

Erstbezug nach Sanierung



73033 Göppingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 161794746

 BM-Immobilien
Herrnstraße 32 73333 Göppingen
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil: 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

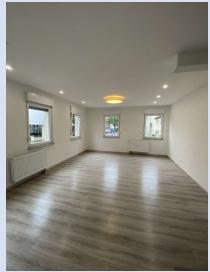
Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller
Frau Beatrix Müller
E-Mail: bm.immobilienscout24@web.de
Mobil: +49 179 2401558
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp: Erdgeschoßwohnung
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1958
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1958
Bezugsfrei ab: 01.10.2025 oder nach Vereinbarung
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 190,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

Erstbezug nach Sanierung



73033 Göppingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, helle und gut geschnittene Zwei Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Hier wurden keine Kosten und Mühen gescheut. Mit viel Liebe zum Detail wurde diese Wohnung komplett saniert.

Ausstattung:

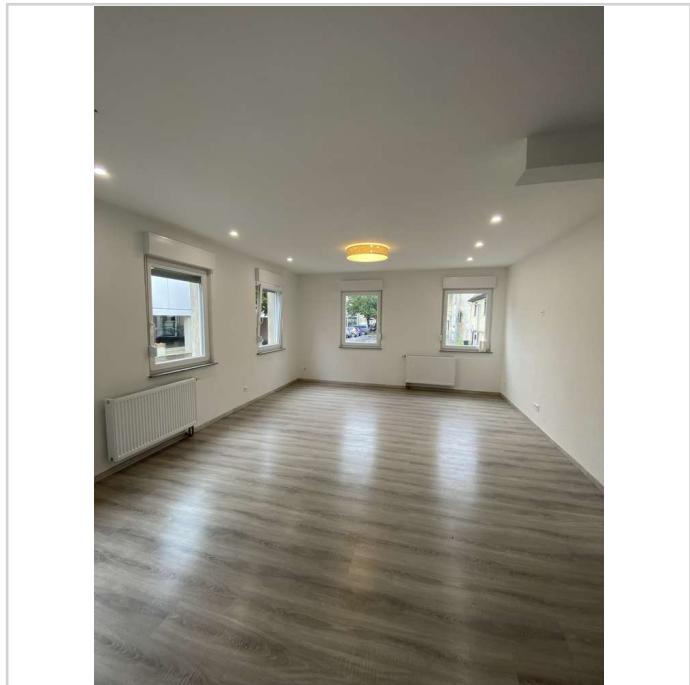
Die ca. 68 qm erstrecken sich über zwei Zimmer, eine Küche sowie ein großes modernes Tageslicht Badezimmer. Das Badezimmer wurde mit einer großen ebenerdigen Dusche versehen. Die Waschmaschine findet hier ebenfalls ihren Platz. Die schönen Bodenfliesen runden das Bild des Badezimmers ab. Selbstverständlich ist das WC separat. Auch hier befindet sich ein Fenster sowie ein Handwaschbecken von hoher Qualität. Das helle und wunderschöne Wohnzimmer wird durch seine große Anzahl an Fenstern mit viel Licht und Sonne durchflutet. In den hellen und geräumigen Schlafzimmer findet jedes Möbelstück seinen Platz. Die Küche ist geräumig und ebenfalls gut geschnitten. Der gesamte Wohn- und Schlafbereich ist mit einem modernen und hochwertigen Laminat Boden ausgestattet. Die Wände wurden mit edlen weisen Rauputz versehen.

Lage:

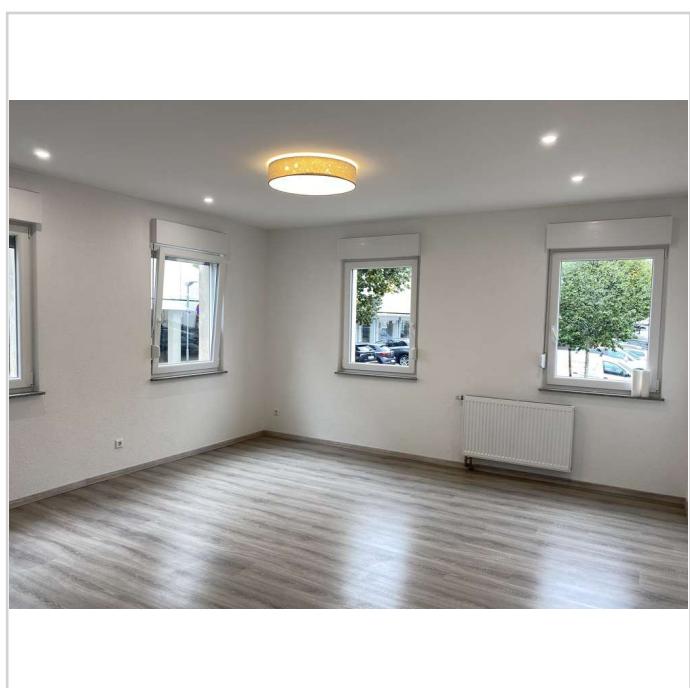
Diese Wohnung befindet sich unweit des Stadtzentrums von Göppingen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein KFZ Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wohnzimmer



