

# Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Scout-ID: 164212279

Wohnungstyp:	Erdgeschoßwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1961
Bezugsfrei ab:	01.04.2026 oder nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



**Ihr Ansprechpartner:**

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Herr Alfred Bräuner

E-Mail: [bm.immobilienscout24@web.de](mailto:bm.immobilienscout24@web.de)

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 1520 5331305

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

# Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Gepflegtes Dreifamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach. Vollwärmeschutz, Dachisolierung und neue Dacheindeckung wurden schon ausgeführt. Alle Wohnungen in diesem Haus sind in der Sanierung - Renovierungsphase und werden im 1.Quartal 2026 fertiggestellt.

## Ausstattung:

Die Sanierung / Renovierung umfasst folgende Leistungen: Neue Hauseingangstüre mit Gegensprechchanlage, Elektronetz mit Zuleitung zur Wohnung; Wände und Decken erhalten Flies oder Rauputz; die Bodenbeläge sind im Wohn - Schlaf - und Kinderzimmer Venyl; die Bodenbeläge in der Küche und im Flur erhalten Feinsteinzeug Fliesen; die Zimmertüren und die Eingangstüre werden aufbereitet oder mit neuen Türen ersetzt.

## Lage:

Ruhige, angenehme Wohnlage, alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

## Sonstiges:

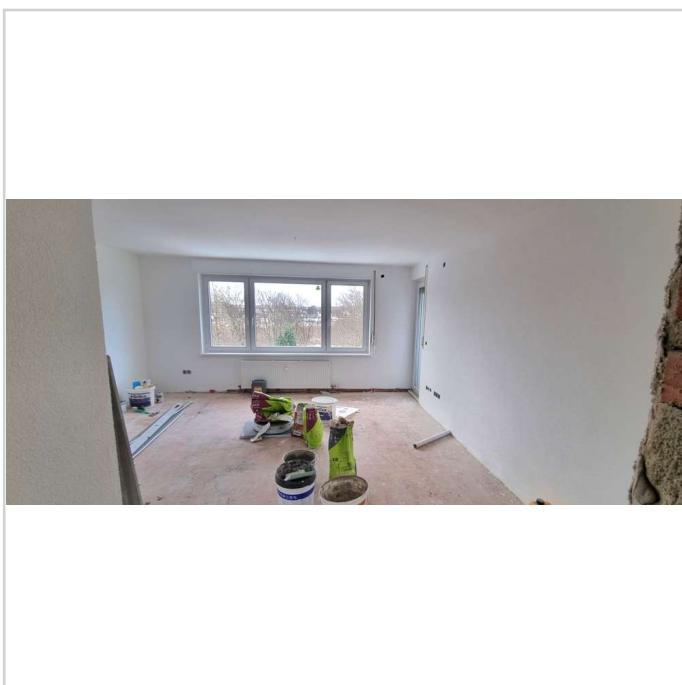
Weitere Mietangebote auf Anfrage !

Am Sonntag 01.02.2026 finden ab 14:00 Uhr Besichtigungen statt.

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Küche EG



Wohnzimmer EG

## Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



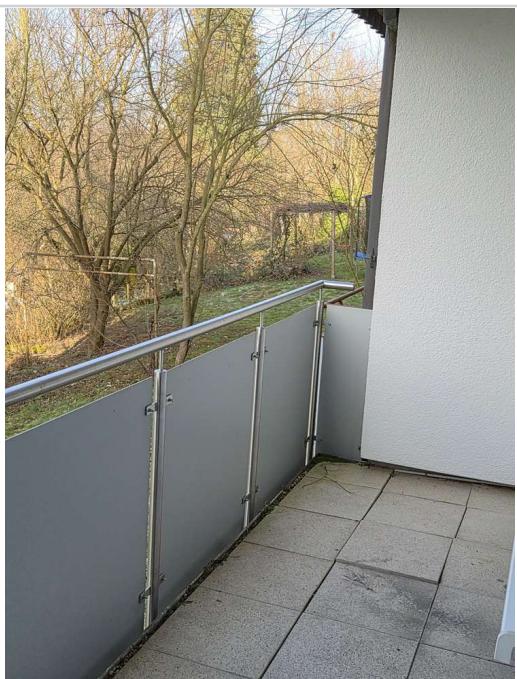
Schlafzimmer EG



Kinderzimmer EG



Badezimmer EG



Ausblick (DG)

## Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

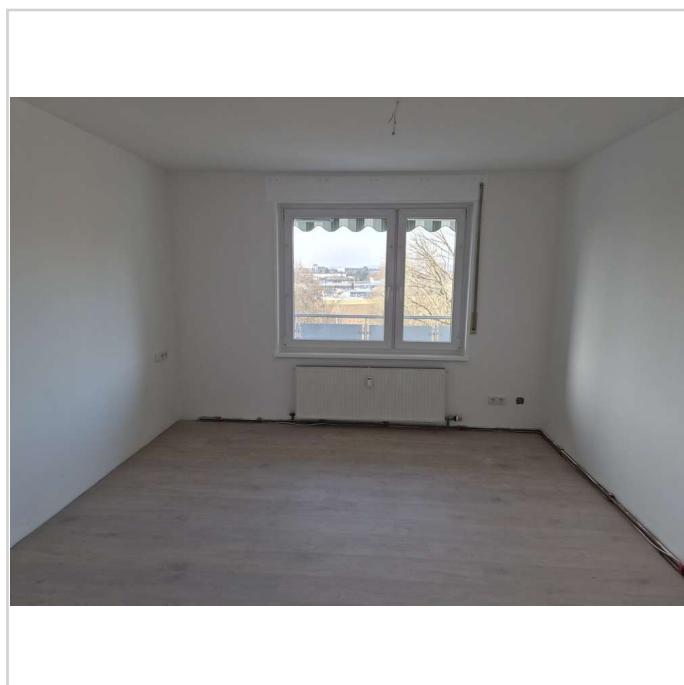
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



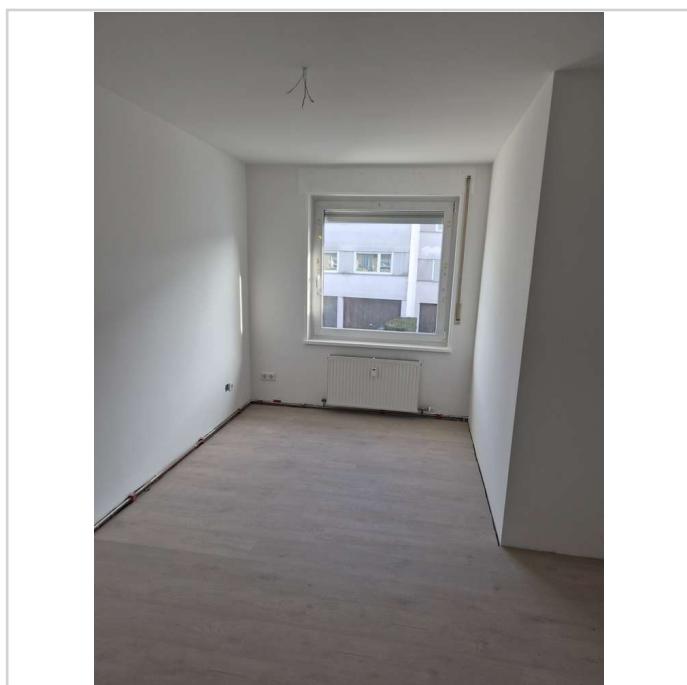
Wohnzimmer ( DG)



Wohnzimmer (DG)



Schlafzimmer (DG)



Kinderzimmer (DG)

