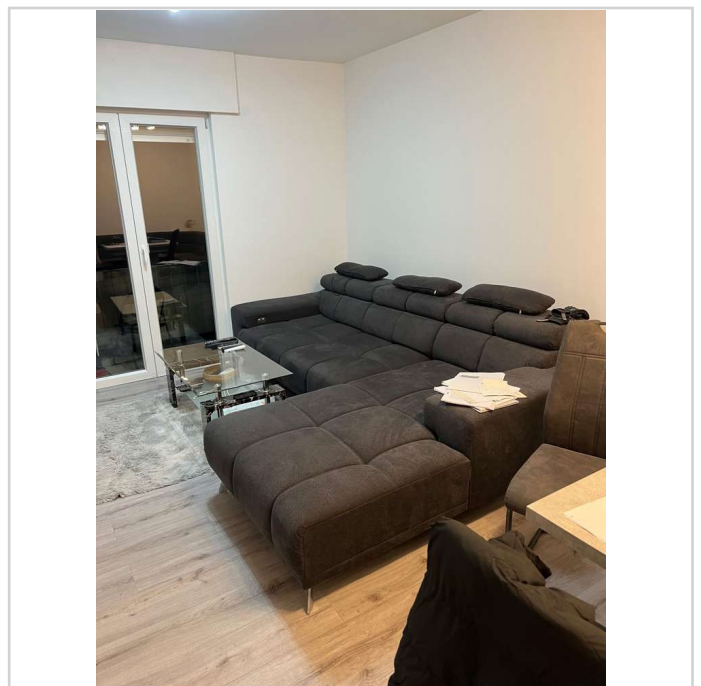
Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



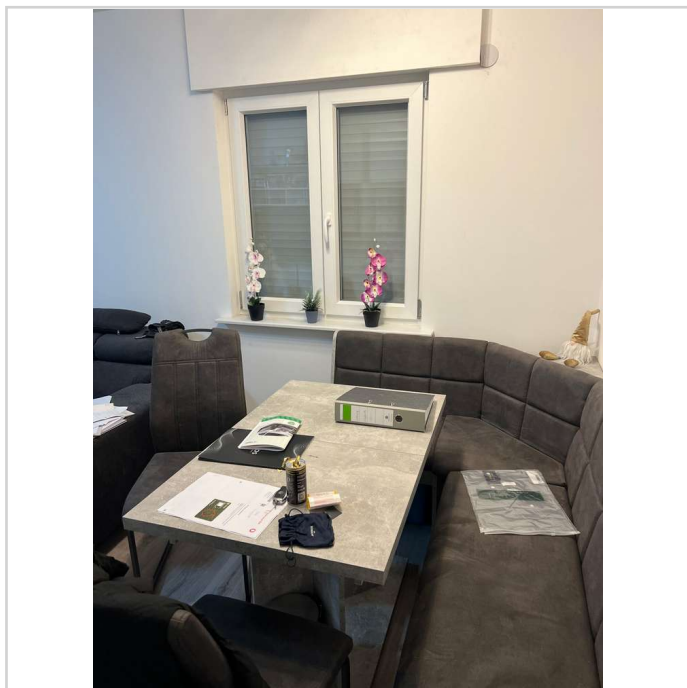
Wohnzimmer

Neu renovierte Wohnung mit kleinem Balkon in...