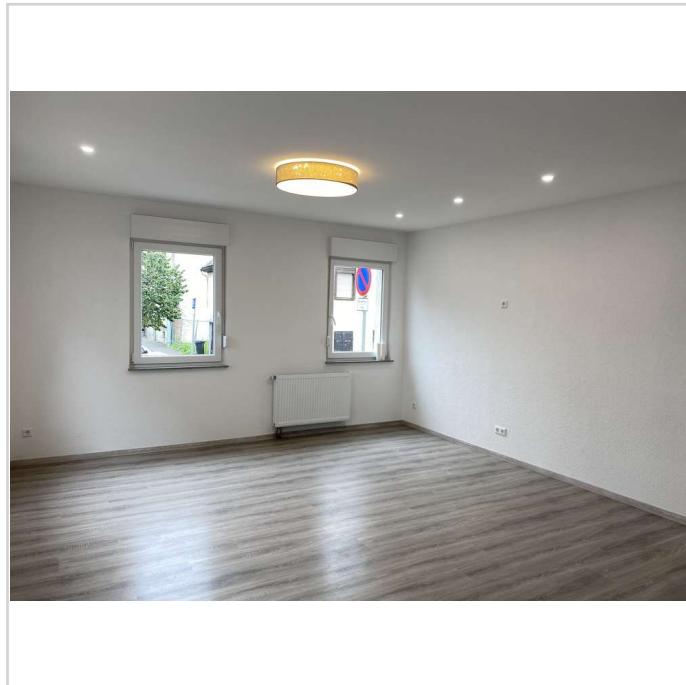
Wohnzimmer

Erstbezug nach Sanierung

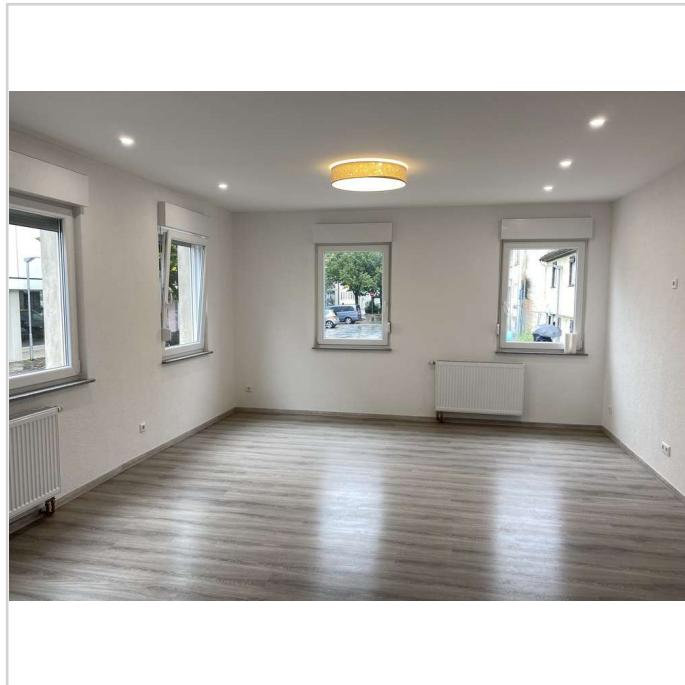


73033 Göppingen

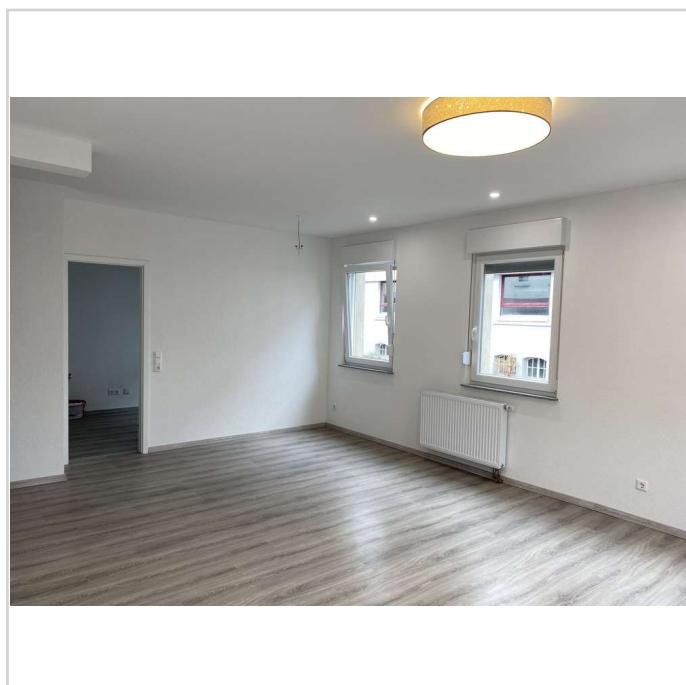
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



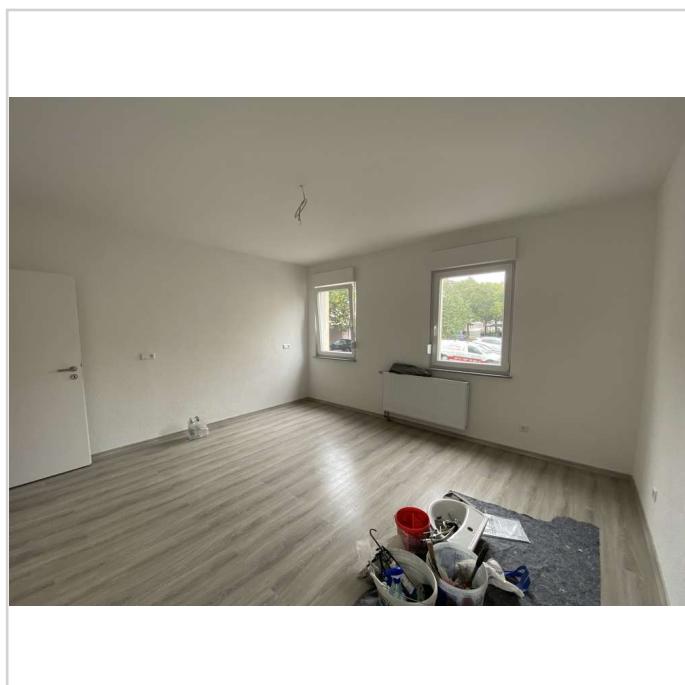
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich Wohnzimmer



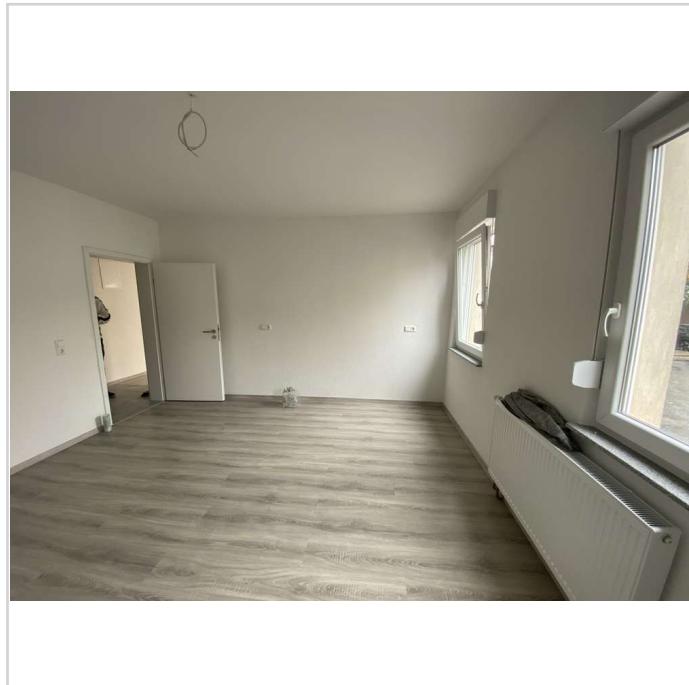
Schlafzimmer

Erstbezug nach Sanierung

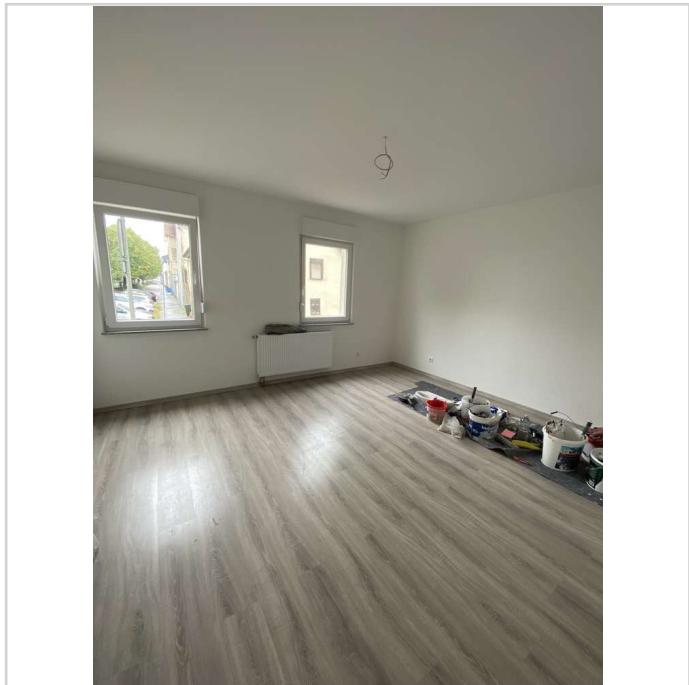


73033 Göppingen

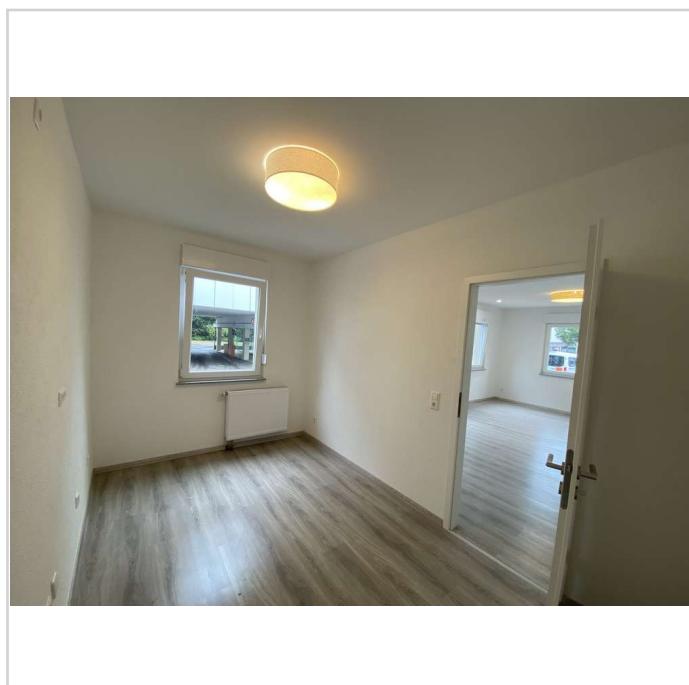
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



