

Neubau: Mehrfamilienhaus am Bodensee

Am Ruggbach 14, 6911 Lochau, AT



Baubeginn 1. Quartal 2026, geplante Fertigstellung August 2027,
vertraglich garantierte Fertigstellung Dezember 2027

Lochau am Bodensee in Österreich

Die Erholungsgemeinde Lochau liegt mit etwa 5500 Einwohnern im österreichischen Bundesland Vorarlberg direkt am Bodensee. Lochau grenzt im Westen an Hörbranz und im Süden an die Landeshauptstadt Bregenz. Eingerahmt zwischen dem 1.064 Meter hohen Pfänder und dem östlichen Bodensee bietet die Gemeinde vielfältige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten am Berg und am Bodensee.



Top Nr.	Geschoß	Anzahl Zimmer	Wohnungsgröße	barrierefrei	Verkaufspreis lt. Kaufvertrag gesamt exkl. Vertragserrichtungskosten	Summe der Tiefgaragenabstellplätze insgesamt		Verkaufspreis je m² Nutzfläche
			m²			Anzahl	€	
1	EG	1	98,27	<input type="checkbox"/> Ja	489.912,29	2,00	50.000,00	4.985,37
2	EG	3	91,46	<input type="checkbox"/> Ja	685.900,00	2,00	50.000,00	7.499,45
3	1	3	78,12	<input type="checkbox"/> Ja	585.900,00	1,00	25.000,00	7.500,00
4	1	2	44,71	<input type="checkbox"/> Ja	351.383,00	1,00	25.000,00	7.859,16
5	1	3	87,33	<input type="checkbox"/> Ja	654.900,00	1,00	25.000,00	7.499,14
6	2	3	78,12	<input type="checkbox"/> Ja	585.900,00	1,00	25.000,00	7.500,00
7	2	2	44,71	<input type="checkbox"/> Ja	351.383,00	1,00	25.000,00	7.859,16
8	2	3	87,33	<input type="checkbox"/> Ja	654.900,00	1,00	25.000,00	7.499,14
9/10	3	3	160,59	<input type="checkbox"/> Ja	1.700.000,00	2,00	50.000,00	10.585,96
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
				<input checked="" type="checkbox"/> Ja		0,00	0,00	#DIV/0!
			770,64	0	6.060.178,29	12	300.000,00	

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung .

Die Käuferprovision beträgt 4,76 % inklusive MwSt. vom notariellen Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Beispiel TOP W08



- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 87,33 m² Wohnfläche
- ✓ 14,02 m² Terrasse
- ✓ 1 Tiefgaragenplatz
- ✓ Bad / WC: 1 / 1
- ✓ hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- ✓ modernes und stilvolles Wohnkonzept
- ✓ Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten
- ✓ raumhohe Massivbauweise
- ✓ mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- ✓ individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- ✓ Stockrahmentüren
- ✓ regionalen Unternehmen bei Planung 3 und Errichtung
- ✓ energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- ✓ Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- ✓ HWB: 30 kWh/m²a, Klasse B