

Attraktiv wohnen in Plochingen



73207 Plochingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,21 m²
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 161423678



BM-Immobilien
Herrnstr. 11 73207 Plochingen

Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Nutzfläche ca.:	15,00 m²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Bezugsfrei ab:	01.10.2025 oder nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 250,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

Attraktiv wohnen in Plochingen



73207 Plochingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,21 m²
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Drei Zimmerwohnung mit besonderer Aufteilung. Hier ist es möglich, auch von zu Hause aus zu arbeiten. Diese helle und sehr gut geschnittene Wohnung besticht durch seine besondere Aufteilung. Das dritte Zimmer, welches sich außerhalb der Wohnung befindet, kann perfekt als Büro, Gästezimmer oder auch als separates Zimmer mit eigenem Zugang für Heranwachsende genutzt werden. Das separate Zimmer wurde komplett renoviert. Moderner Laminatboden wurde verlegt sowie die Wände frisch gestrichen. Selbstverständlich besitzt dieses Zimmer ein eigenes WC. Dieses wurde ebenfalls komplett saniert.

Ausstattung:

Im Hochparterre befinden sich das große lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zu dem überdachten Balkon. Das Wohnzimmer ist mit Parkett Boden ausgestattet. In dem gut geschnittenen Schlafzimmer, welches sich auf der Rückseite der Wohnung befindet, ist ausreichend Platz für alle Möbelstücke, die in ein Schlafzimmer gehören. Von dem Flur aus gelangen Sie in die renovierte Küche. Auch diese bekam frische Farbe an die Wände und ein moderner Laminat Boden wurde verlegt. Eine Einbauküche ist mitzubringen. Das große helle Badezimmer, welches selbstverständlich mit einem Fenster versehen ist, wurde auch mit einer Wanne sowie einen Waschmaschinen- und Trockner Anschluss ausgestattet. Nur wenige Treppenstufen davon entfernt, befindet sich ein weiteres Zimmer, welches mit einem separatem Eingang und ein neu saniertes WC ausgestattet ist. Eine kleine Gartenfläche steht dieser Wohnung auch zur Verfügung.

Lage:

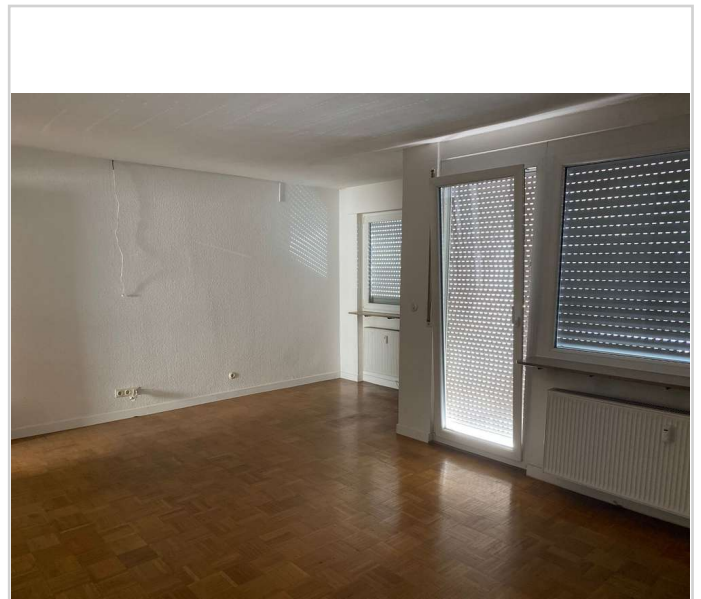
Zentrale Lage von Plochingen, alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Banken und Behörden sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zum Bahnhof und zur S-Bahn sind es ca. 5 Gehminuten.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Attraktiv wohnen in Plochingen



73207 Plochingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,21 m²
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



