

Schöne zwei Zimmer Wohnung mit kleinem Garten



73207 Plochingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 162043498

 **BM-Immobilien**
Hausenstraße 12 73207 Plochingen
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller
Frau Beatrix Müller
E-Mail: bm.immobilien@web.de
Tel: +49 711 69963850
Mobil: +49 179 2401558
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Nutzfläche ca.:	5,00 m²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Bezugsfrei ab:	01.11.2025 oder nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

Schöne zwei Zimmer Wohnung mit kleinem Garten



73207 Plochingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

In der Wohnung stehen zwei geräumige und gut geschnittene helle Zimmer zur freien Verfügung. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, die letzte Modernisierung fand im Jahr 2025 statt und sichert ein gemütliches Wohnen. Besonders attraktiv wird das Apartment dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen kleinen Garten die frische Luft genießen können. Die Wohnung wurde frisch renoviert. In der Küche wurde ein moderner Laminatboden verlegt. Eine Einbauküche ist jedoch mitzubringen. Ein Kellerraum bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum.

Ausstattung:

Alle Zimmer sind hell und gut geschnitten. Von dem großzügig geschnittenen Wohnzimmer aus, gelangen sie auf den überdachten Balkon. Im Wohnzimmer befindet sich ein Parkett Boden. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls schon vorhanden. Das Tageslicht Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Auch die Waschmaschine und der Trockner finden hier ihren Platz.

Lage:

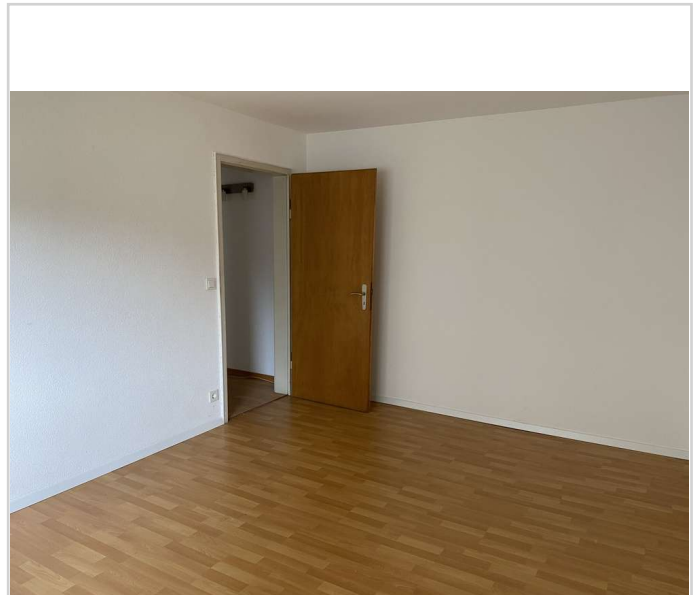
Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage in Plochingen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte vor. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios und eine Buchhandlung.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Wohnungsbesichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Schöne zwei Zimmer Wohnung mit kleinem Garten



