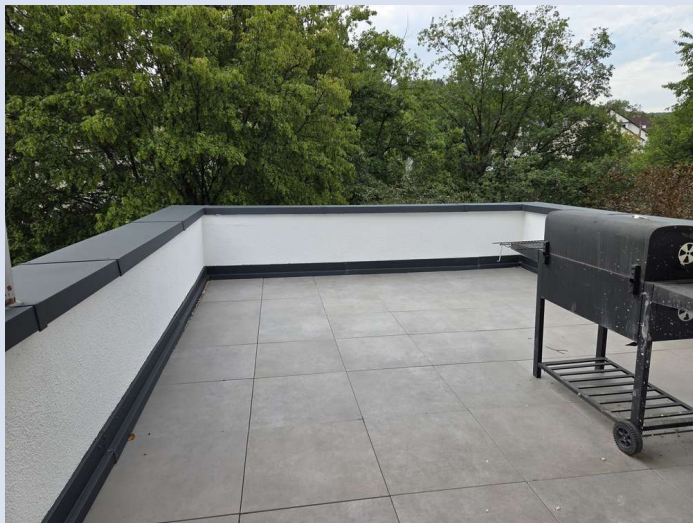


Modernisierte Dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse in...



70329 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR
Scout-ID: 169282765



Hammerdeutung 12 71070 Esslingen
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1908
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1908
Bezugsfrei ab:	nach Kaufpreiszahlung und Übergabe
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hausgeld: 75,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom Notariellen Kaufpreis
Die Provision ist bei Abschluss der Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Modernisierte Dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse in...



70329 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sanierte 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoß mit großer Terrasse in einem fast fertig sanierten / renovierten Sechsfamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach, in zentraler Lage von Stuttgart Hedelfingen.

Ausstattung:

Moderne, stielvolle Ausstattung Ausstattung, EBK, elektrische Rolläden, Tageslichtbad mit Dusche, großes Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Möglichkeit eines begehbaren Kleiderschrank, zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung und eine wunderschöne, große Terrasse mit Blick in einen kleinen Park.

Lage:

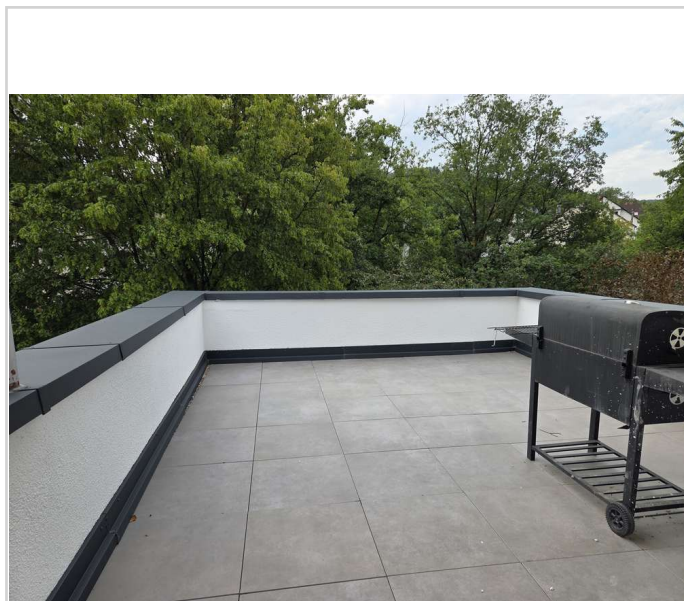
Zentrale Lage, alle Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel (Stadtbahn, Bus), Anbindung an die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluß und die Fahrt bis zum Flughafen Stuttgart dauert ca. 20 Minuten.

