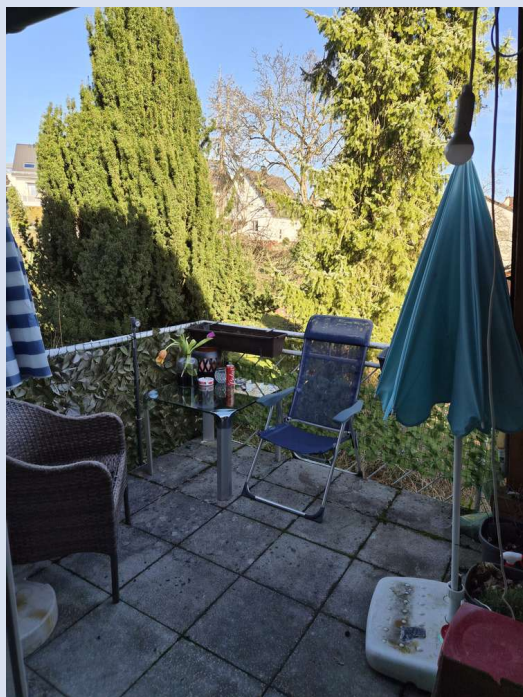


Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 166054019



Verkaufsbüro St. 10315 Renningen
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58

www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	22,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	88,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	01.06.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

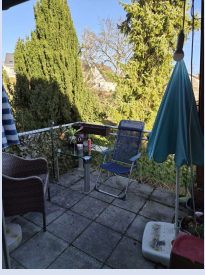
Nebenkosten: 290,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten kalt

Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine sehr moderne, gepflegte 2 Zimmer Maisonette Wohnung mit einem kleinen überdachten Balkon und Blick ins Grüne in einem Zwei-Familienhaus. Die 75 qm Wohnfläche erstrecken sich über zwei Etagen. Im unteren Wohnbereich befindet sich das offene, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, die Küche sowie eine Gäste Toilette. Auf Wunsch des neuen Mieters kann die Einbauküche kostenfrei ohne Elektrogeräte in der Wohnung verbleiben. Wie man es von einer Maisonette Wohnung kennt, gelangt man über eine Treppe in den oberen sehr hellen Wohnbereich wo sich das Schlafzimmer , sowie ein Tageslichtbad mit Wanne , Handwaschbecken und nochmals ein WC befindet. Zu der Wohnung gehört außerdem ein 22 qm großer Hobbyraum mit Heizung, Strom und Fenster sowie ein Keller im UG . Der Hobbyraum kann unter anderem auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Ausstattung:

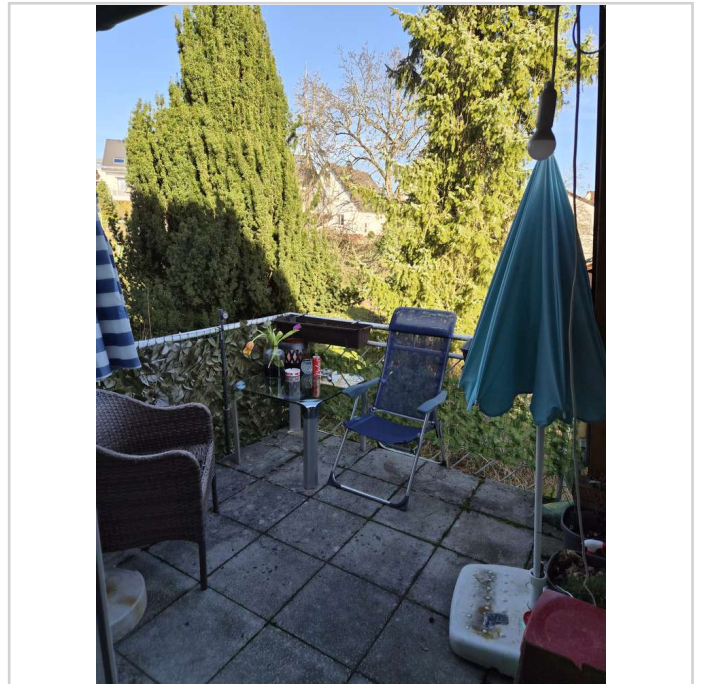
Im gesamten Wohn und Essbereich sowie im Hobbyraum und dem Keller befinden sich helle und hochwertige Fliesenböden. Ein Kabelanschluss ist vorhanden.

