

Architectural floor plan of a house with dimensions and room labels. The plan includes a central staircase (Tür) and a central hallway (Flur). The rooms are labeled: schlafen (sleeping), kind (child), wohnen (living), wohnküche (living kitchen), and balkon (balcony). The dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm).

Dimensions (m):

- Overall width: 11.99
- Overall depth: 8.74
- Room widths (from left to right): 3.635, 2.635, 5.01
- Room depths (from top to bottom): 3.90, 2.82, 2.76
- Room widths (from left to right): 2.26, 2.84, 4.68
- Room depths (from top to bottom): 2.76, 2.84, 4.68

Room labels:

- schlafen
- kind
- wohn
- Flur
- wohnküche
- balkon

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	164453241

 **BM-Immobilien**  
Herrenwiesenuweg 32 73733 Esslingen  
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58  
[www.attraktivwohnen.de](http://www.attraktivwohnen.de)

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller  
Frau Beatrix Müller

Tel: +49 711 69963850

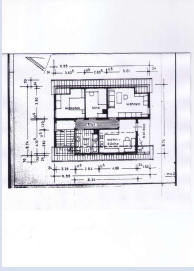
Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

## Nach Renovierung einziehen in...



73098 Rechberghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m²  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

Familiäres Dreifamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach in guter ruhiger Wohnlage von Rechberghausen.

Besichtigung beginnen erst in der KW 2 , 2026 !!!

### Ausstattung:

Im Schlaf - und Kinderzimmer befindet sich Parkettboden. Das Wohnzimmer, der Flur sowie die große Wohnküche mit Zugang zum Balkon erhalten einen neuen hochwertigen Laminatboden. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet.

### Lage:

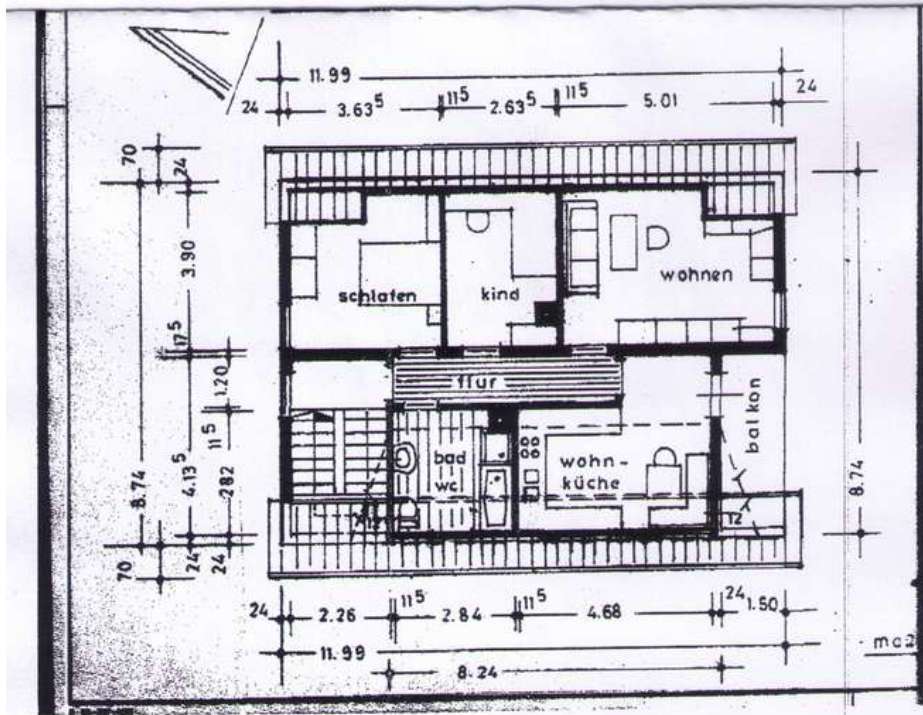
Zentrale, ruhige Wohnlage von Rechberghausen, alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen könne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

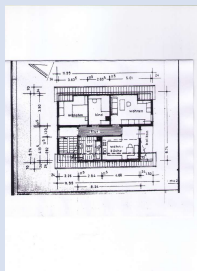
[illegible]

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Powered by ImmobilienScout24

## Nach Renovierung einziehen in...



73098 Rechberghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