73207 Plochingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



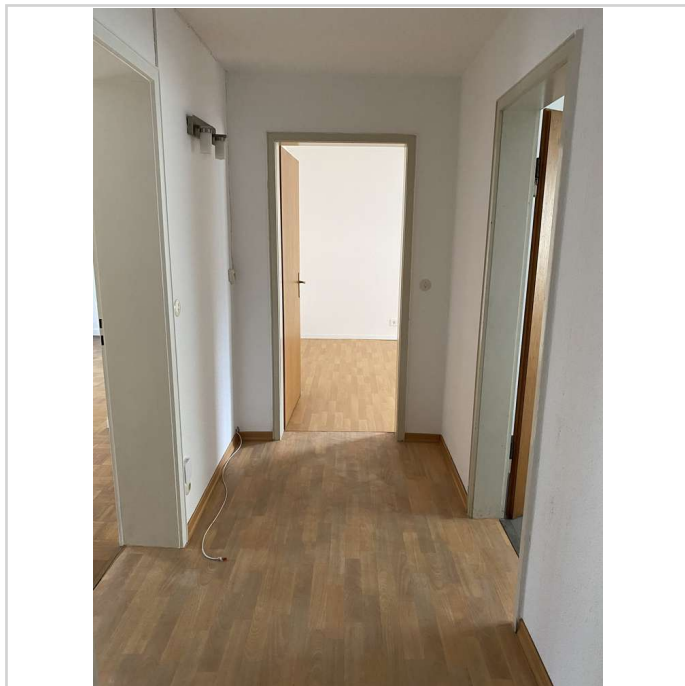
Schlafzimmer

Schöne zwei Zimmer Wohnung mit kleinem Garten

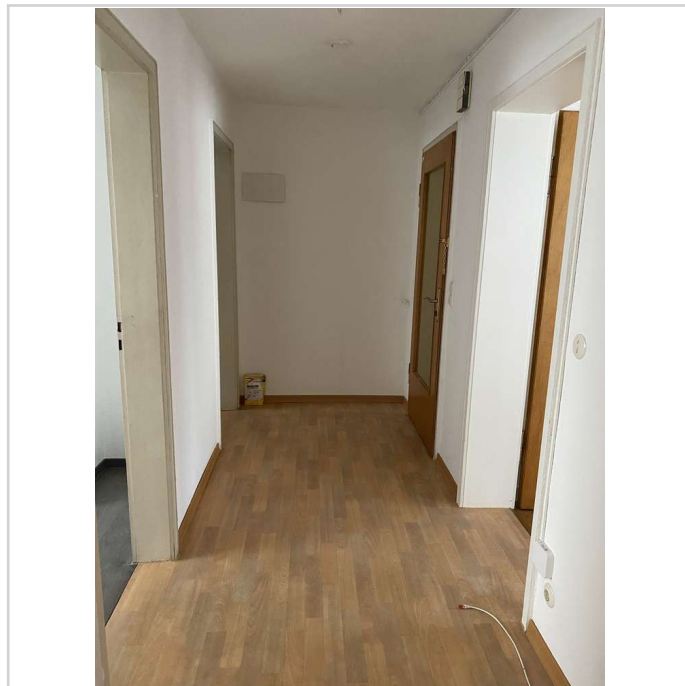


73207 Plochingen

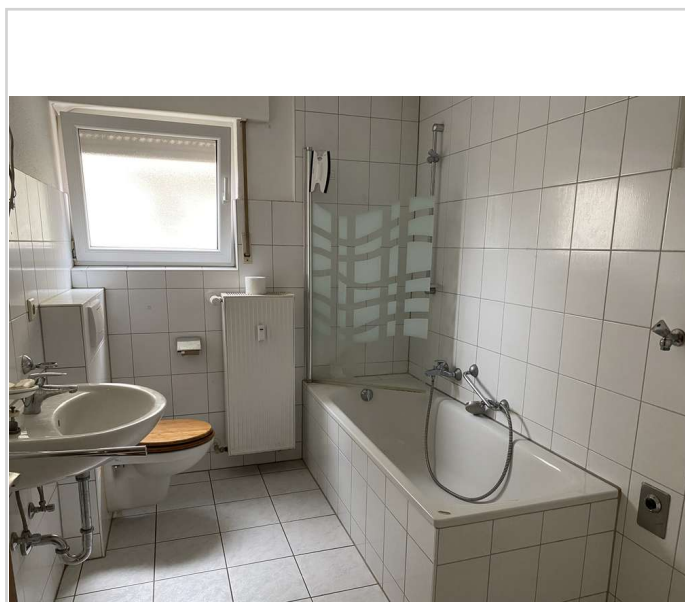
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur



Flur



Badezimmer

Schöne zwei Zimmer Wohnung mit kleinem Garten



73207 Plochingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