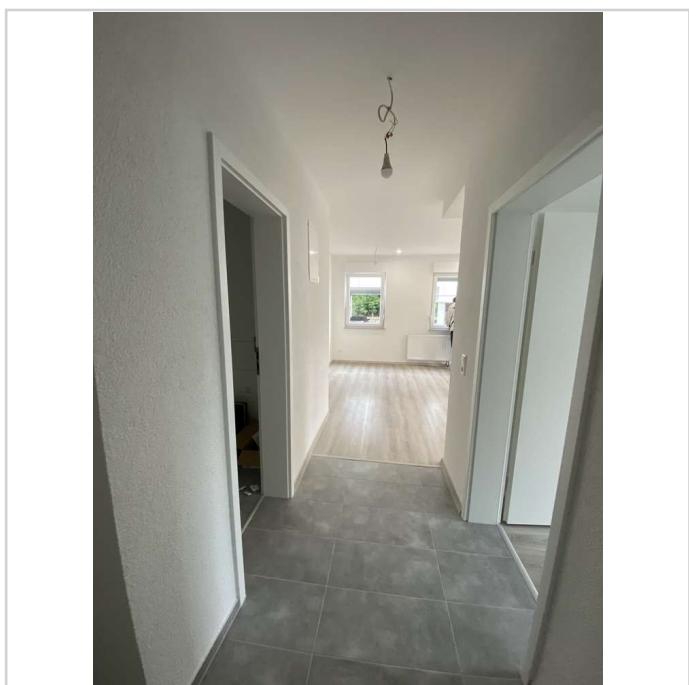
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



