

In zentraler Lage von...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR
Scout-ID: 164995855



BM-Immobilien
Herrnstr. 11 73061 Ebersbach

Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Herr Alfred Bräuner

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

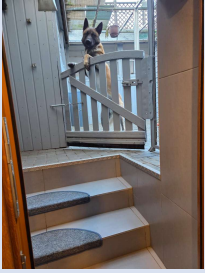
Mobil: +49 1520 5331305

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	215,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Mieteinnahmen pro Monat: 650,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom notariellen Kaufpreis
Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist die Provision zur Zahlung fällig.

In zentraler Lage von...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine DHH als Zweifamilienhaus, massive Bauweise mit isolierten Satteldach. Das Haus verfügt über einen Carport, eine Garage, Werkstätten, Innenhof, Freisitz, Ölzentral und 3 Holzheizungen (Öfen), Starkstrom und Druckluftanlage, teilweise Klimaanlage, Gewölbekeller und vieles mehr. Die Wohnung im EG ist z.Z. vermietet und hat eine Mieteinnahmen von € 650.-- kalt.

Die Wohnung im OG und DG ist eine Maisonettenwohnung und wird nach Kauf kurzfristig frei. Das Haus wurde im Innenbereich aufwendig renoviert z. B. die Fenster, das Treppenhaus, die Elektrik und Dach wurden erneuert. Eine Sat Anlage ist auch vorhanden.

Ausstattung:

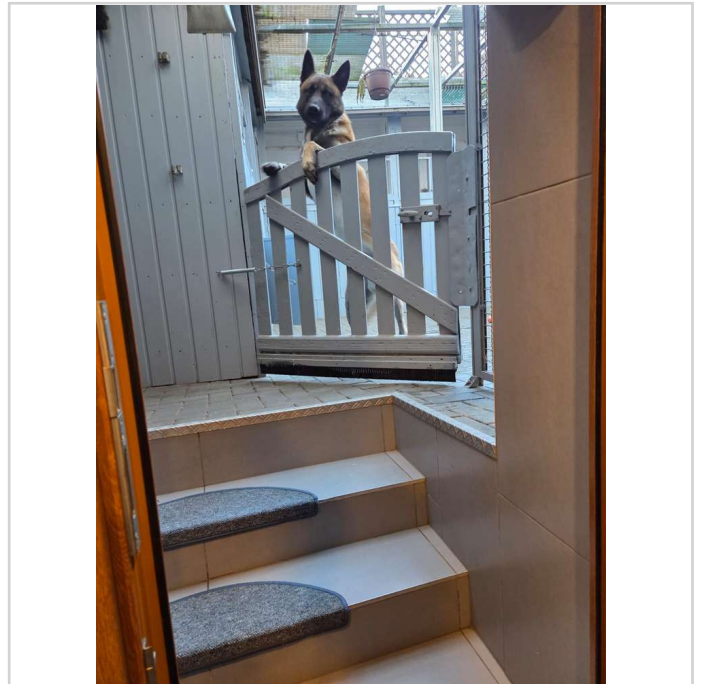
Sehr guter Objektzustand.
Die Wände in diesem Haus sind mit Rauputz belegt, die Bodenbeläge mit Fliesen und mit Vinylboden ausgestattet.

Lage:

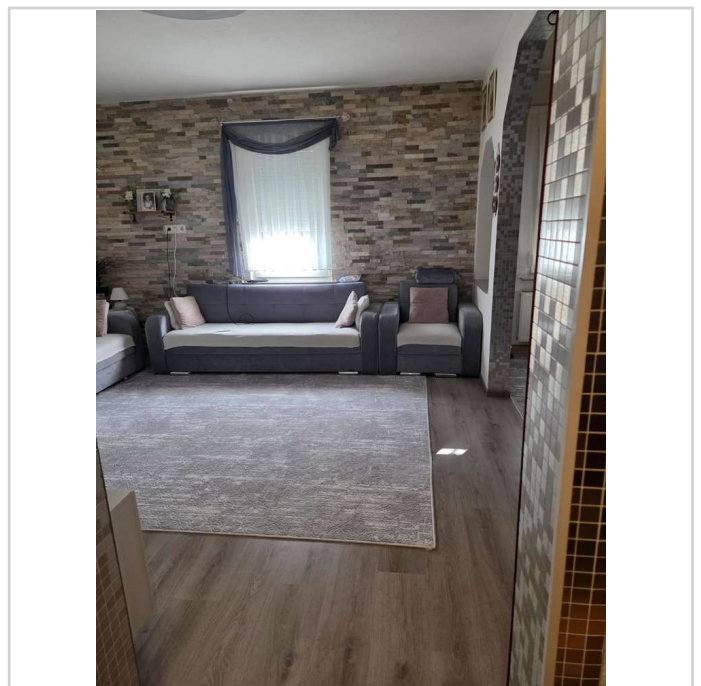
Ortskern von Ebersbach, alle öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten, verschiedene Schulen, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns bitte eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

