

Moderne Maisonette Wohnung mit Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 166054019



Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	22,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	88,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	01.06.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 290,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

Moderne Maisonette Wohnung mit Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine sehr moderne, gepflegte 2 Zimmer Maisonette Wohnung mit einem Balkon und Blick ins Grüne. Die 75 qm Wohnfläche erstrecken sich über zwei Etagen. Im unteren Wohnbereich befindet sich das offene, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, die Küche sowie die Toilette. Wie man es von einer Maisonette Wohnung kennt, gelangt man über eine Treppe in den oberen Wohnbereich wo sich das Schlafzimmer, sowie ein Tagelichtbad mit Wanne befindet. Zu der Wohnung gehört außerdem ein 22 qm großer Hobbyraum mit Heizung, Strom und Fenster im UG. Der Hobbyraum kann unter anderem auch als Büro genutzt werden. Die Nebenkostenvorauszahlung sind ausgelegt inklusive Nutzung des Hobbyraums als Büro oder Gästezimmer.

Ausstattung:

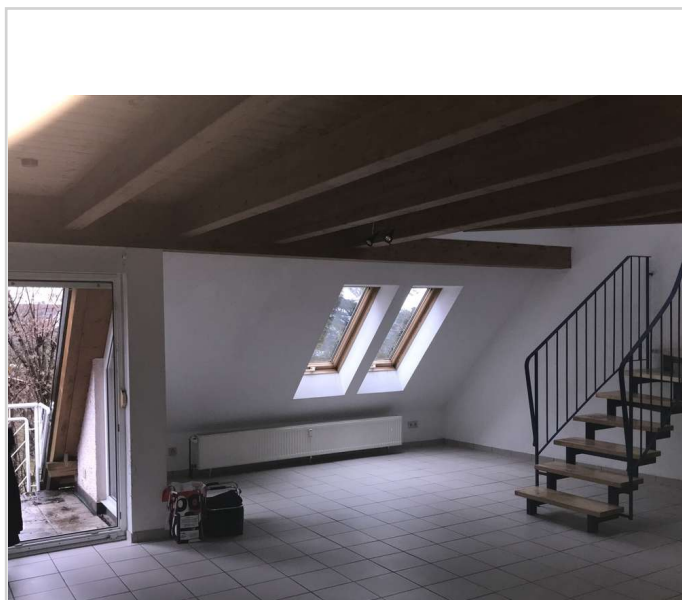
Die Bodenbeläge sind in der gesamten Wohnung und im Hobbyraum helle hochwertige Fliesen. Sat -und Kabelanschluss ist vorhanden. Tageslichtbad mit Wanne, separates WC.

Lage:

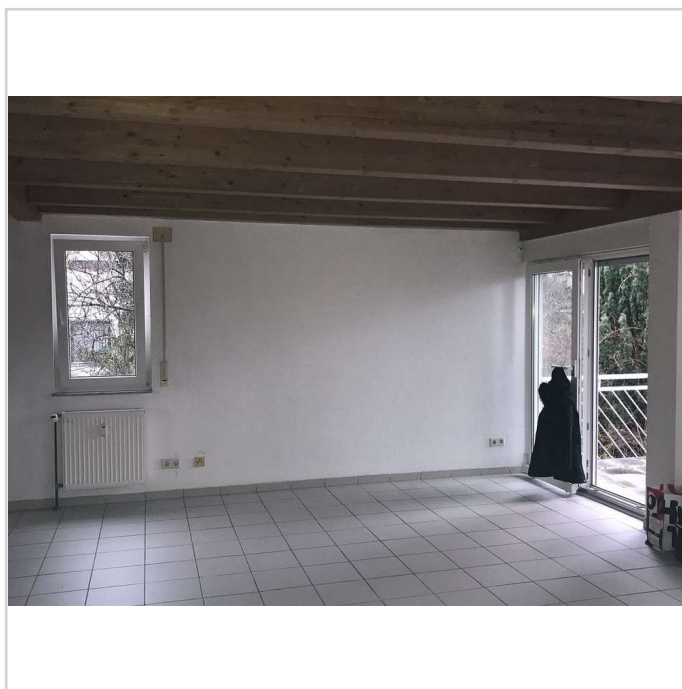
Die Wohnung befindet sich in Renningen - Malsheim. Alle Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Moderne Maisonette Wohnung mit Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

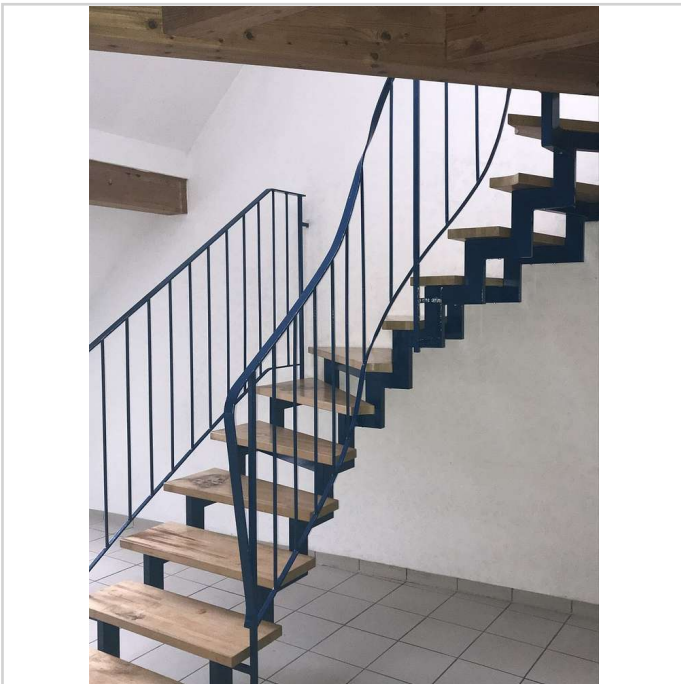
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Balkon



SZ



Treppe



Schlafzimmer

Moderne Maisonette Wohnung mit Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Hobbyraum

Moderne Maisonette Wohnung mit Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hobbyraum



Badezimmer



WC

Moderne Maisonette Wohnung mit Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