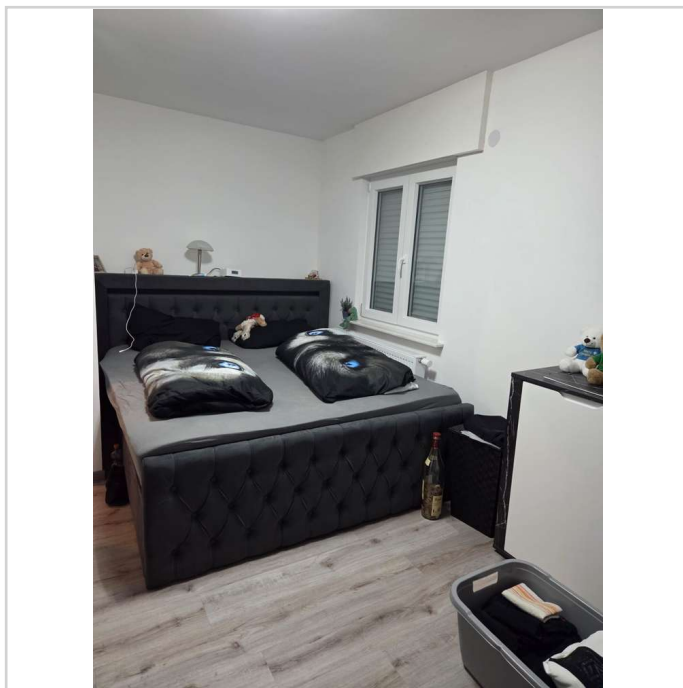


70374 Bad Cannstadt

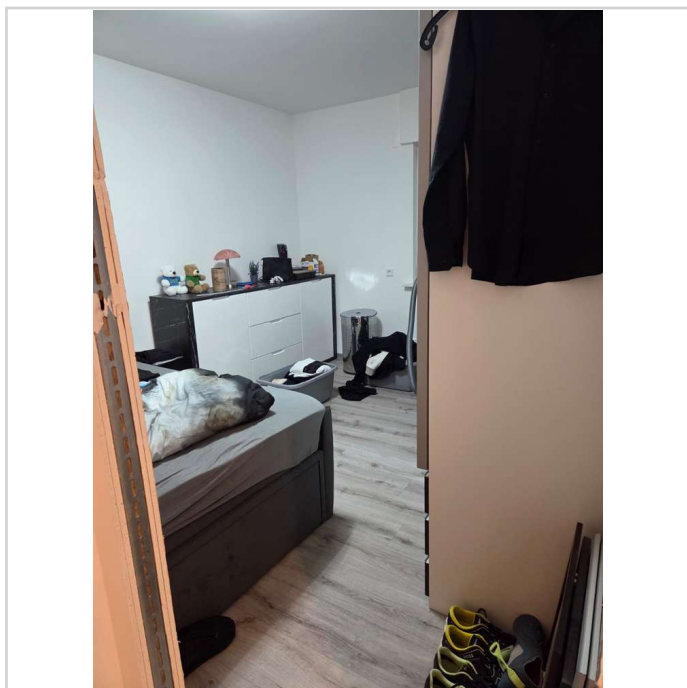
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