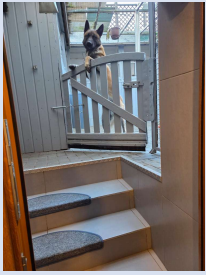


Außenbereich mit Security



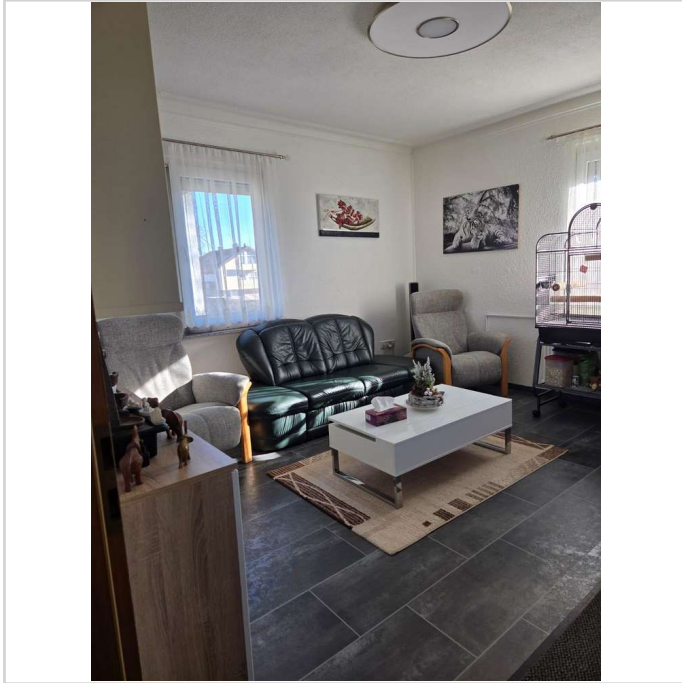
Wohnzimmer EG

In zentraler Lage von...

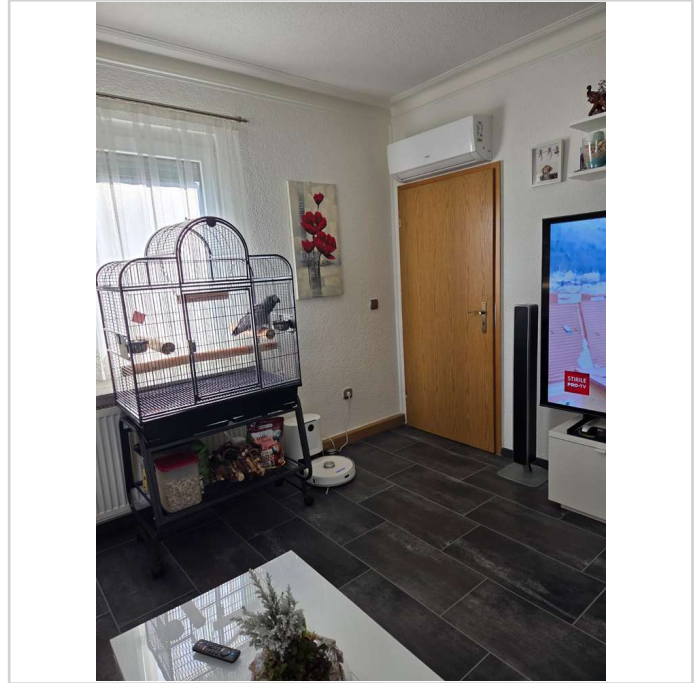


73061 Ebersbach

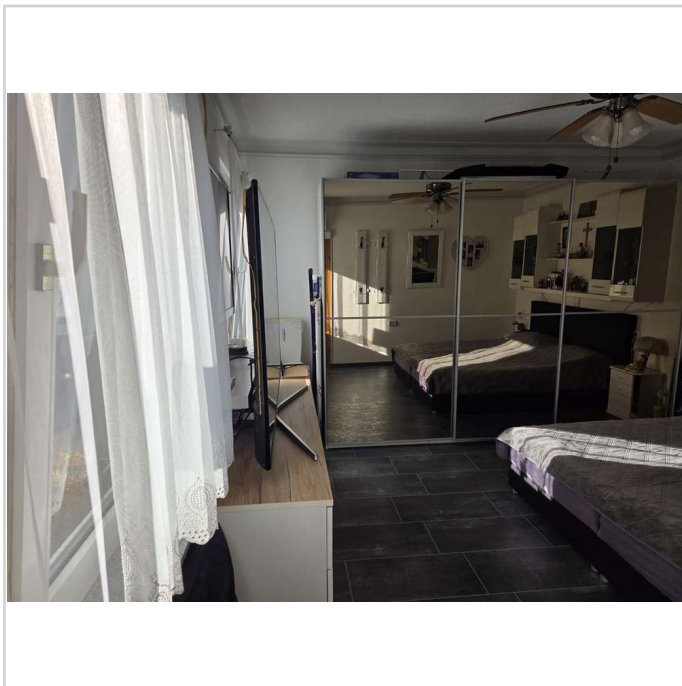
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



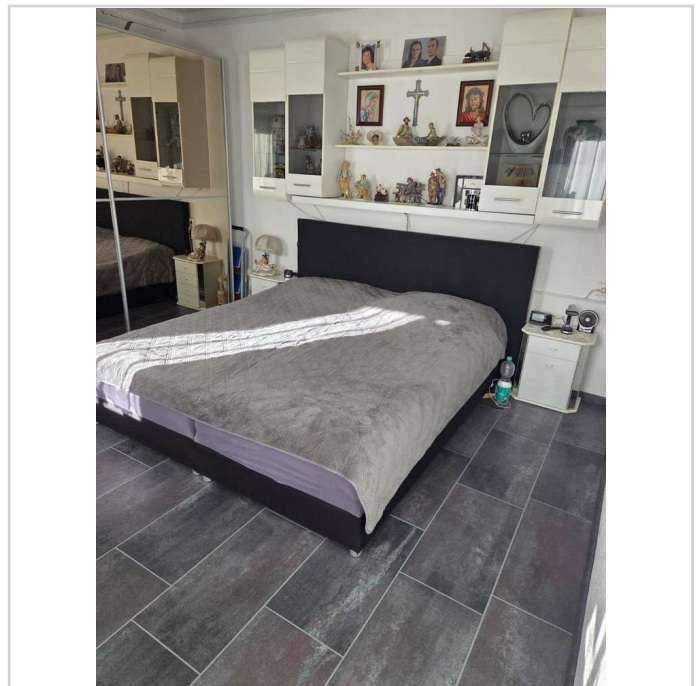
Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

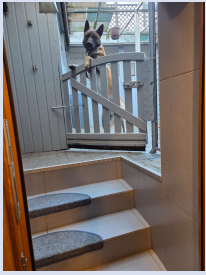


Schlafzimmer OG



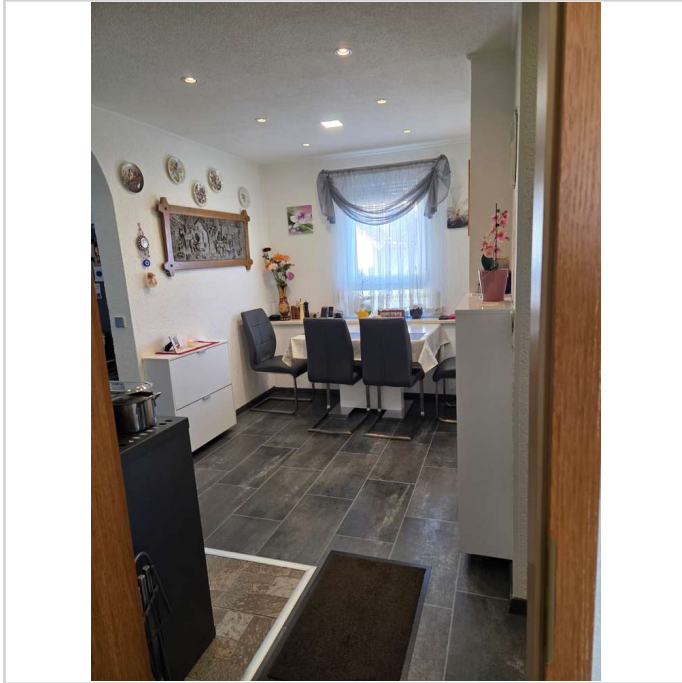
Schlafzimmer OG

In zentraler Lage von...



73061 Ebersbach

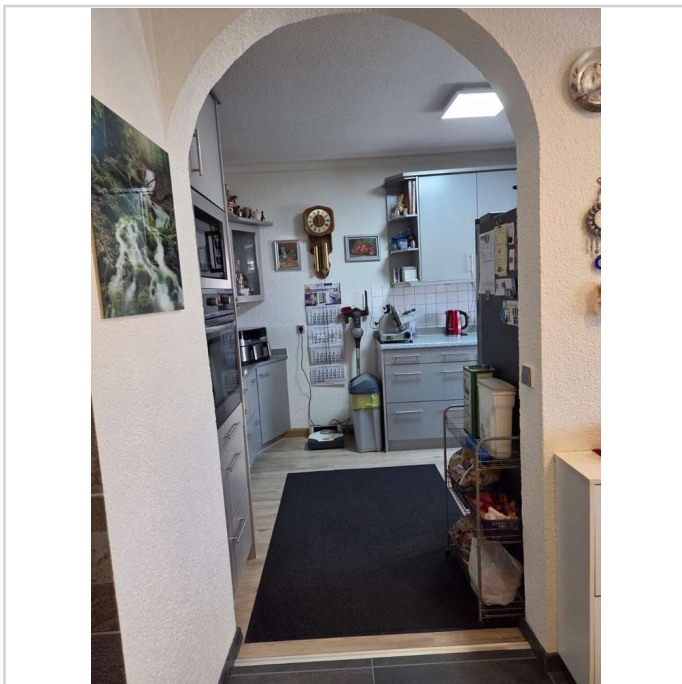
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



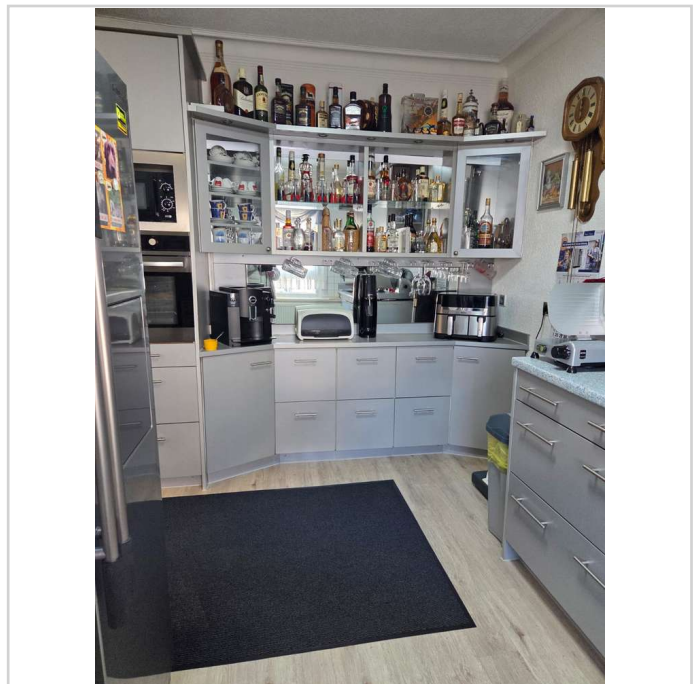
Esszimmer OG



Holzofen Esszimmer OG

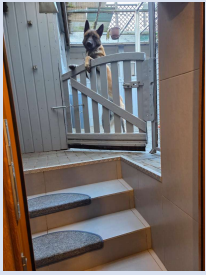


Küche OG



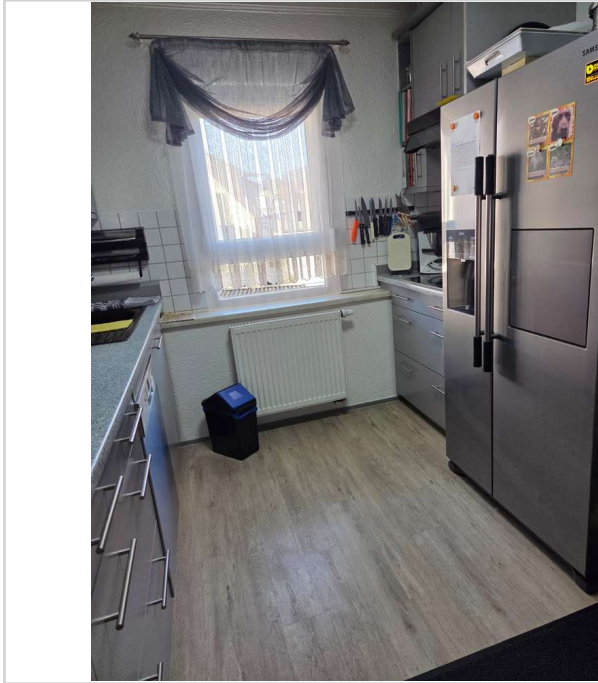
Küche OG

In zentraler Lage von...