## Erstbezug nach Sanierung

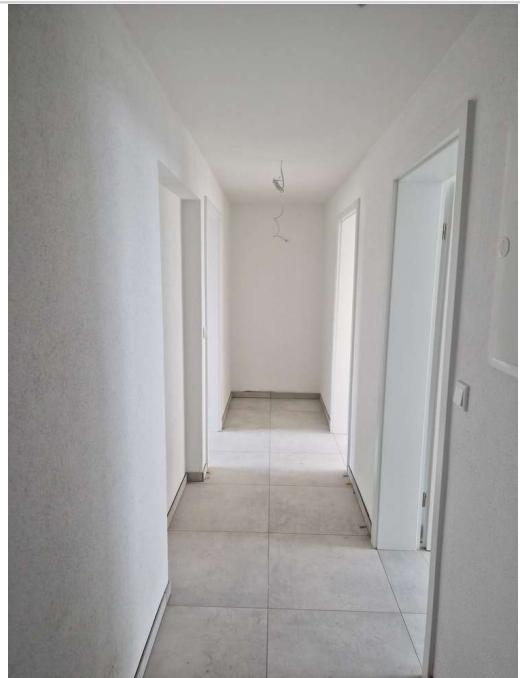


71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur (DG)



Flur (DG)



Küche (DG)



Hausansicht

## Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



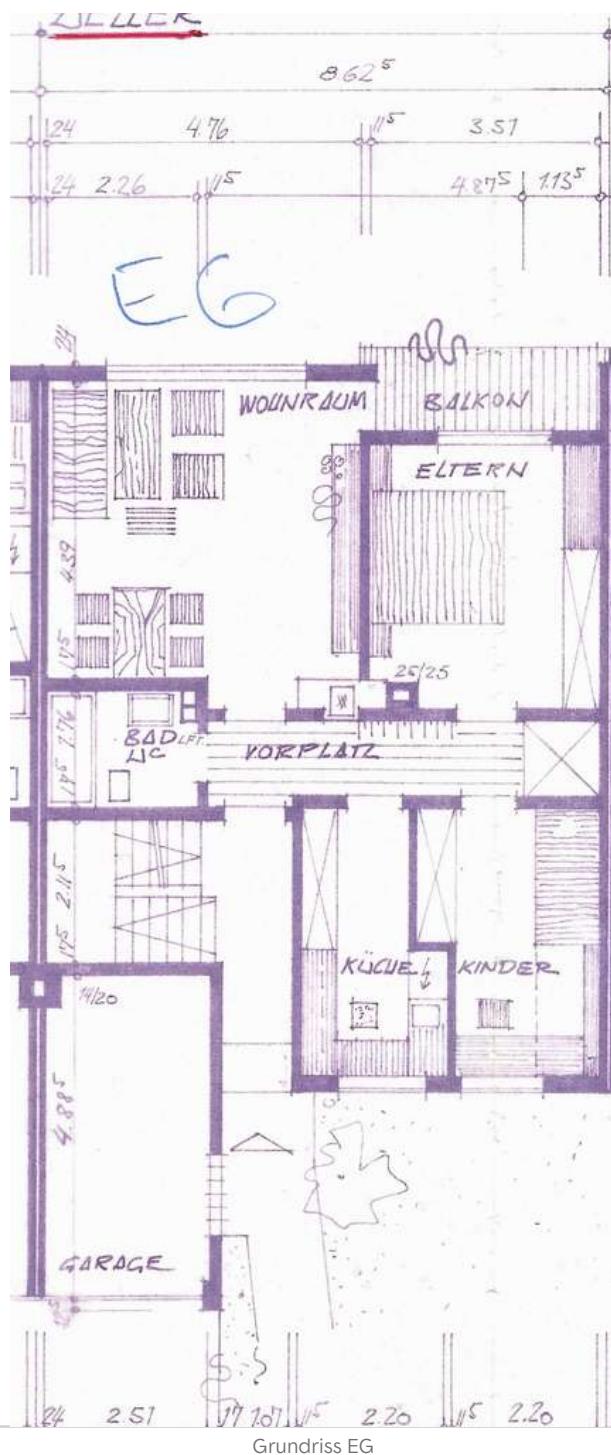
IMG-20260130-WA0008

# Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss EG

## Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