Sonstiges:

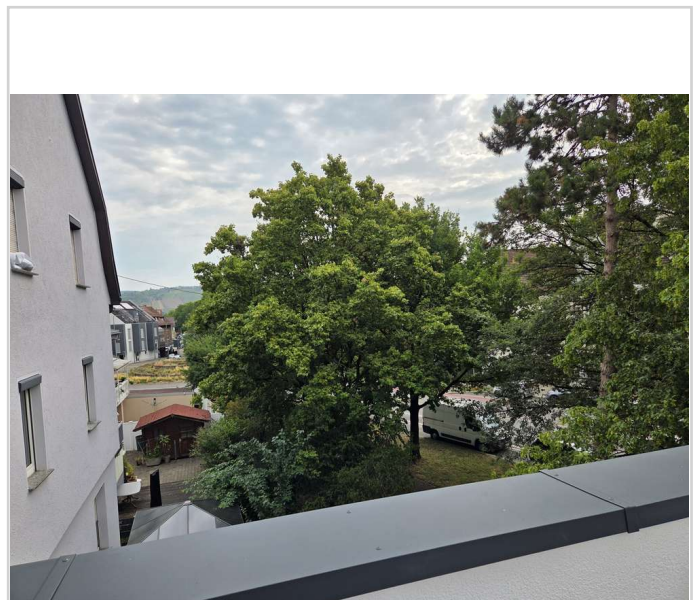
Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um eine zeitnahe Besichtigung zu vereinbaren.



Terrasse OG



Terrasse OG



Aussicht OG

Modernisierte Dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse in...



70329 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Aussicht



Küche OG



Ess / Wohnzimmer OG



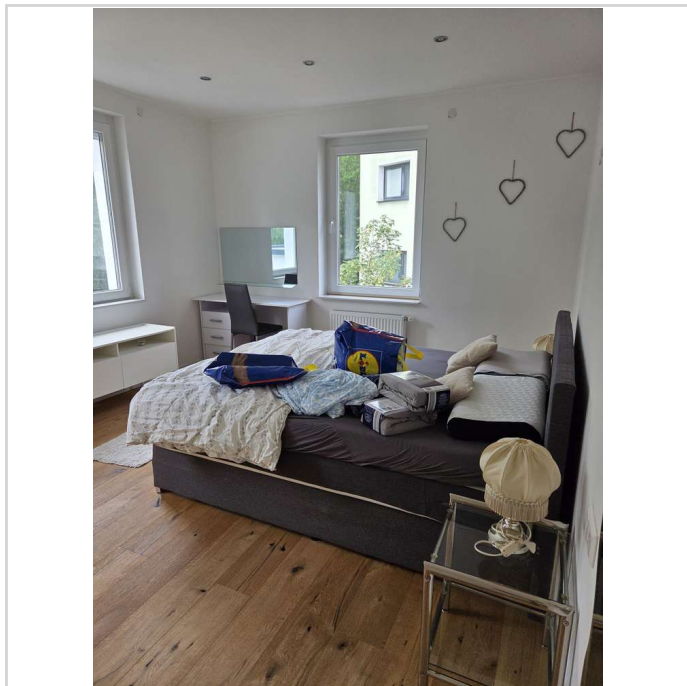
Zimmer 1 OG

Modernisierte Dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse in...

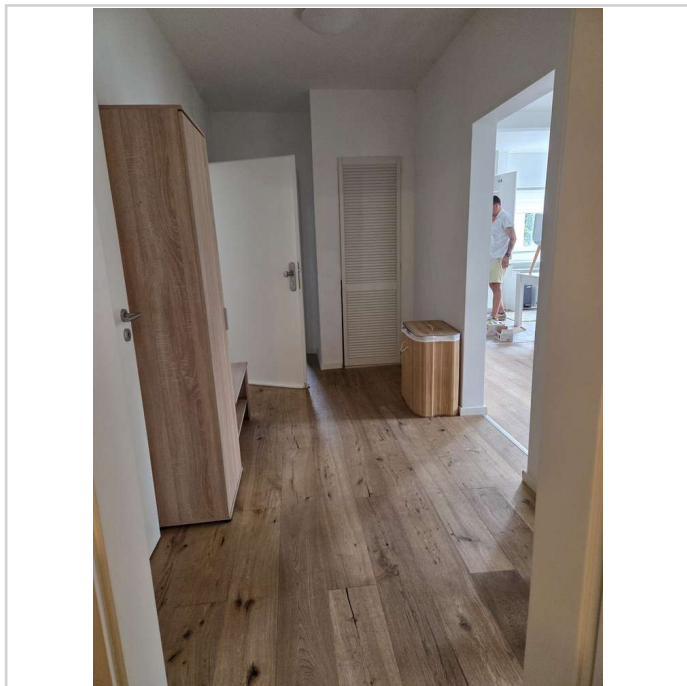


70329 Stuttgart

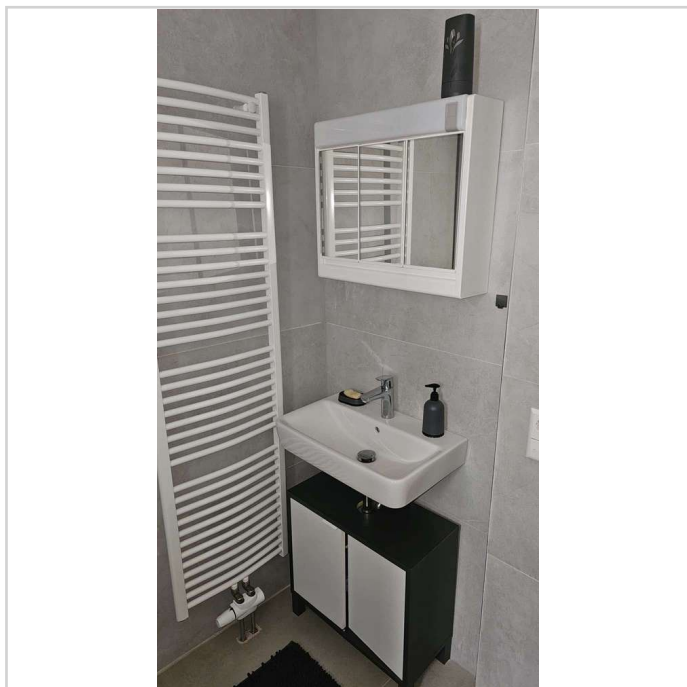
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



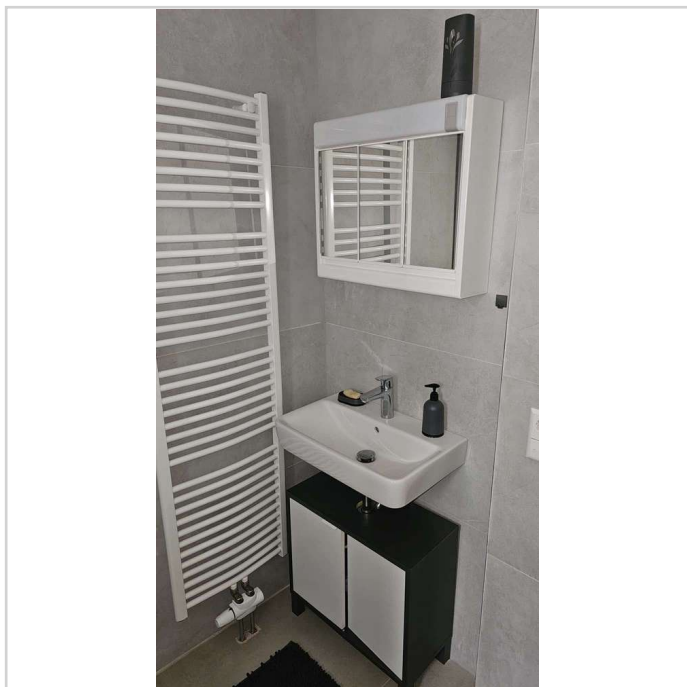
Zimmer 2 OG



Flur OG



Bad OG



Bad OG

Modernisierte Dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse in...



70329 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Abstellraum OG

Modernisierte Dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse in...



70329 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR