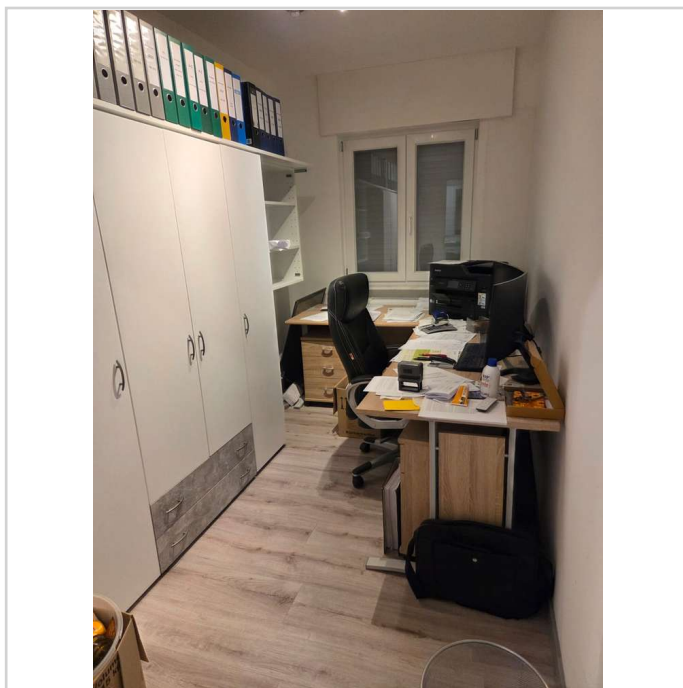
Wohnzimmer



Schlafzimmer

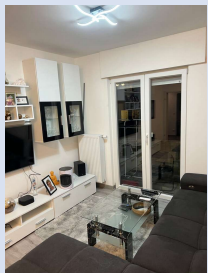


Schlafzimmer



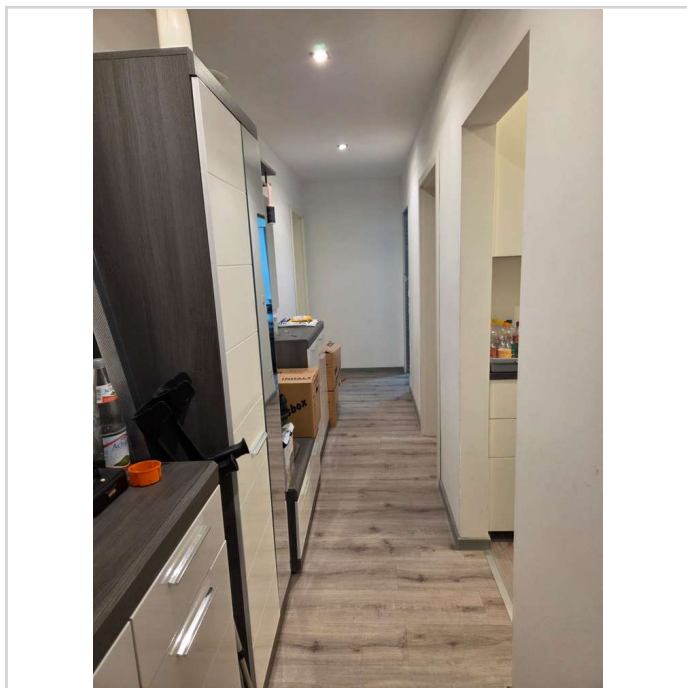
Kinderzimmer / Büro

Neu renovierte Wohnung mit kleinem Balkon in...

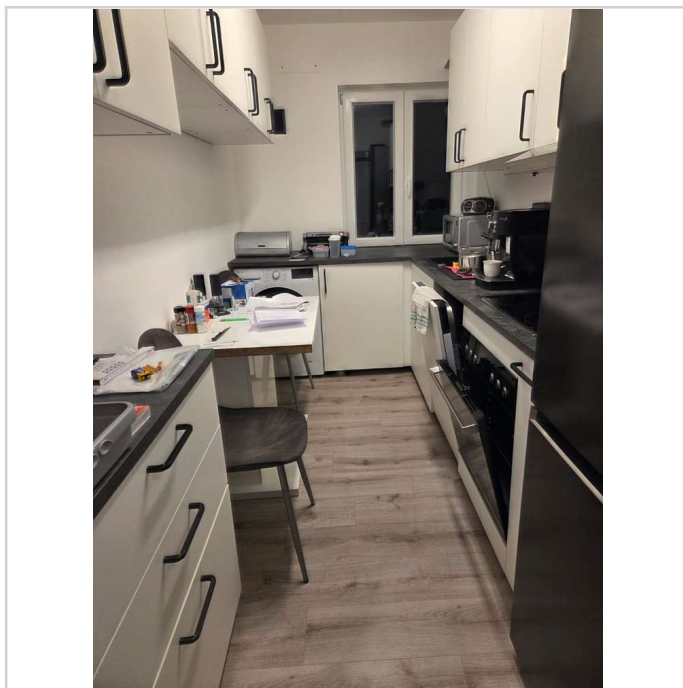


70374 Bad Cannstadt

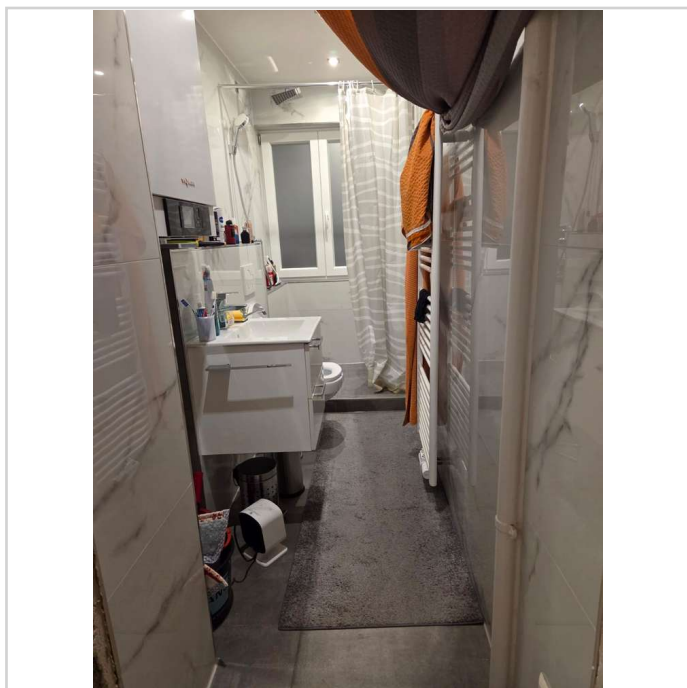
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



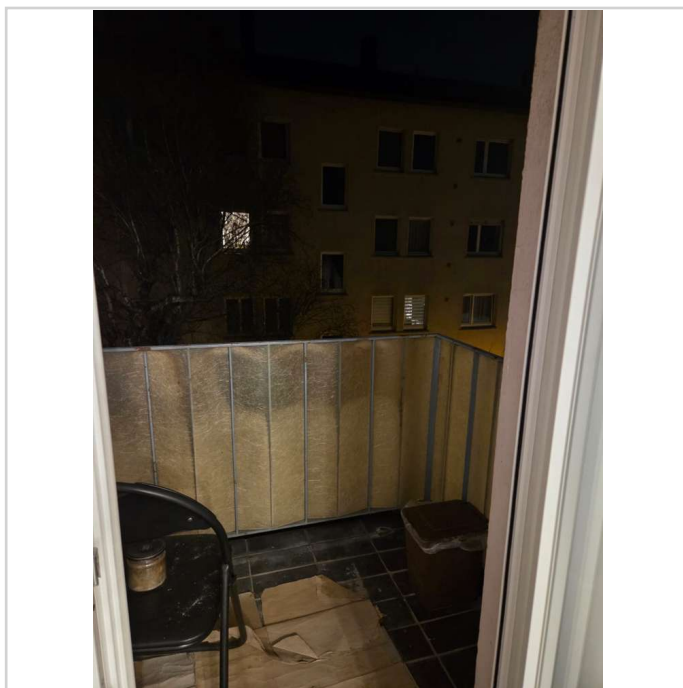
Flur



Küche



Badezimmer



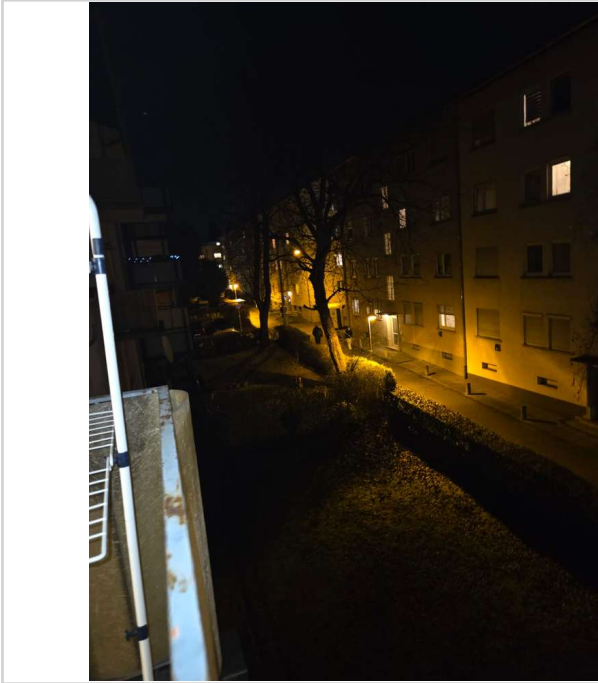
Balkon

Neu renovierte Wohnung mit kleinem Balkon in...

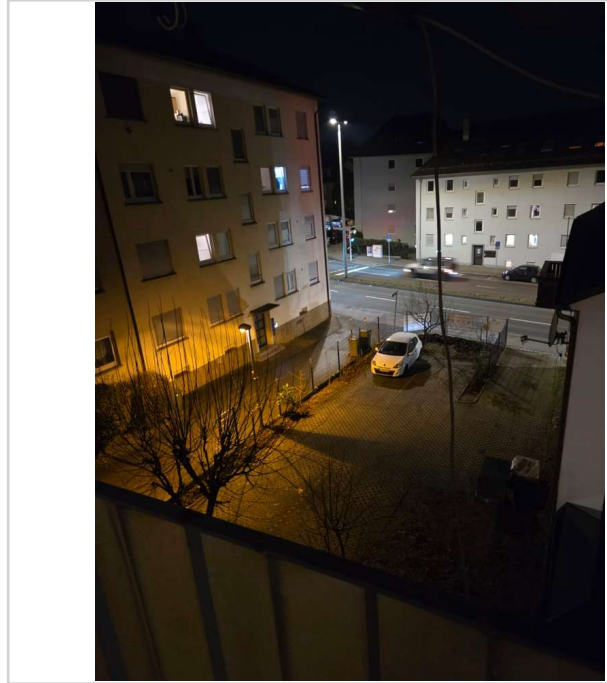


70374 Bad Cannstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick