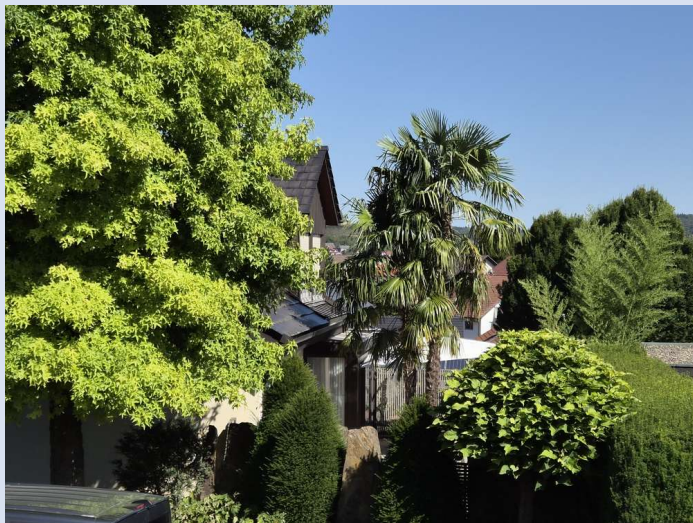


Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

Scout-ID: 170048648
Objekt-Nr.: 1001



Hausenauweg 12 71938 Esslingen
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

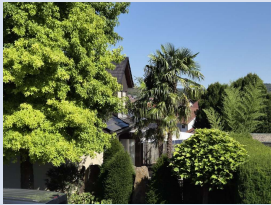
Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 667,00 m²
Nutzfläche ca.: 134,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1975
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1975
Bezugsfrei ab: 01.01.2027 oder nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet: Ja
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2
Stufenloser Zugang: Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 39.500,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76 % vom Notariellen Kaufpreis

Bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages ist die Provision zur Zahlung fällig.

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	189,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses 1975 erbaute und 2023 zuletzt sanierte Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit sieben Zimmern ein großzügiges Raumangebot. Das Objekt präsentiert sich in einem modernisierten Zustand und ist zudem barrierefrei zugänglich. Einen größeren sanierungsrückstau ist hier nicht zu finden. Ergänzend verfügt das Haus über zwei Gäste-WC's sowie mehreren Keller- und Hobbyräumen im UG, welche zusätzlichen Stauraum bieten. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für die große Familie oder einem Mehrgenerationenhaus. Für die Unterbringung Ihres Fahrzeugs steht eine Doppelgarage mit elektrischen Toren sowie Wasser- und Stromanschlüssen zur Verfügung.

Ausstattung:

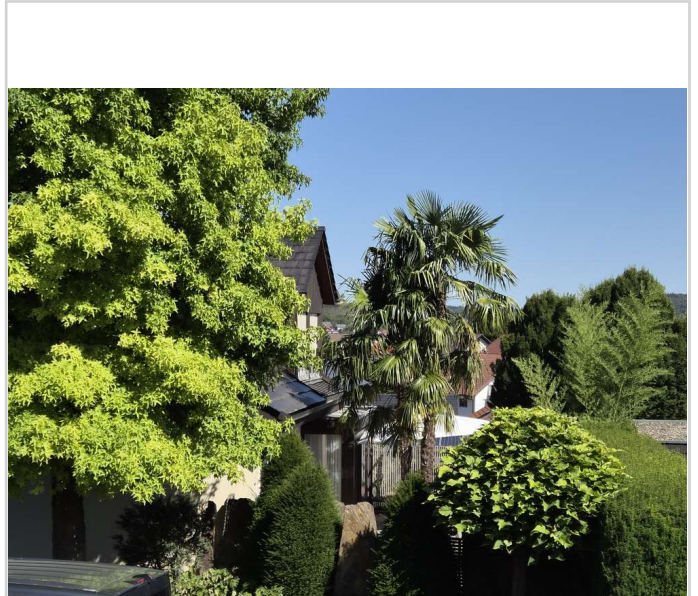
Dieses wunderschöne und sehr gepflegte, freistehende Einfamilienhaus besticht durch seine hervorragende Lage sowie dem liebevoll und neu gestalteten Aussenbereich. Hier wurden keine Kosten und Mühen gescheut. Im Untergeschoss der Immobilie befinden sich diverse Keller- und Hobbyräume sowie ein WC. Der Zugang zum Garten ist hier gegeben. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich der großzügig gestaltete Eingangsbereich mit Zugang zu den zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche und dem Wintergarten. Vom Wintergarten und dem großen hellen Wohnzimmer aus, erreichen Sie die wunderschöne mediterran angelegte Terrasse. Hier können Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag die Ruhe genießen. Über eine massive freitragende Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss der Immobilie. Hier befinden sich nochmals verschiedene Zimmer sowie ein saniertes neuwertiges Badezimmer.

