

# Tolles Gewerbeobjekt in...



73525 Schwäbisch Gmünd

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Hauptfläche: 249,73 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 449,39 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 630.000,00 EUR  
Scout-ID: 164584198



#### Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Herr Alfred Bräuner

E-Mail: [bm.immobiliens@web.de](mailto:bm.immobiliens@web.de)

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 1520 5331305

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Grundstücksfläche: 290,00 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: nach Vereinbarung  
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Min.  
Objektart: Gewerbefläche  
Baujahr: unbekannt  
Objektzustand: Gepflegt  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025  
Etage(n): 1  
Anzahl der Parkflächen: 3  
Qualität der Ausstattung: Normal

Provision für Käufer: 4,76 % vom notariellen Kaufpreis  
Die Provision ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

## Tolles Gewerbeobjekt in...



73525 Schwäbisch Gmünd

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Hauptfläche: 249,73 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 449,39 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 630.000,00 EUR

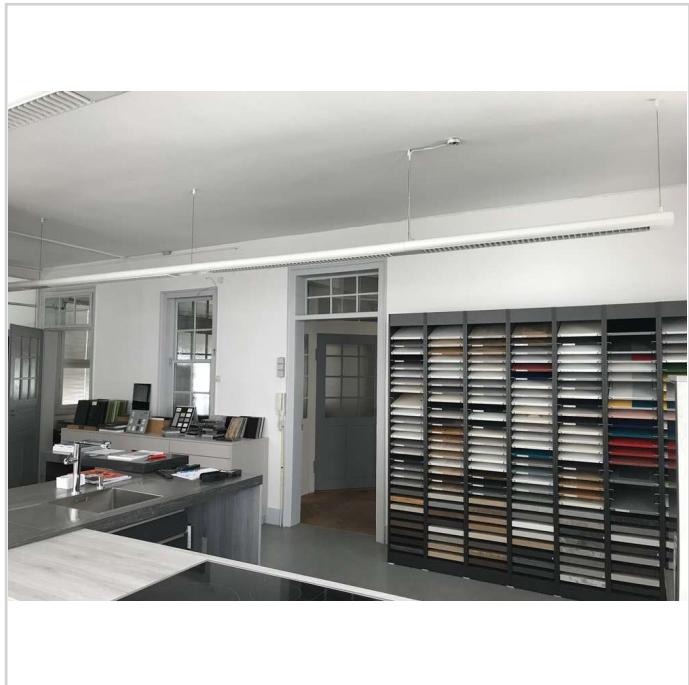
### **Sonstiges:**

Aufgrund der anstehenden Feiertage und des Jahreswechsels sind Besichtigungen ab der Kalenderwoche 2 in 2026 möglich.

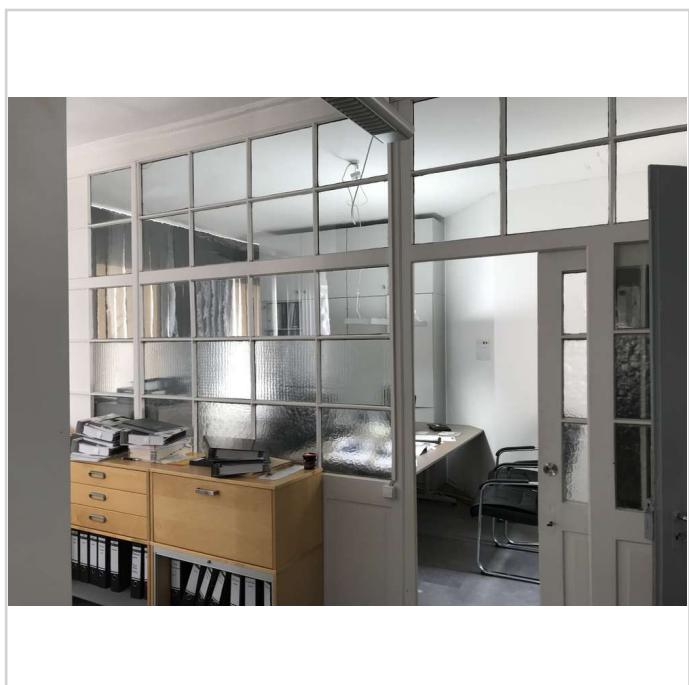
Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



IMG\_2470



IMG\_3939



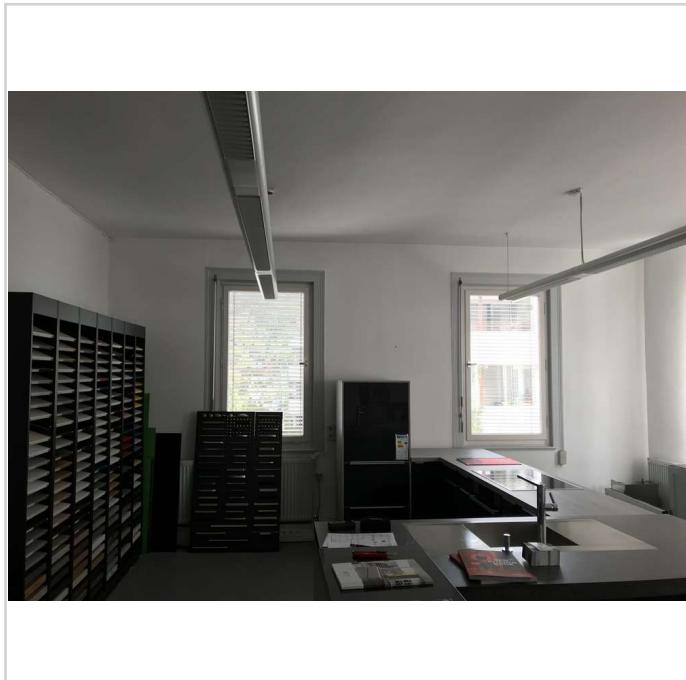
IMG\_3940

## Tolles Gewerbeobjekt in...

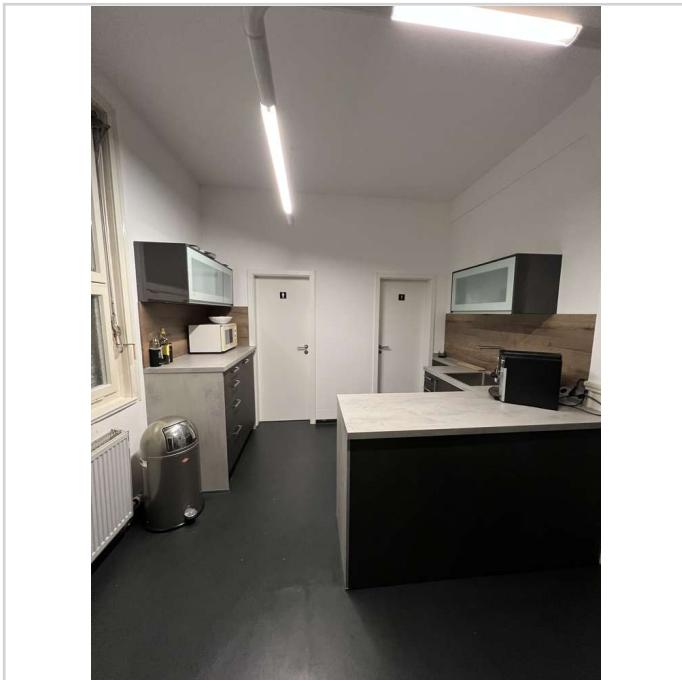


73525 Schwäbisch Gmünd

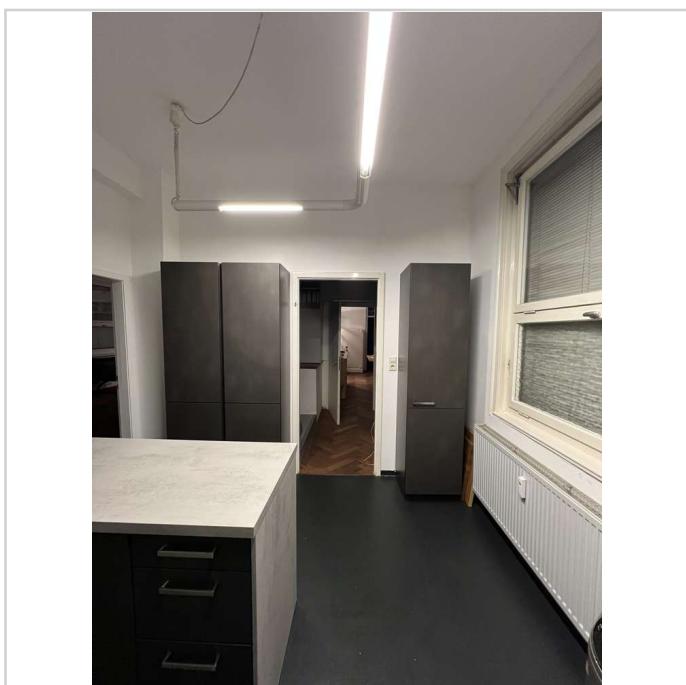
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Hauptfläche: 249,73 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 449,39 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 630.000,00 EUR



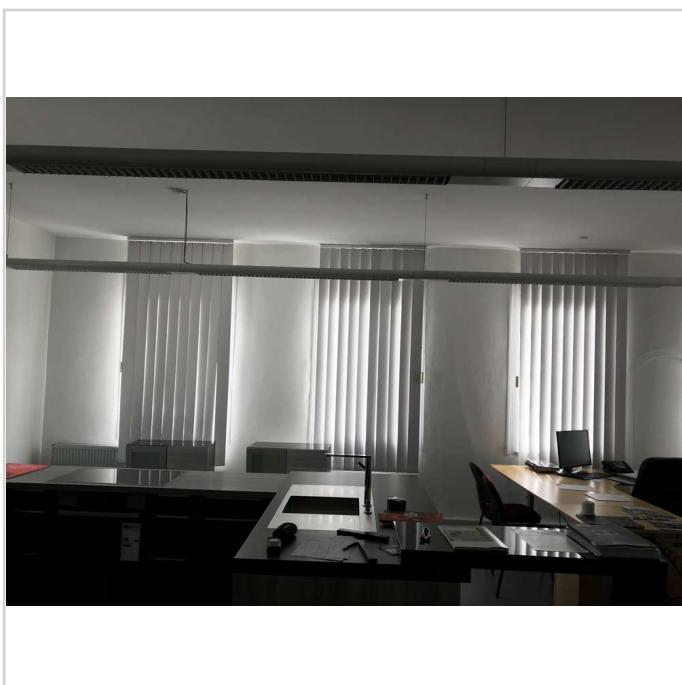
IMG\_3938



IMG\_1079



IMG\_1080



IMG\_3941

## Tolles Gewerbeobjekt in...



73525 Schwäbisch Gmünd

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Hauptfläche: 249,73 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 449,39 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 630.000,00 EUR



IMG\_1082



IMG\_1081



IMG\_1083



IMG\_1084

## Tolles Gewerbeobjekt in...



73525 Schwäbisch Gmünd

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Hauptfläche: 249,73 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 449,39 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 630.000,00 EUR



IMG\_1085



IMG\_0434



IMG\_0678

## Tolles Gewerbeobjekt in...



73525 Schwäbisch Gmünd

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Hauptfläche: 249,73 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 449,39 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 630.000,00 EUR