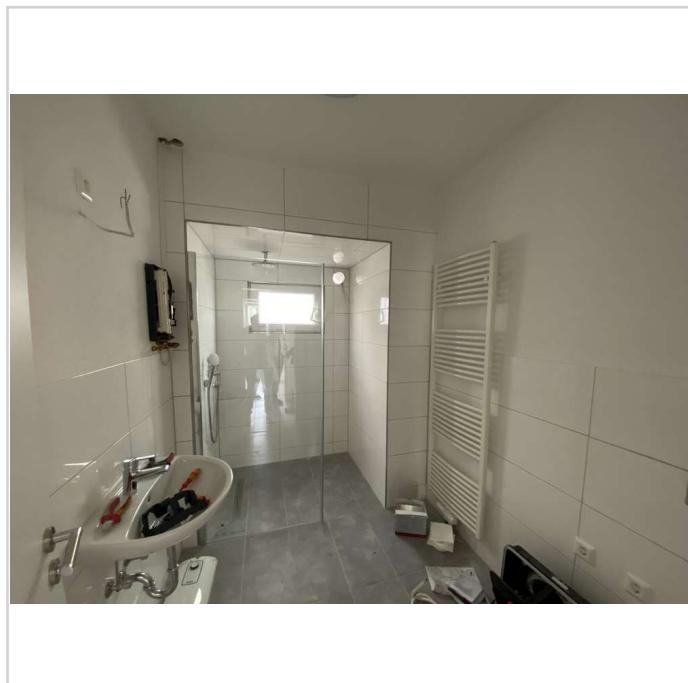
Flur

Erstbezug nach Sanierung

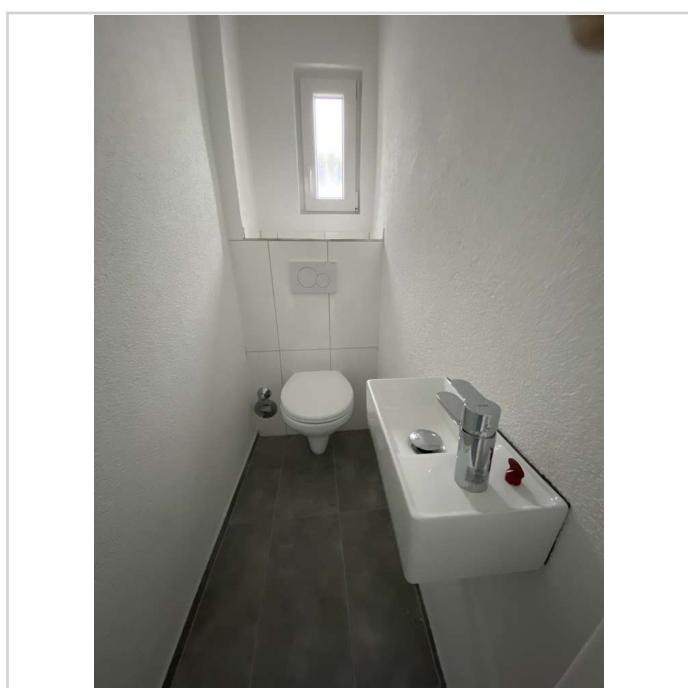


73033 Göppingen

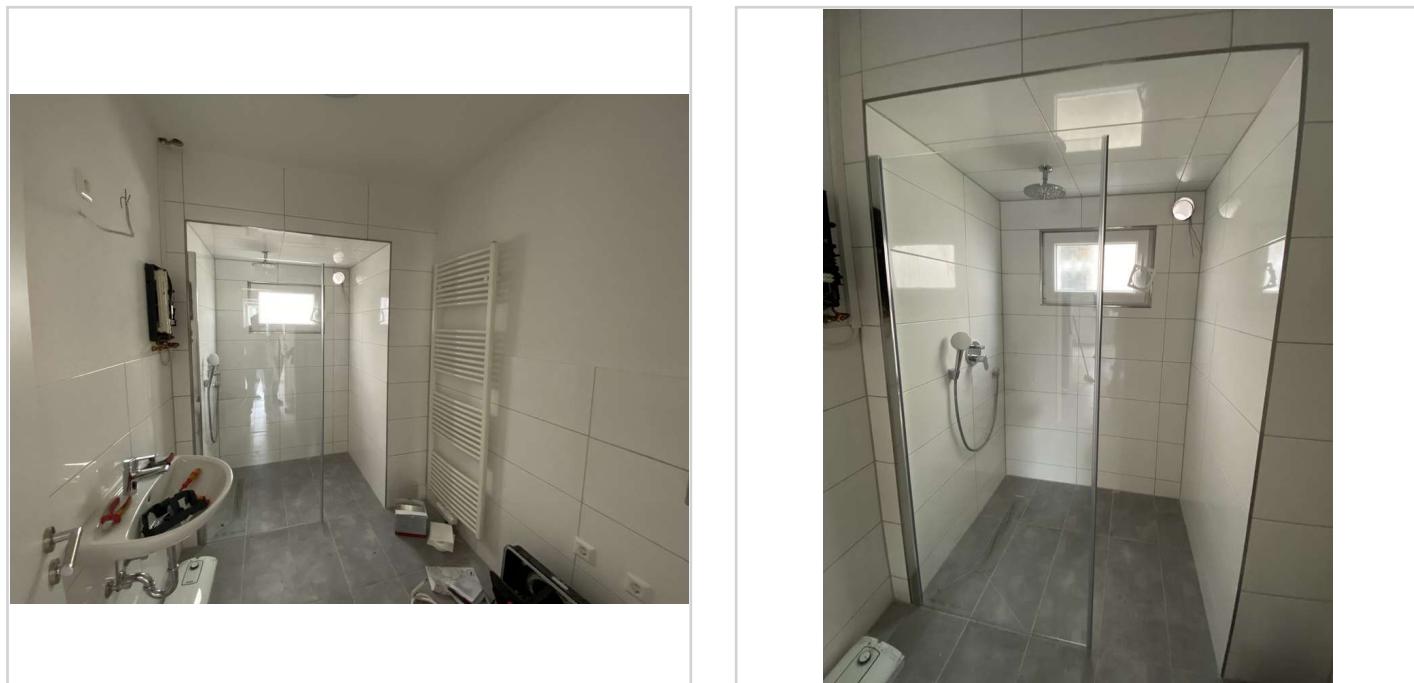
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



separate Toilette



Badezimmer

Erstbezug nach Sanierung



73033 Göppingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