Lage:

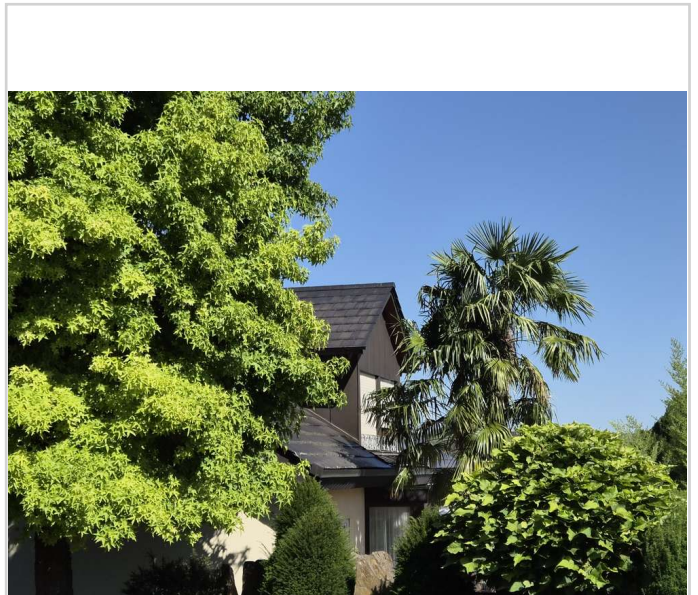
Das Objekt befindet sich in Sulzfeld. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie guter Verkehrsanbindung an die B293 und der Autobahn und deckt die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Schulen, Kindergärten sind selbstverständlich erreichbar und fussläufig erreichbar. Die Gemeinde Sulzfeld zeichnet sich durch ihre verkehrsgünstige Erreichbarkeit aus. In nur 30 km Entfernung liegt die Stadt Heilbronn.

Sonstiges:

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin vom Charme und der Lage dieser wunderschönen Immobilie. Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Besichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

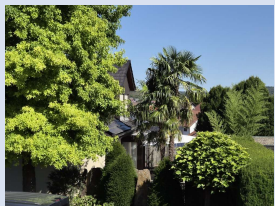


Hausansicht



Hausansicht

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

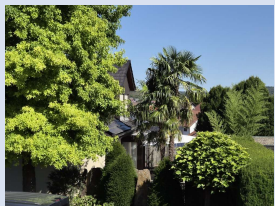


seitliche Hausansicht



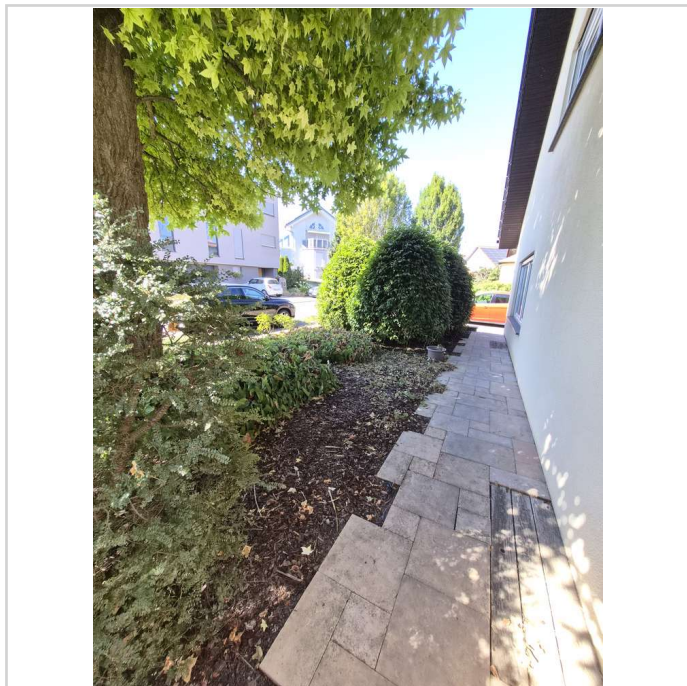
Hausansicht Rückseite

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg

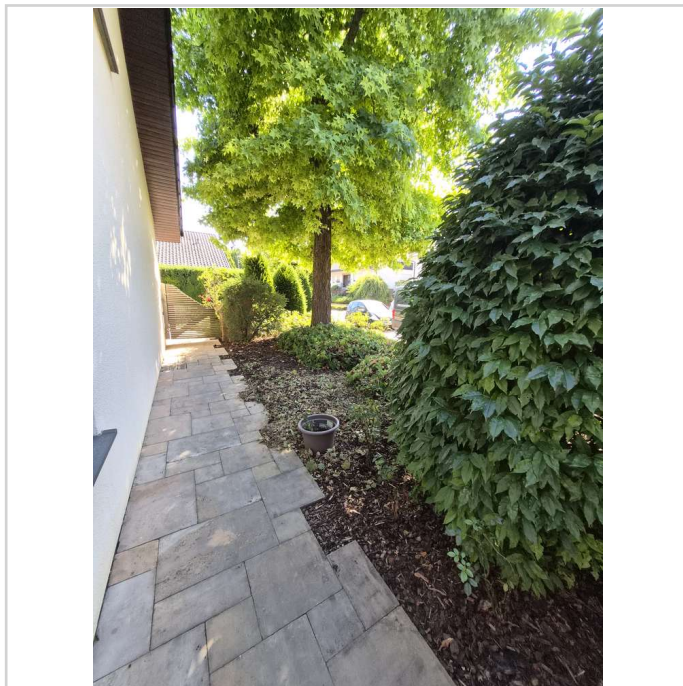


75056 Sulzfeld

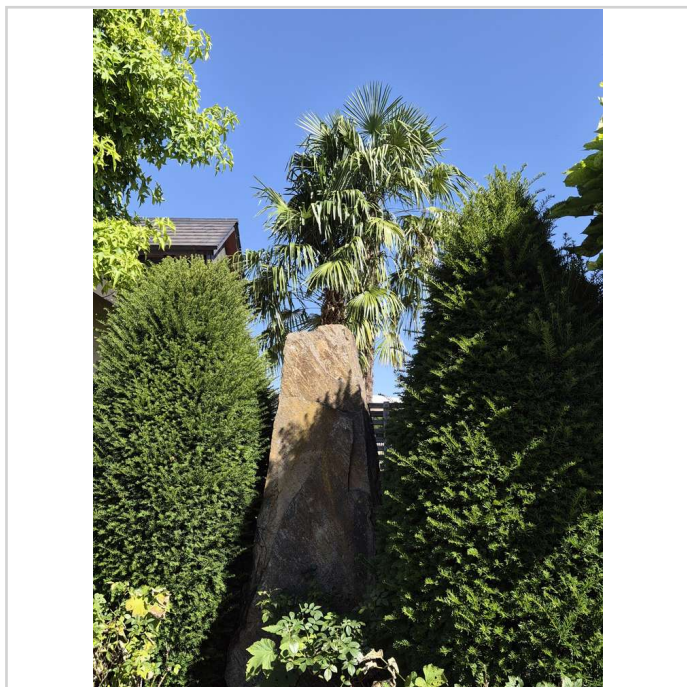
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



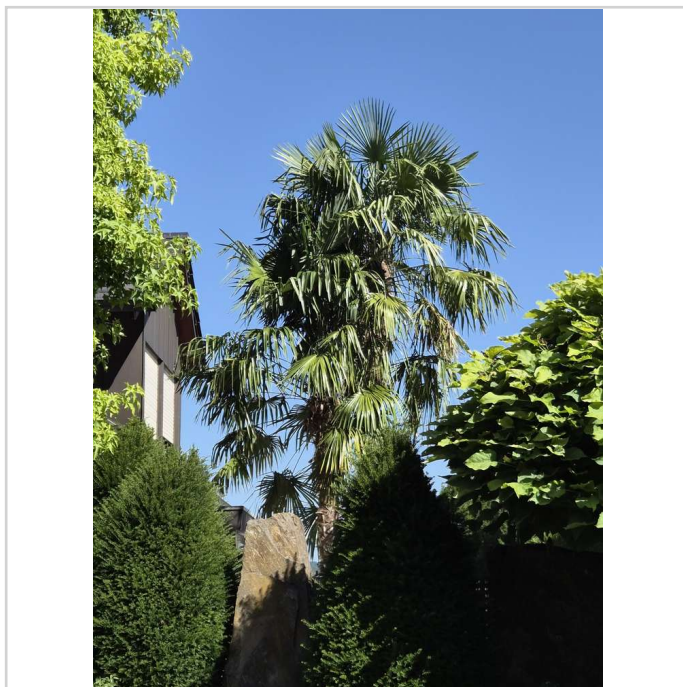
Vorgarten



Vorgarten

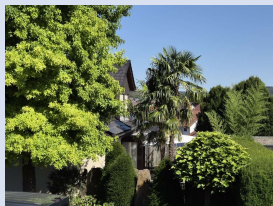


Blick in's Grüne



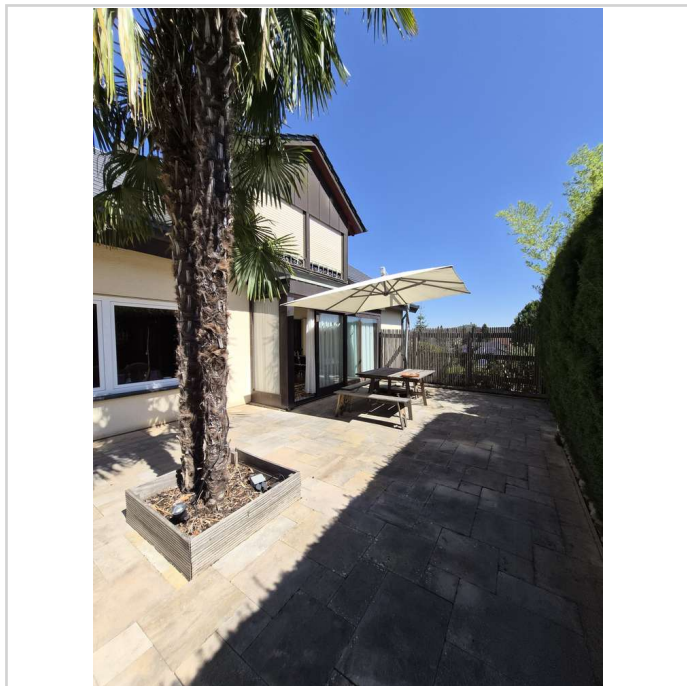
Palme Terrasse

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg

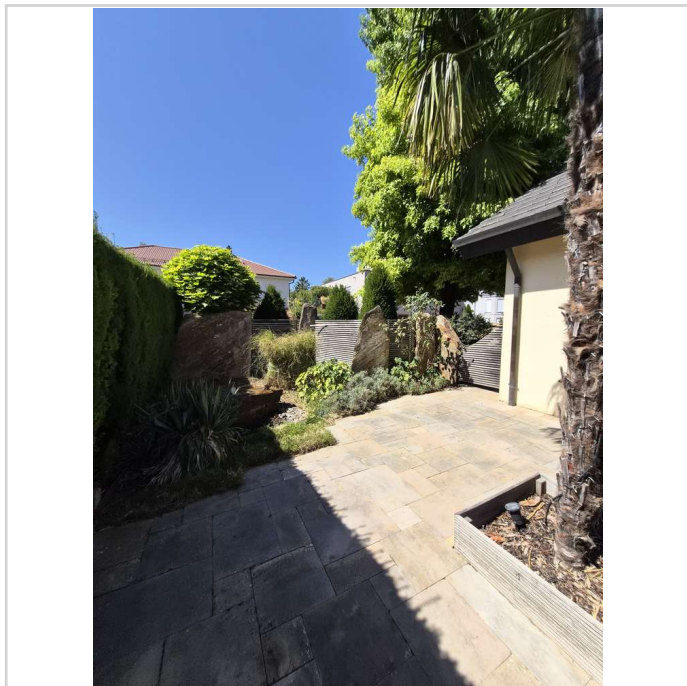


75056 Sulzfeld

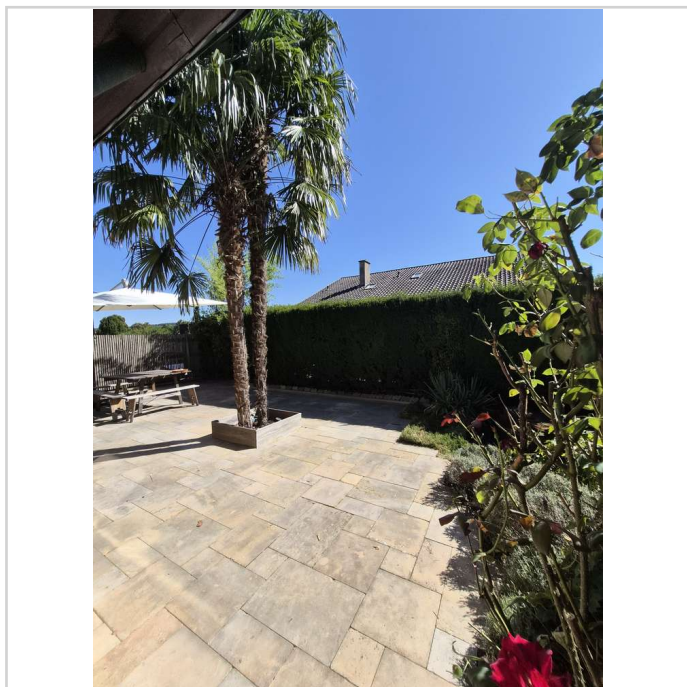
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



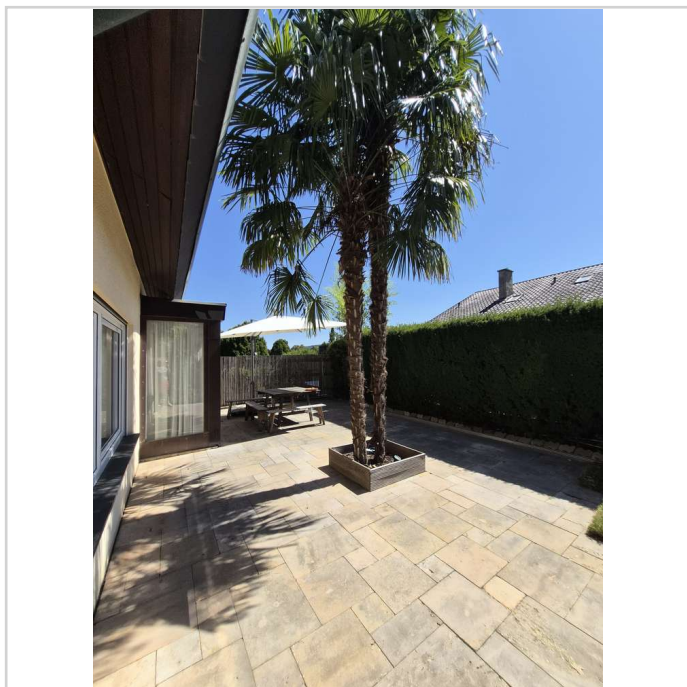
Terrasse



Terrasse

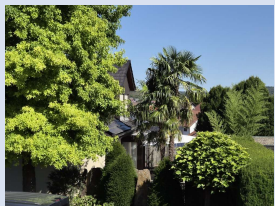


Terrasse



Terrasse

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Terrasse



Terrasse

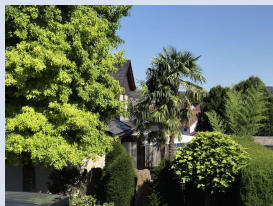


Zufahrt zur Garage



Doppelgarage

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg

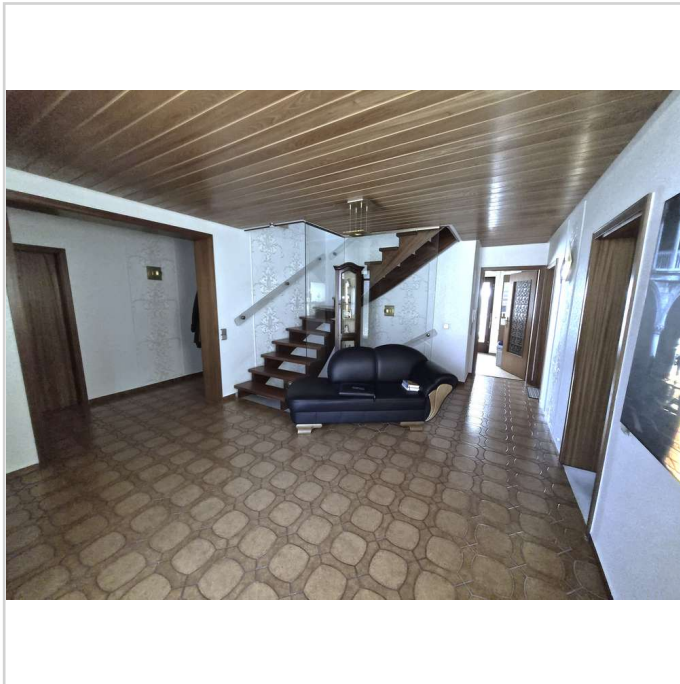


75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



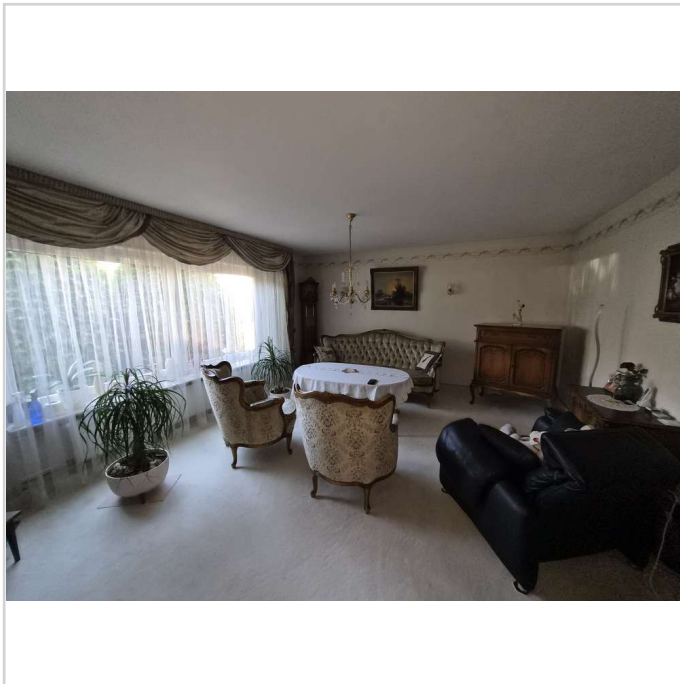
Eingangsbereich



Eingangsbereich

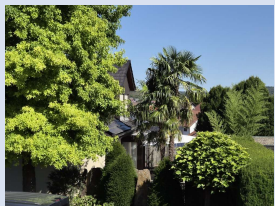


nostalgisches Gäste WC im EG



Wohnzimmer

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

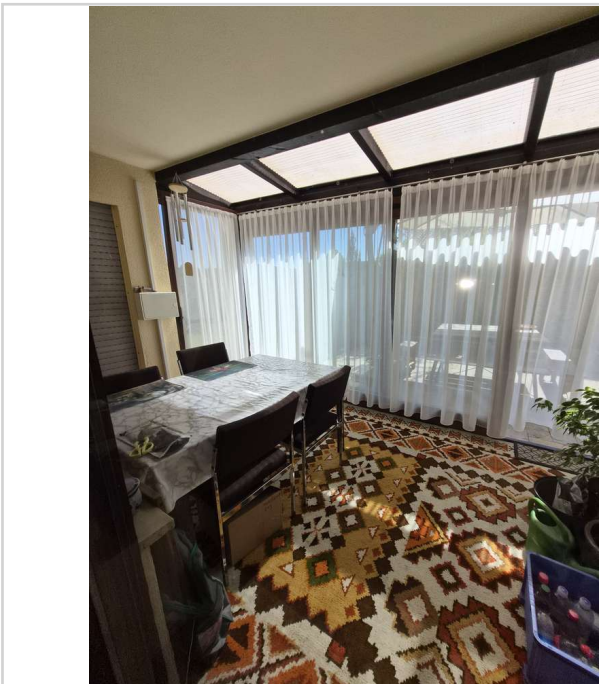
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



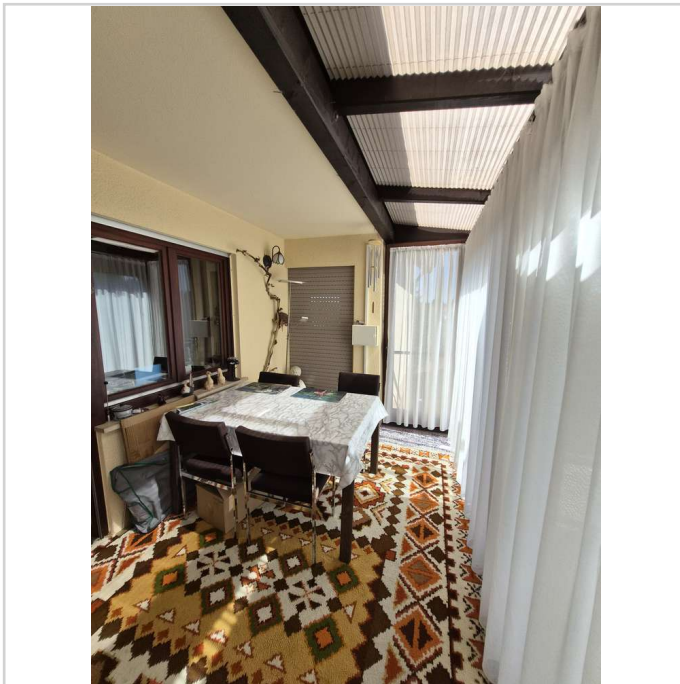
Esszimmer



Esszimmer

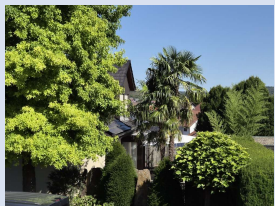


Wintergarten



Wintergarten

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

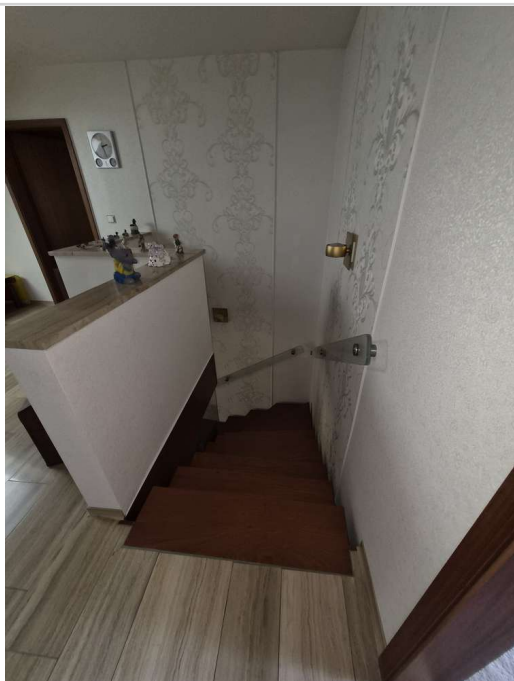
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Küche



Badezimmer EG

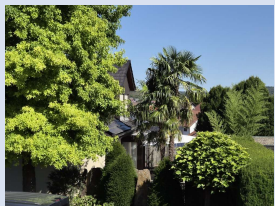


Treppe EG/OG



Diele im OG

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Diele im OG



Badezimmer OG

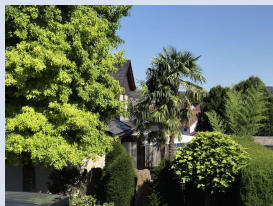


Ausblick



Ausblick

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



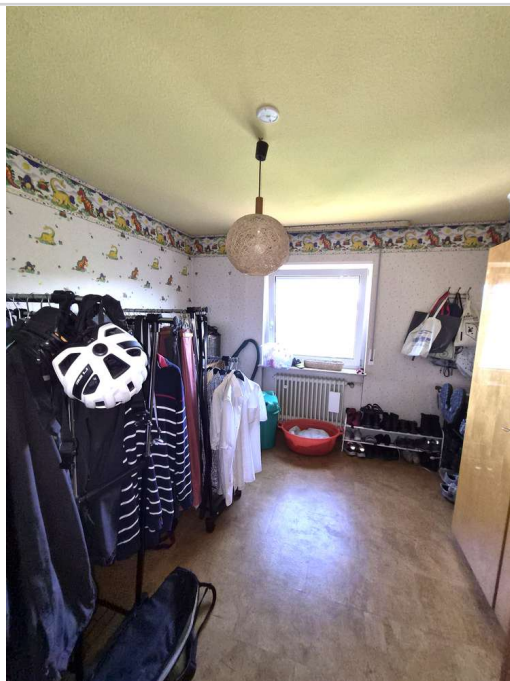
Schlafzimmer



Vorplatz UG

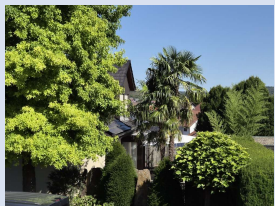


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Arbeitszimmer OG



Schlafzimmer

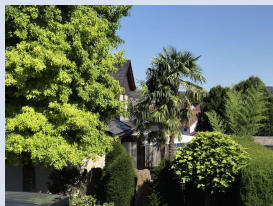


Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

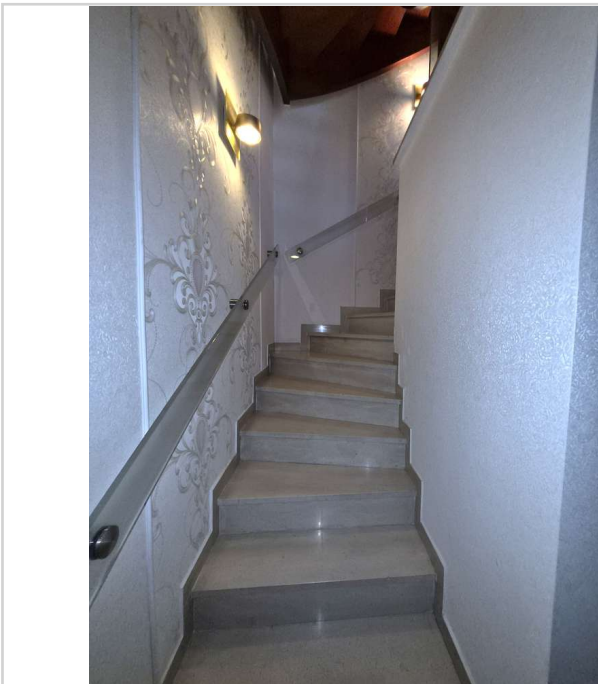
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Schlafzimmer



Hobbyraum

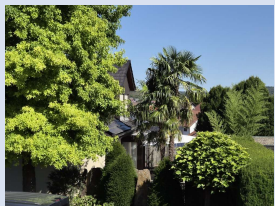


Treppe UG/OG



Werkstatt

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



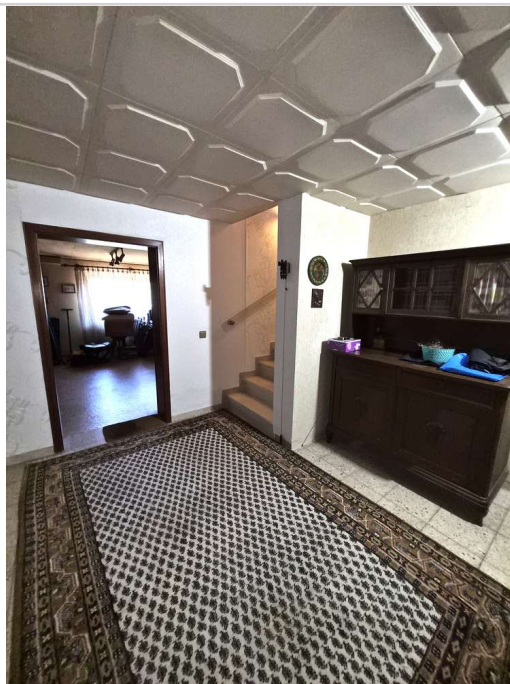
Werkstatt



Terrasse auf der Rückseite

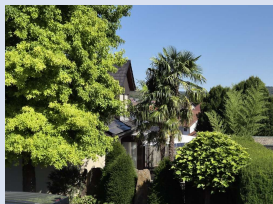


Gäste-WC UG



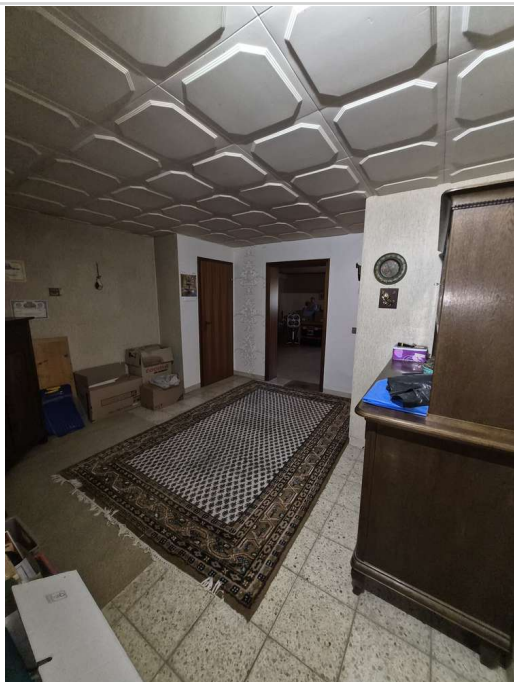
Vorraum UG

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg

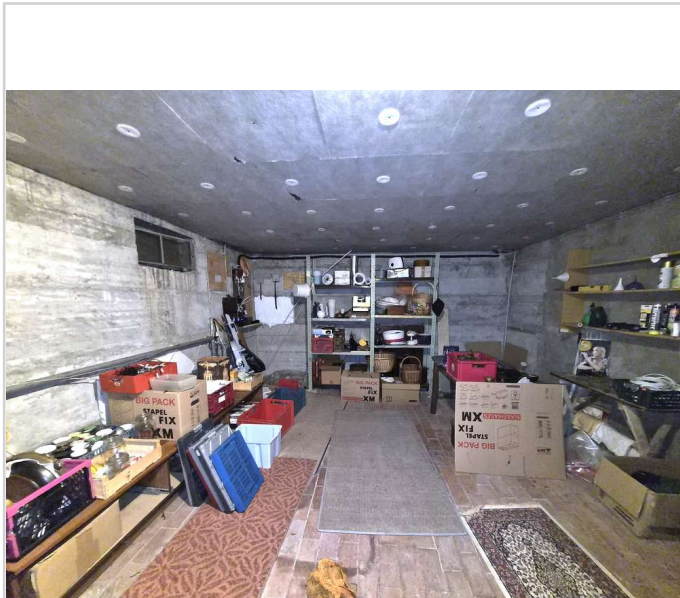


75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



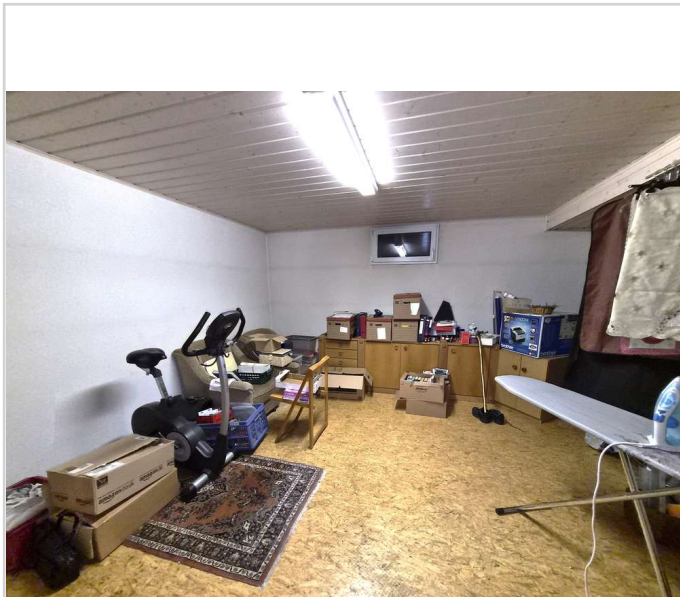
Vorraum UG



Keller

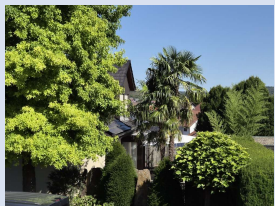


Heizraum



Hobbyraum UG

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Waschküche im UG



Garten



Garten



Garten

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



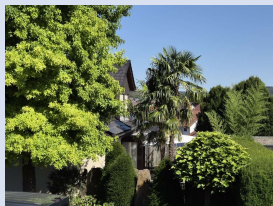
75056 Sulzfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Gartenlaube

Karibik Feeling mit Blick auf die Ravensburg



75056 Sulzfeld

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	189,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 EUR

