



Suchauftrag zwischen BM-Immobilien

und _____

Im Rahmen der verbindlichen Beanspruchung dieses Suchauftrags beauftrage ich das Unternehmen BM-Immobilien, Objektvorschläge für ein Gewerbeobjekt zur Pacht/Miete zu suchen und für eine Vermittlung zwischen Eigentümer und MieterSorge zu tragen.

Dieser Suchauftrag ist kostenpflichtig und deckt die laufenden Bemühungen von BM-Immobilien im Rahmen der kaufmännischen Sorgfaltspflicht ab, eine geeignete Gewerbeimmobilie entsprechend der angegebenen Kriterien zu finden. Eine Erfolgsgarantie kann nicht gegeben werden.

Die monatliche Gebühr für den Suchauftrag beträgt **€ 35,70--** inklusive der gesetzlichen MwSt.

Der Suchauftrag beginnt (zum 1. oder 15. eines Kalendermonats) am2025 und hat eine Laufzeit vonMonaten (Mindestlaufzeit: 1 Monat). Nach Eingang der ersten monatlichen Gebühr beginnt die Leistungserbringung der Firma BM-Immobilien in Ihrem Namen.

Die Kündigungsfrist des Suchauftrages beträgt 14 Tage zum Monatsende und bedarf der Textform – ebenso beträgt das Widerrufsrecht 14 Tage nach Vertragsschluss über die Dienstleistung.

Der Zahlungseingang des Suchauftrags muss bis zum 3. Werktag des betreffenden Monats erfolgen, um eine Leistungserbringung von BM Immobilien zu gewährleisten.

Mit einer erneuten Schließung eines Suchauftrags kann die Beauftragung in Monatseinheiten beliebig verlängert werden. Diese Verlängerung erfolgt **nicht** automatisch.

Weiter bestätige ich bei Unterschrift des Pacht-/Mietvertrages an die Firma BM-Immobilien, die Provision in Höhe von 3,57 Monatsmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19% bezahlen werde. Die Provision wird bei Unterschrift des Mietvertrages zur Zahlung fällig.

Ihr Vorteil: Die monatlichen Gebühren des Suchauftrages werden dem Auftraggeber gutgeschrieben und nach Zahlungseingang der Provision verrechnet. Somit entstehen für Sie bei einer erfolgreichen Objektsuche keine zusätzlichen Kosten.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber



BM-Immobilien

Herrenwiesenweg 32 73733 Esslingen

Tel.: 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58

E-Mail: bm.immobiliens@web.de

www.attraktivwohnen.de

Seite 2 von 3

Angaben zum Auftraggeber

Name:
Straße:
PLZ, Ort:
E-Mail:
Tel. Nr.:
Firma:
Gesellschaftsform:

Suchkriterien

Bundesland / Stadt (ggf. Umkreis in km)
Gewerbeart: bitte unten angeben
Büro: _____ Ladengeschäft: _____ Gastronomie: _____ Sonstiges: _____
Lage des Objektes:
Größe der Gewerbefläche in qm:
Max. Pacht / Mietpreis netto kalt pro Monat:
Ausstattung des Objektes (z. B. Starkstromanschluss etc.):
Anzahl Stellplätze:
Infrastruktur (z.B. Anbindung ÖPNV):
Sonstige Wünsche (z.B. Warenanlieferungs-Zugang):



BM-Immobilien

Herrenwiesenweg 32 73733 Esslingen

Tel.: 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58

E-Mail: bm.immobiliens@web.de

www.attraktivwohnen.de

Seite 3 von 3

Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber