

Im Herzen von Esslingen



73728 Esslingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro Monat: 750,00 EUR

Scout-ID: 160435479



www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Nebenkosten: 170,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Min.

Objektart: Wohn- und Geschäftsgebäude

Baujahr: 1985

Objektzustand: Saniert

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025

Etage(n): EG

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1985

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Fliesen

Klimaanlage: Nein

Kaution: 3 Monatsmieten kalt

Provision für Mieter: 3,57 Monatsmieten kalt inkl. Mehrwertsteuer

Die Provision ist nach Unterschrift des Mietvertrages zur Zahlung fällig.

Im Herzen von Esslingen



73728 Esslingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro Monat: 750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus, massive Bauweise mit Satteldach. Vermietet wird ein kleiner aber sehr gemütlicher und heller Laden. Die ca. 42 qm erstrecken sich über zwei Etagen mit großer Fensterfront. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie auf die kleine Galerie. Diese kann ausgezeichnet als Büro oder Lagerfläche genutzt werden. Eine Sanierung im Zeichen von Brandschutz wurde in dieser Gewerbeinheit bereits durchgeführt.

Ausstattung:

Fußbodenheizung, Fliesenboden, Brandschutzwand, Wasseranschluss im Ladengeschäft auf Wunsch, neuste Elektrik und Verkabelung.

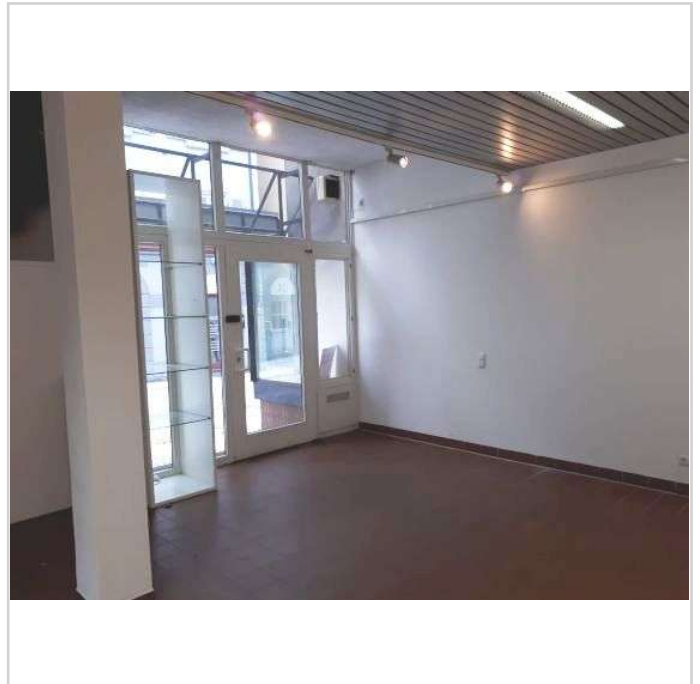
Lage:

Dieses Ladengeschäft befindet sich im Herzen von Esslingen , auf der Rückseite vom Hafenmarkt.

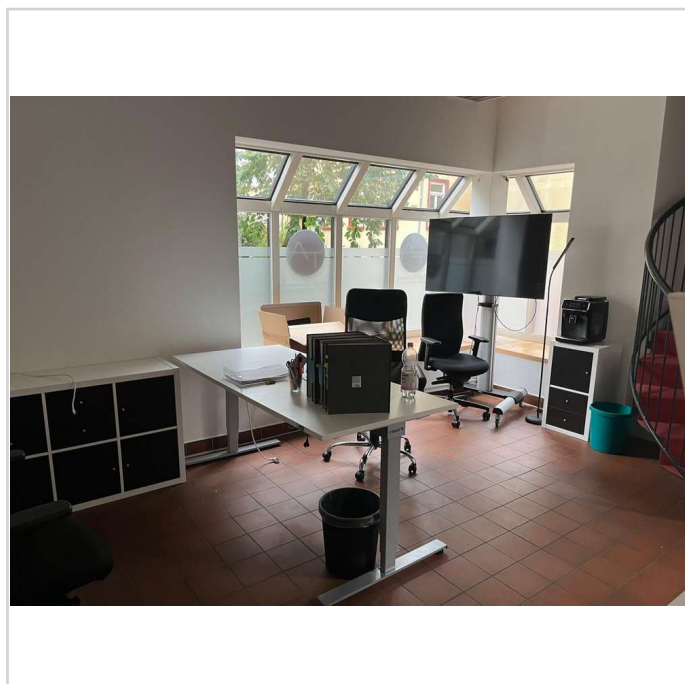
Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

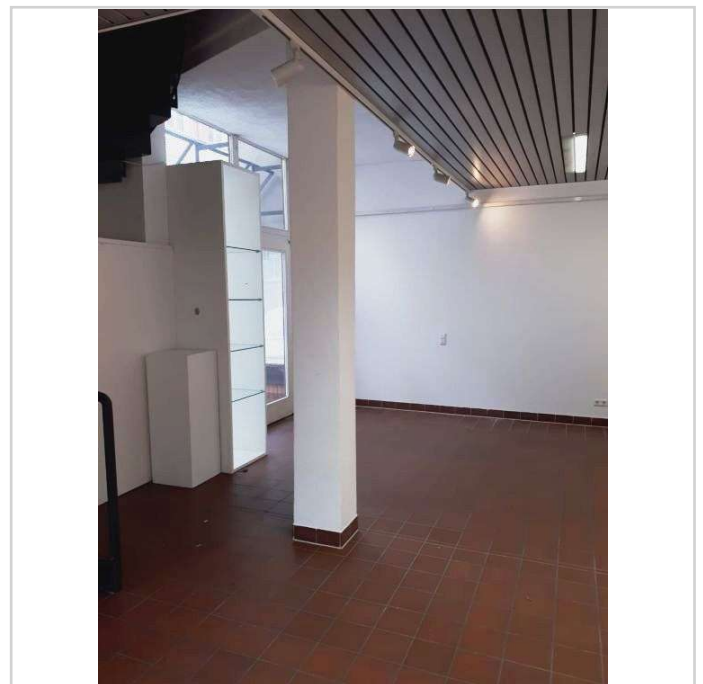
Stromabschlag z.Zeit pro Mon. €60.--
Mieterhöhung / Mietanpassung nach einer Laufzeit von 24 Monaten € 70.--



Verkaufsraum/Büro EG EG



Verkaufsraum/Büro EG



Verkaufsraum/Büro EG

Im Herzen von Esslingen

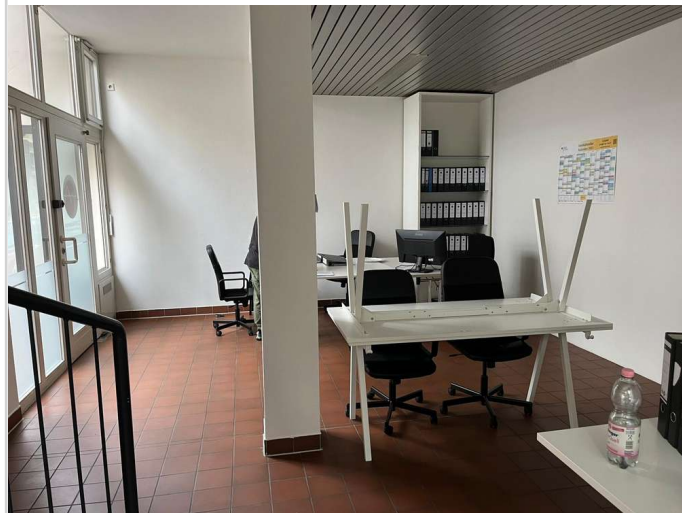


73728 Esslingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro Monat: 750,00 EUR



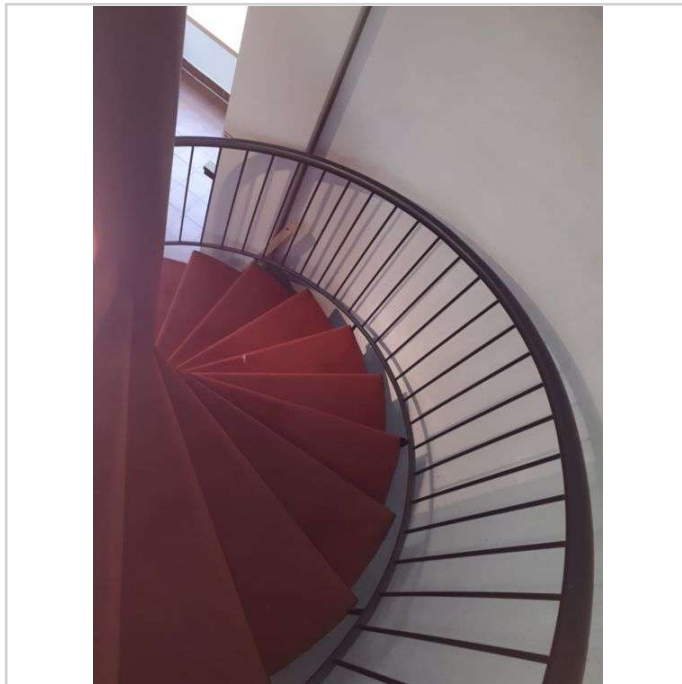
Verkaufsraum/Büro EG



Verkaufsraum/Büro EG



Blick vom OG/Lagerraum



Treppe zum OG/ Lagerraum

Im Herzen von Esslingen



73728 Esslingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	750,00 EUR



Abstellraum OG

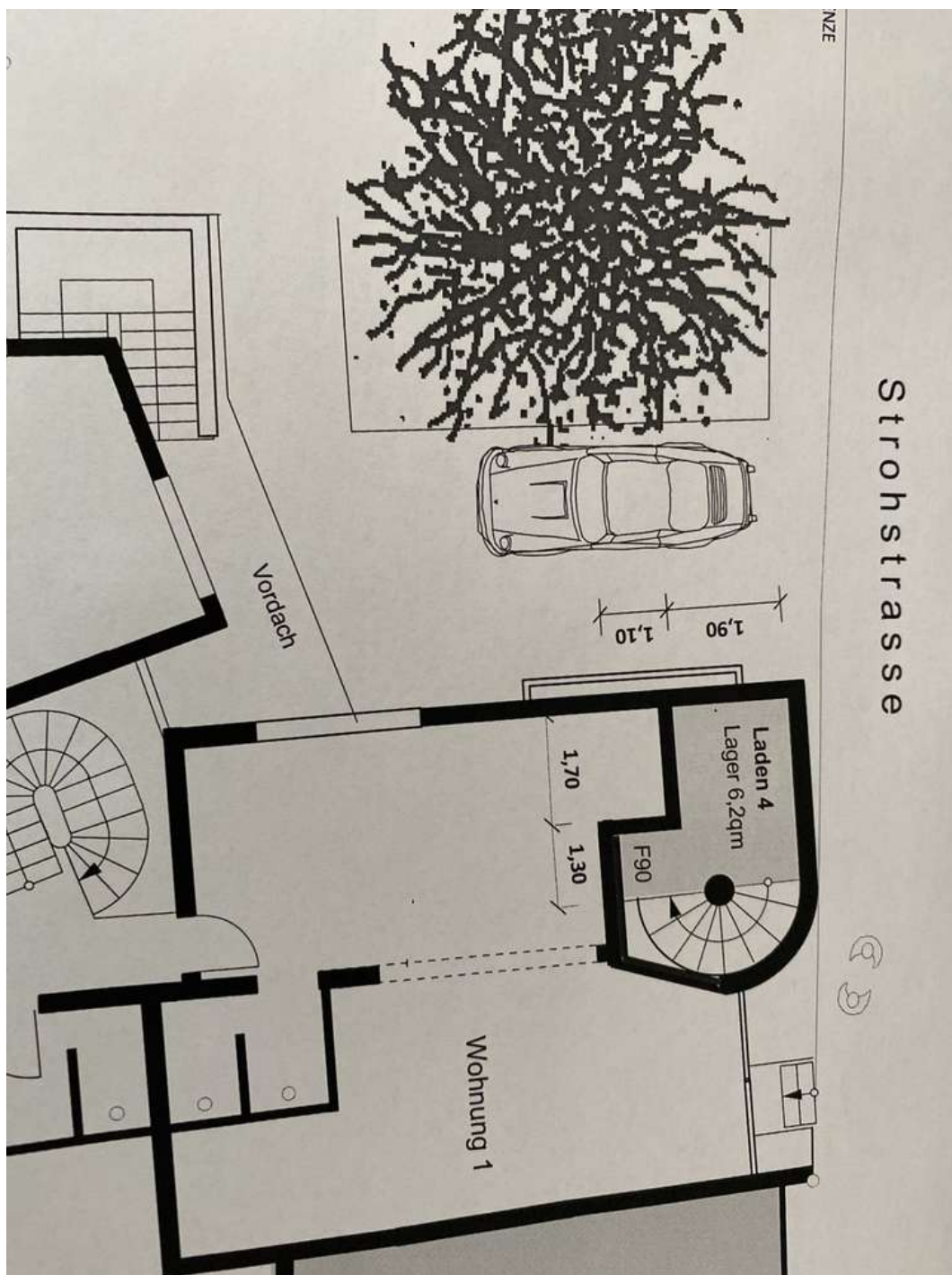


WC



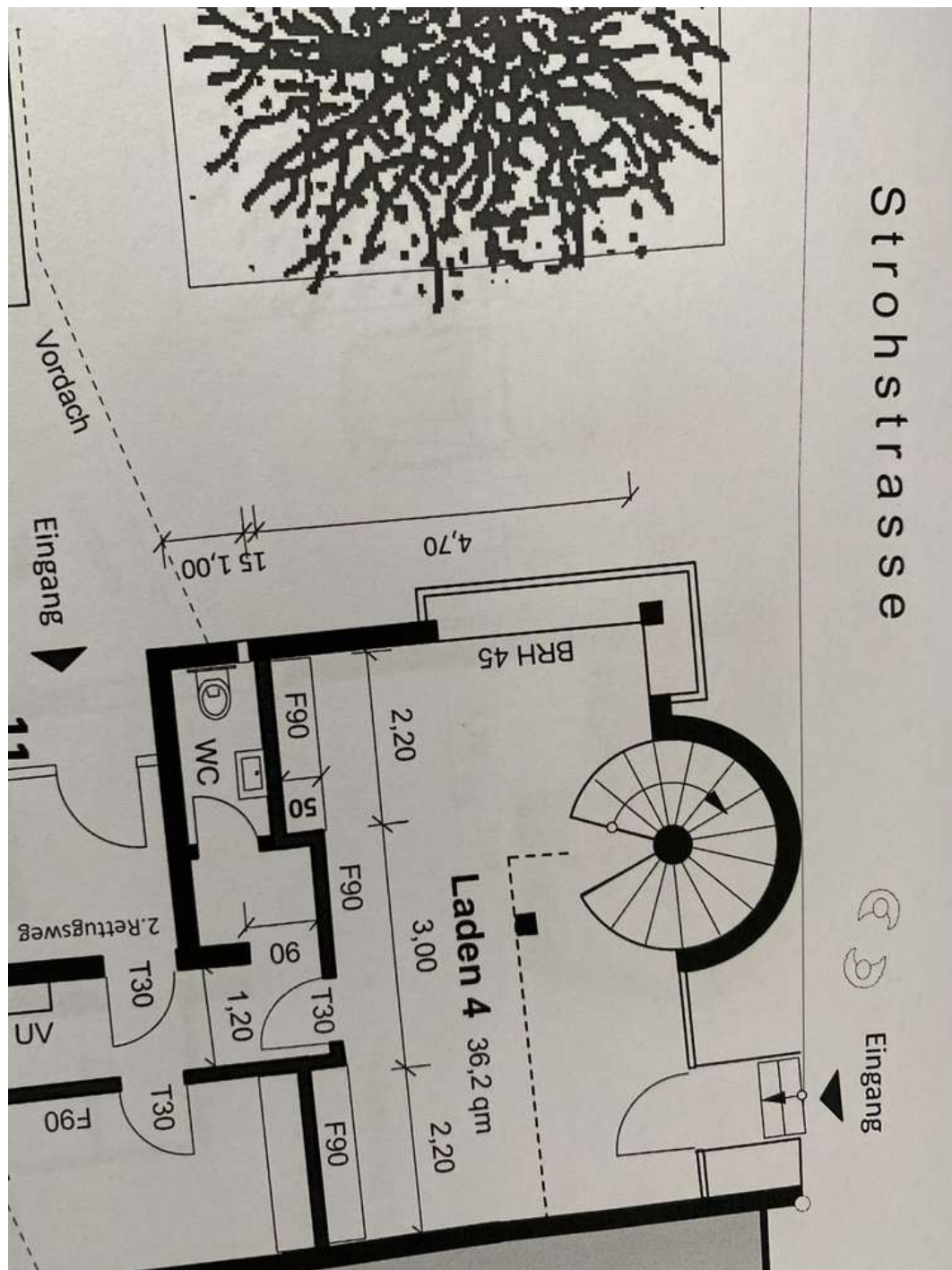
73728 Esslingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	750,00 EUR



Plan

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	750,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

Im Herzen von Esslingen



73728 Esslingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	750,00 EUR