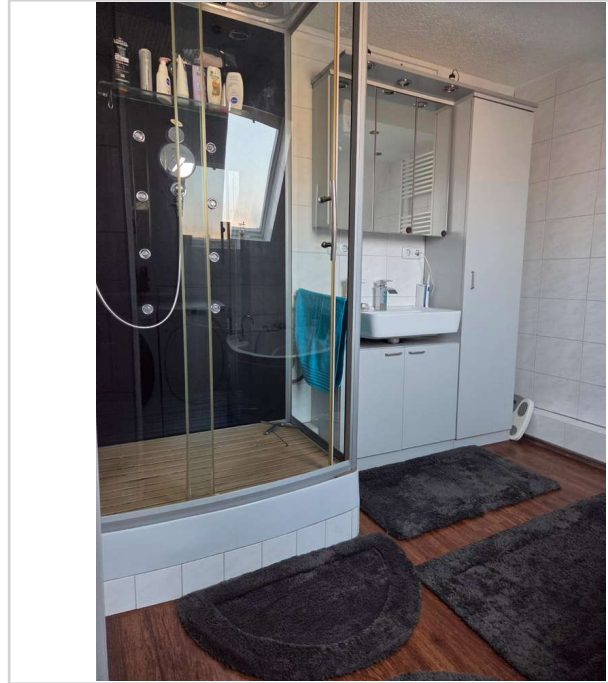


73061 Ebersbach

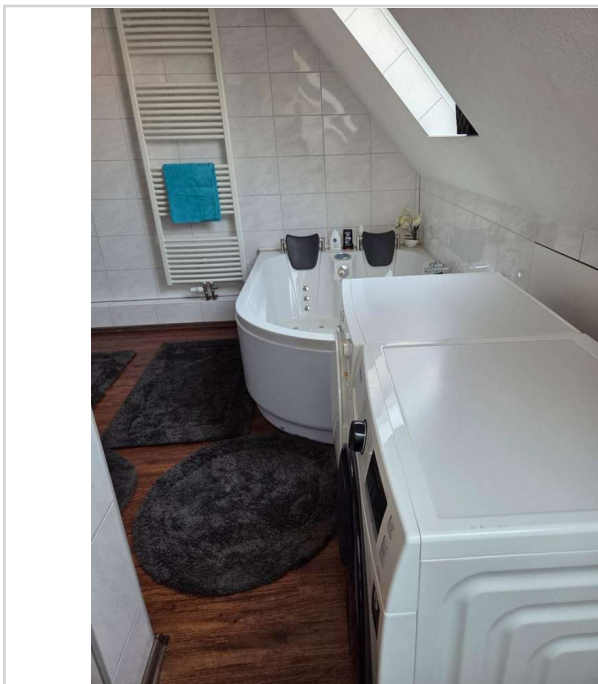
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



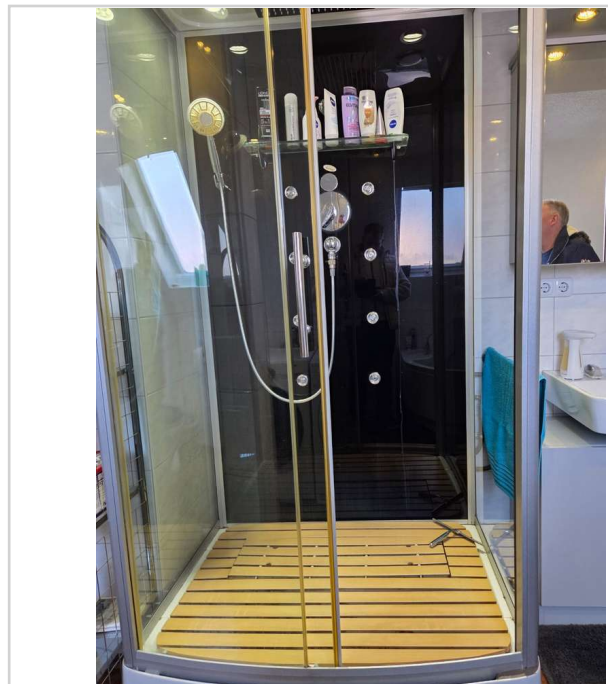
Küche OG



Badezimmer

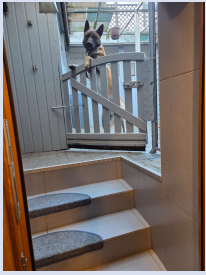


Badezimmer mit Whirlpool



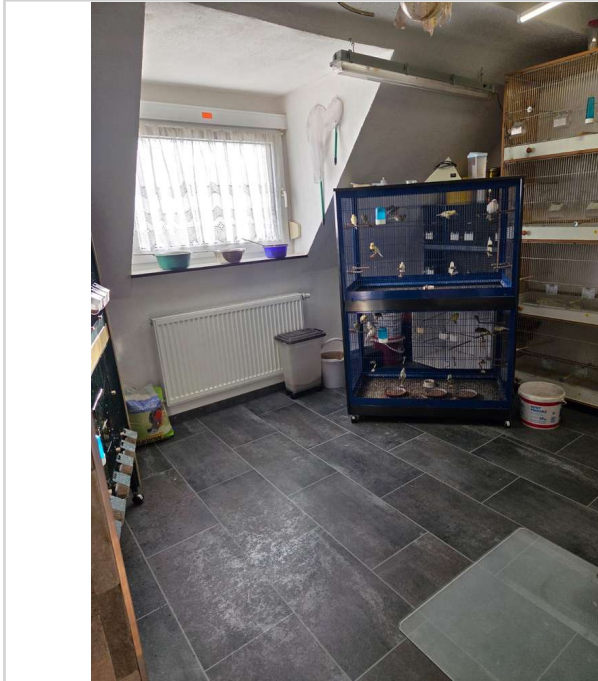
Große Dusche

In zentraler Lage von...

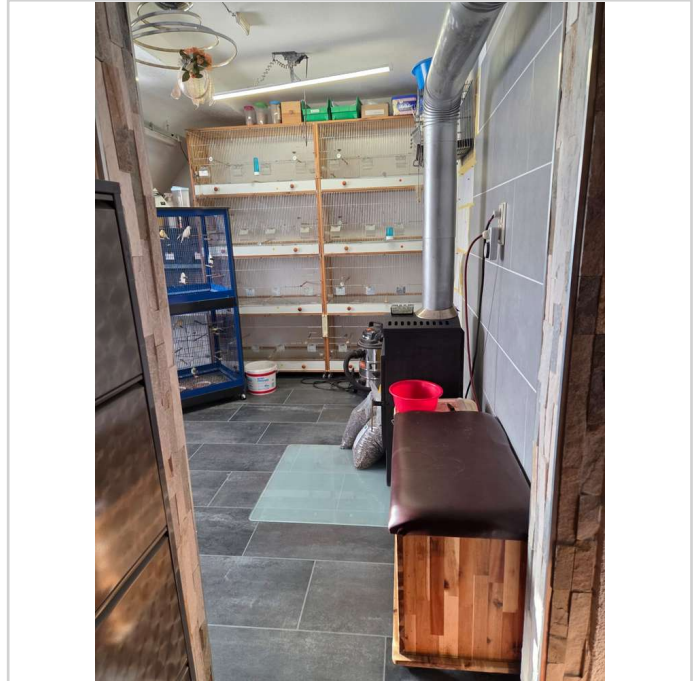


73061 Ebersbach

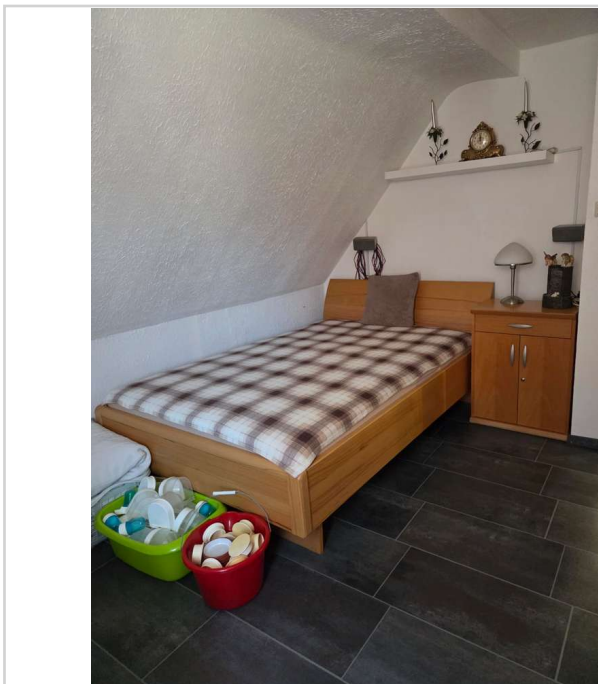
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



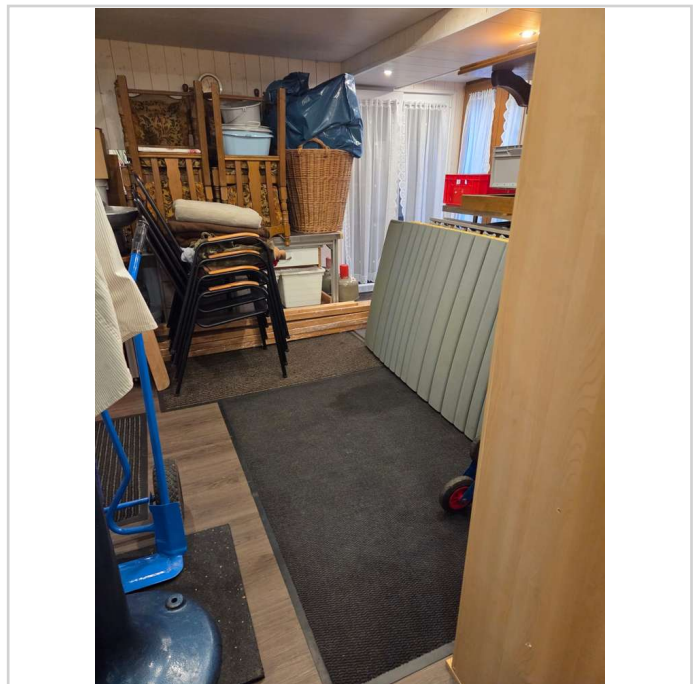
Zimmer 1 DG



Zimmer 1 DG Vogelzimmer

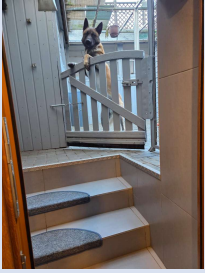


Zimmer 2 DG



Zimmer UG , Keller

In zentraler Lage von...

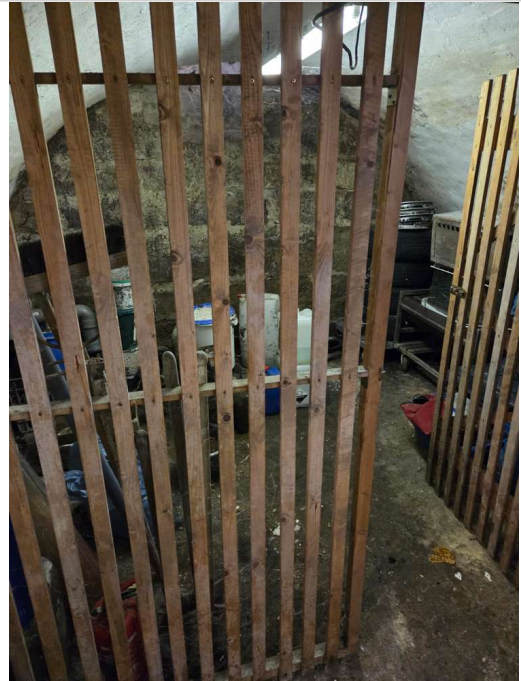


73061 Ebersbach

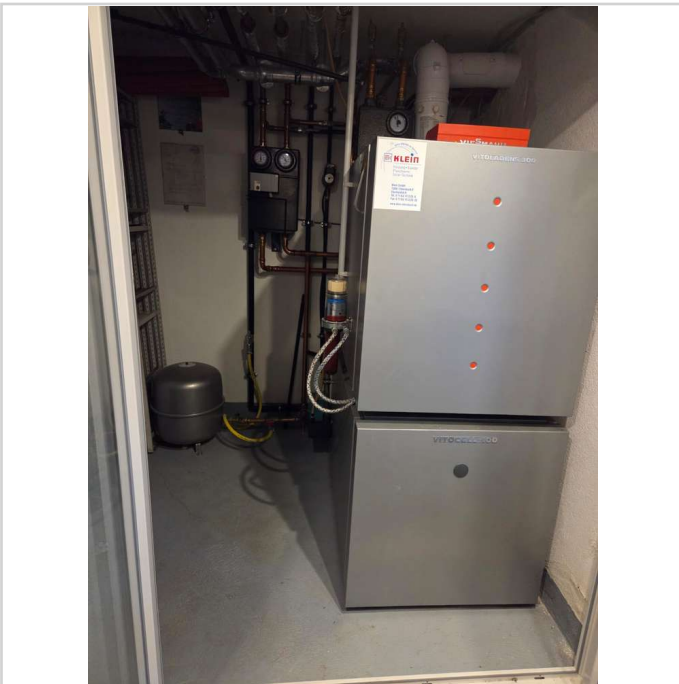
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Abgang zum Gewölbe



Gewölbekeller

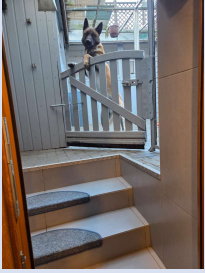


Heizungsraum



Öltanks

In zentraler Lage von...

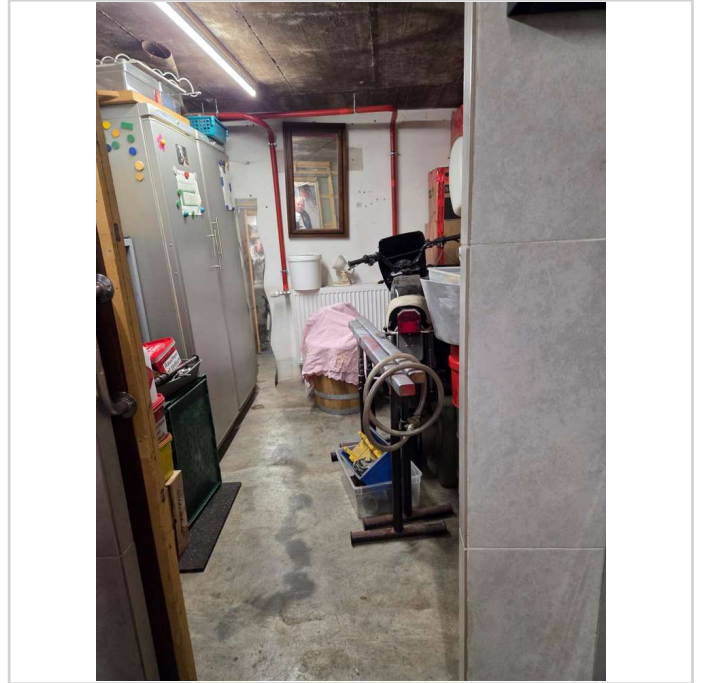


73061 Ebersbach

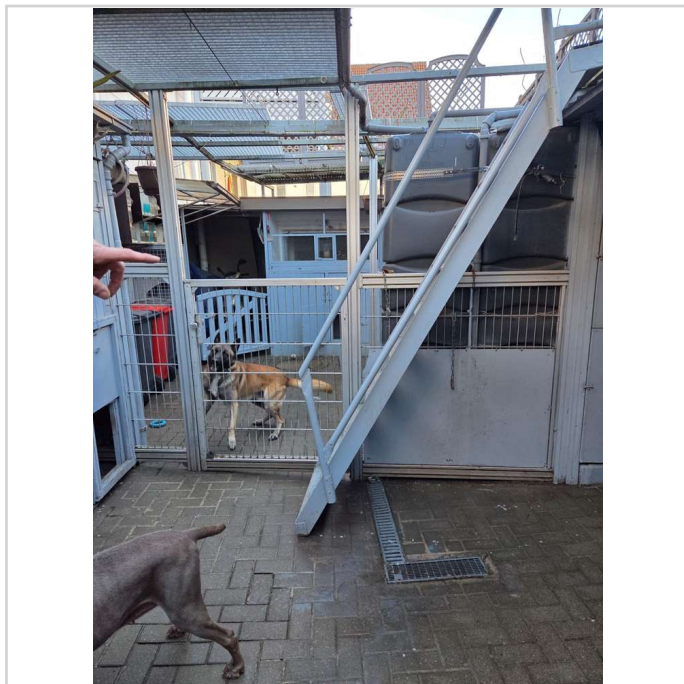
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



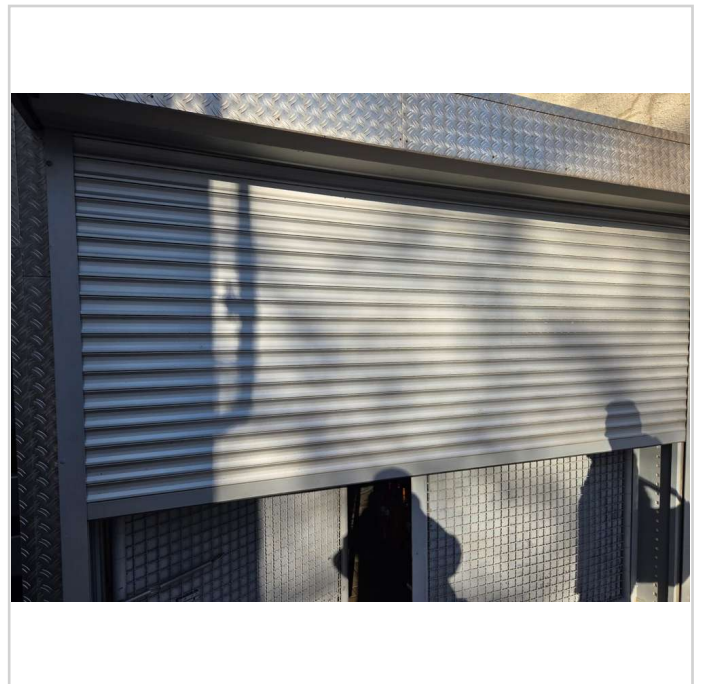
Werkstatt



Werkstatt 2

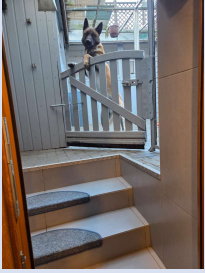


Innenhof mit doppelter Securi



Elektrische Rolll Tore zum Carpo

In zentraler Lage von...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

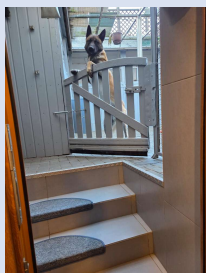


Garage , Carport



Hofbereich

In zentraler Lage von...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

