

Wunderschöne DG Wohnung mit Blick über Stuttgart



70191 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 740,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 169711858
Objekt-Nr.: 3



www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	3,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1952
Bezugsfrei ab:	01.09.2026 oder nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 140,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten kalt

Wunderschöne DG Wohnung mit Blick über Stuttgart



70191 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 740,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese ansprechend geschnittene Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss bietet auf 62 Quadratmetern ein helles und einladendes Wohnumfeld. Das Objekt wurde im Jahr 2026 umfassend saniert und präsentiert sich in einem hochwertigen Zustand, der keine Wünsche offen lässt. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Verweilen einlädt und den Wohnraum ideal nach außen erweitert. Ergänzend dazu verfügt die Wohnung über eine bereits eingebaute Küche, sodass Sie direkt nach dem Einzug starten können. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und die Wohnung wird über eine zentrale Gasheizung beheizt. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Der Einzug ist ab dem 01.09.2026 oder nach individueller Vereinbarung möglich. Bitte beachten Sie, dass die Haltung von Haustieren in diesem Objekt nicht gestattet ist.

Ausstattung:

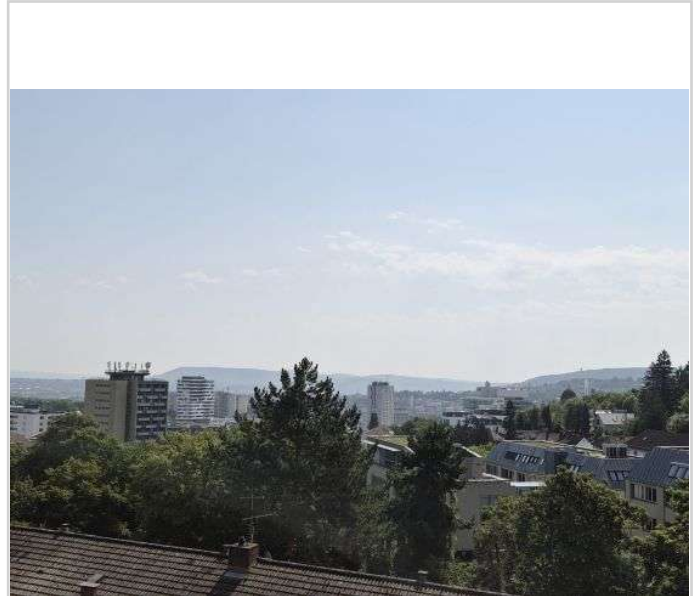
Die Drei Zimmer erstrecken sich über 62 qm. Die gesamte Wohnung wurde komplett renoviert. Die hohen Decken sorgen zudem für ein tolles Raumklima. Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist bereits vorhanden und im Mietpreis integriert. Das hell geflieste Tageslicht Badezimmer ist mit einer Wanne mit Glasabtrennung, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Waschmaschine findet hier ebenfalls ihren Platz. Das gesamte Haus ist saniert und in einem sehr guten und hochwertigen Zustand.

Lage:

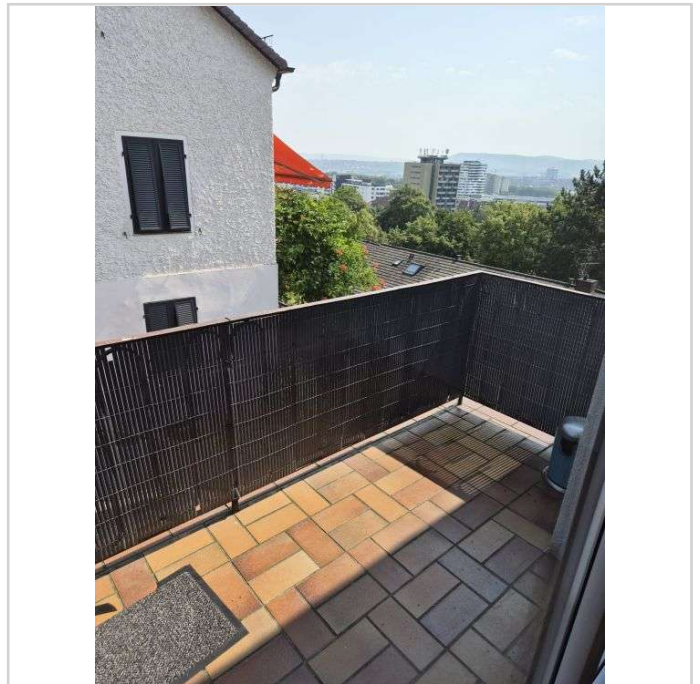
Die Immobilie liegt im Stuttgarter Stadtteil Nord, einem beliebten Viertel mit Blick über Stuttgart. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch diverse U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien hervorragend. Geschäfte, Restaurants sowie medizinische Einrichtungen sind in der Umgebung gut erreichbar.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Wohnungsbesichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Ausblick



Balkon

Wunderschöne DG Wohnung mit Blick über Stuttgart



70191 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 740,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



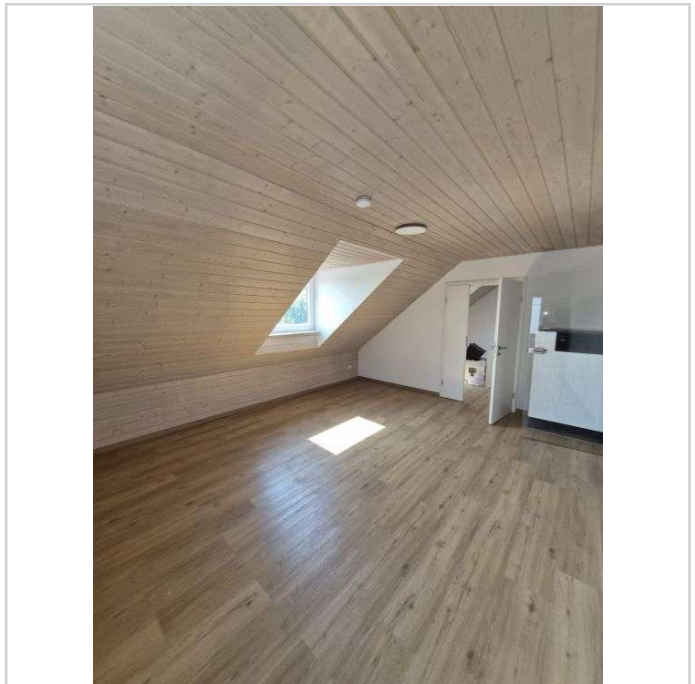
Zimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Wunderschöne DG Wohnung mit Blick über Stuttgart

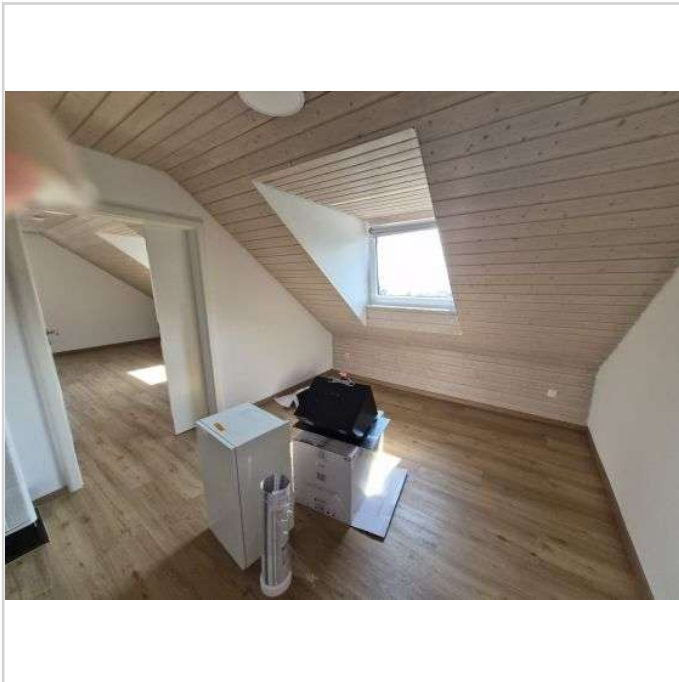


70191 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 740,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



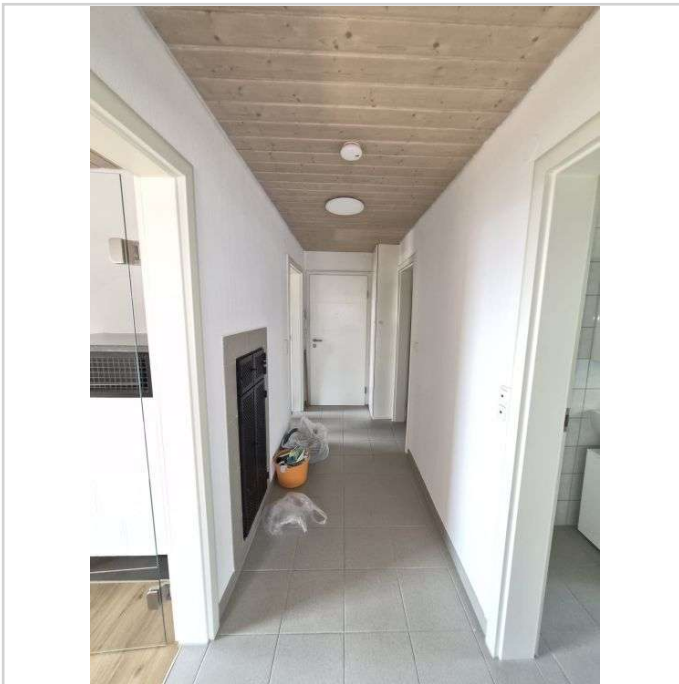
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur



Flur

Wunderschöne DG Wohnung mit Blick über Stuttgart



70191 Stuttgart

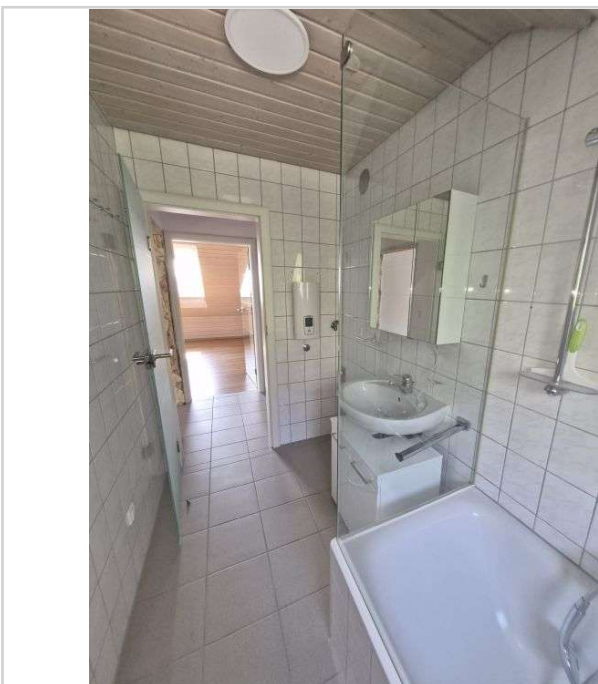
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 740,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Wunderschöne DG Wohnung mit Blick über Stuttgart



70191 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaltmiete: 740,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