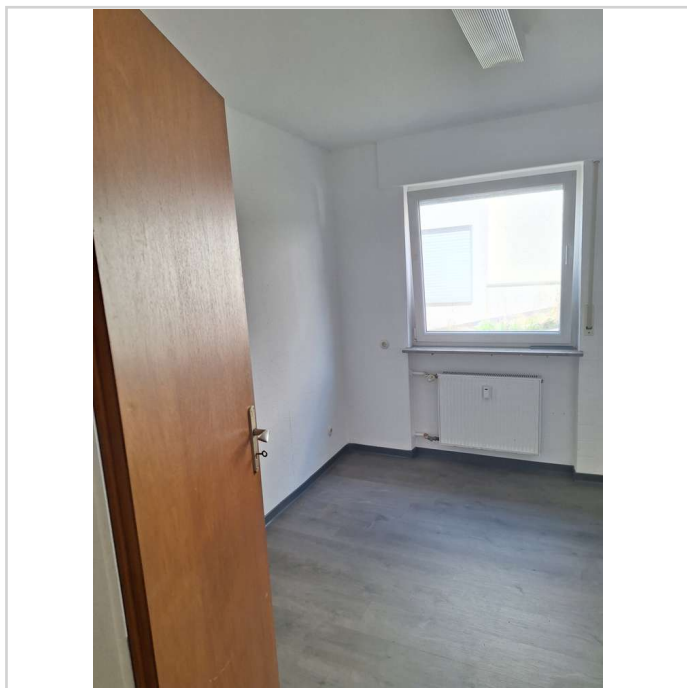
Küche

Attraktiv wohnen in Plochingen

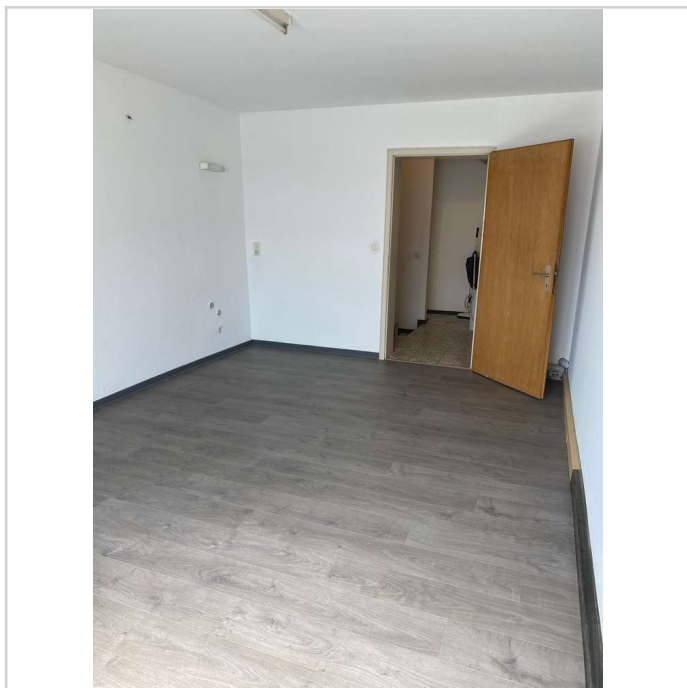


73207 Plochingen

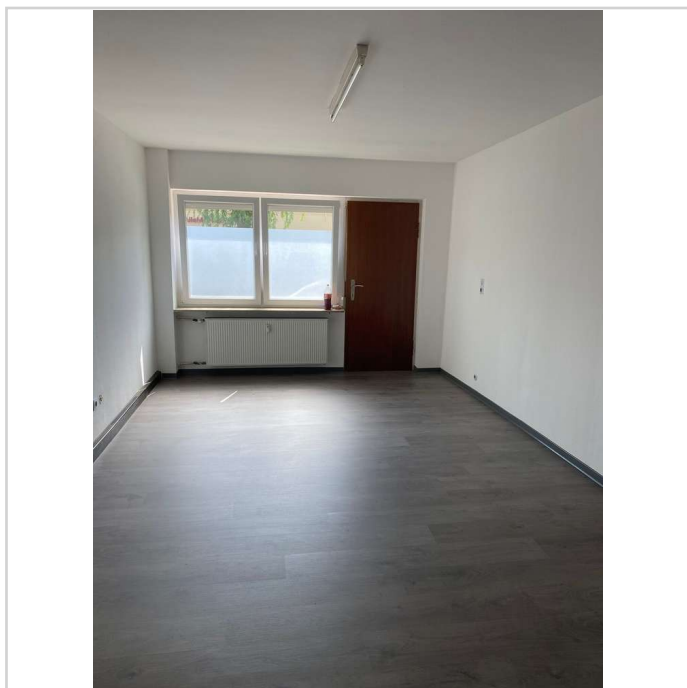
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,21 m²
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



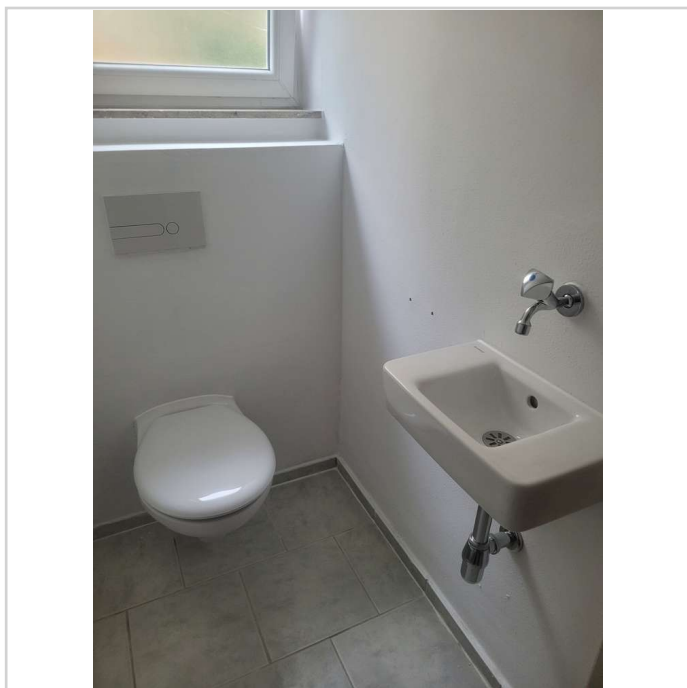
Küche



Zimmer EG ca. 20 qm



Zimmer EG ca. 20 qm



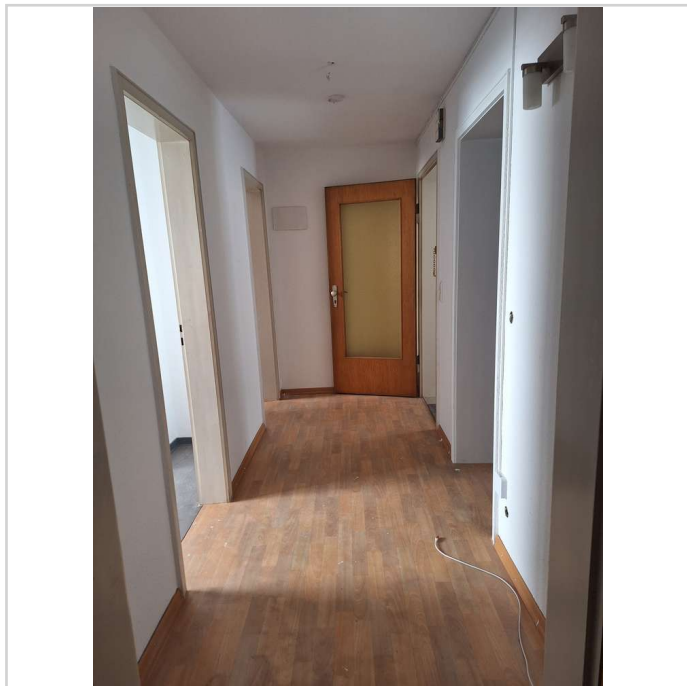
Neues WC EG

Attraktiv wohnen in Plochingen

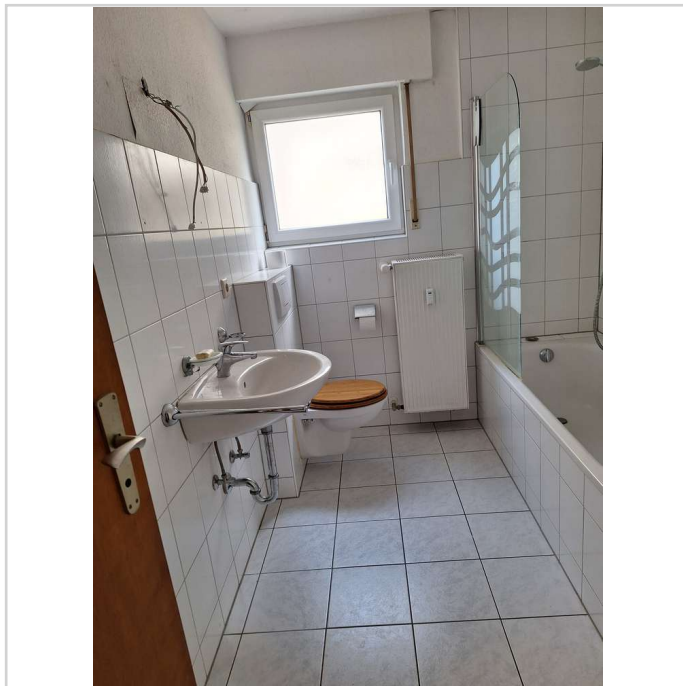


73207 Plochingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,21 m²
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur



Badezimmer

Attraktiv wohnen in Plochingen



73207 Plochingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,21 m²
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