Lage:

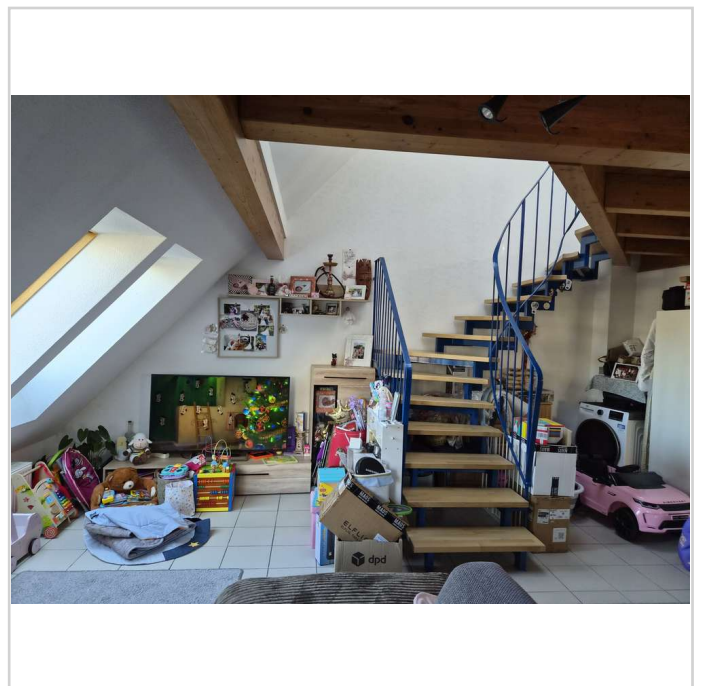
Die Wohnung befindet sich in Renningen - Malsheim. Alle Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vom Charm dieser Wohnung. Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

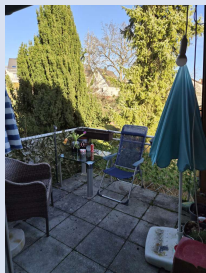


Balkon



Wohnzimmer

Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

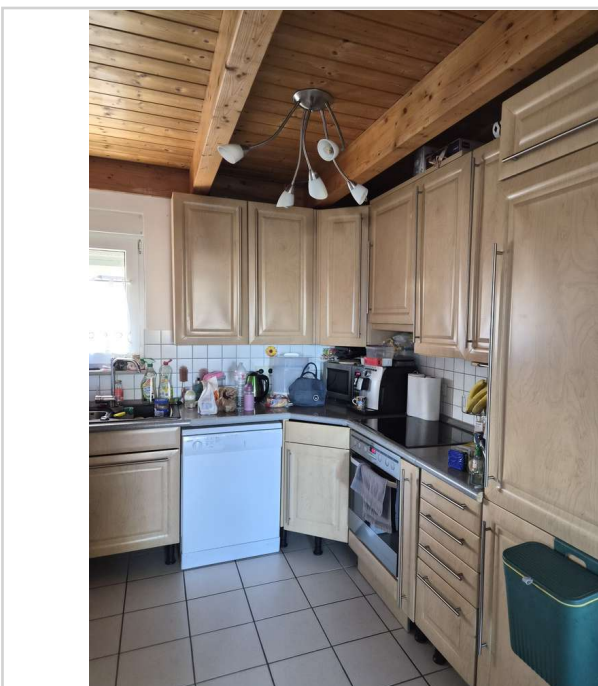
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Essbereich

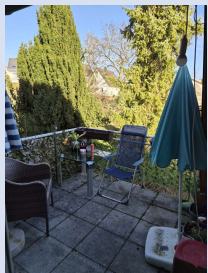


Küche



Küche

Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Schlafzimmer

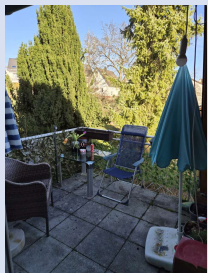


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

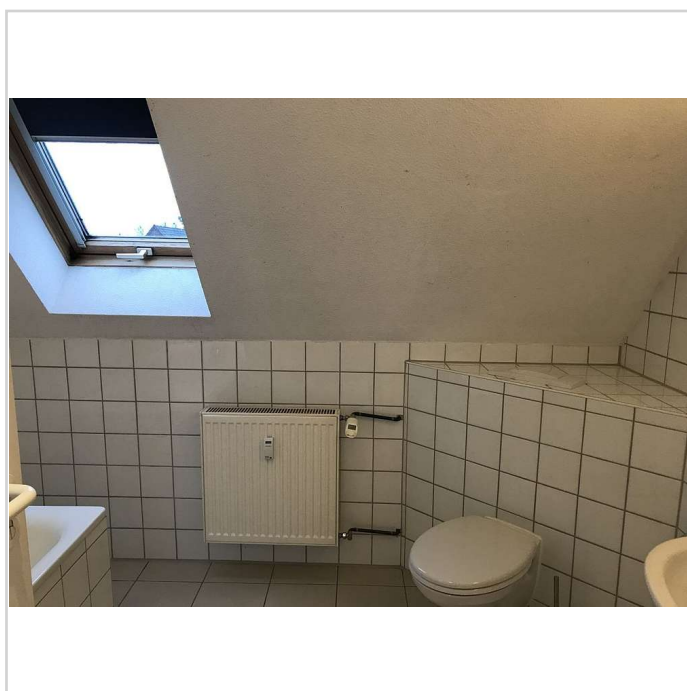
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Badezimmer

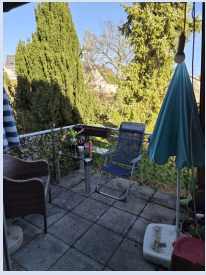


Badezimmer



Hobbyraum

Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



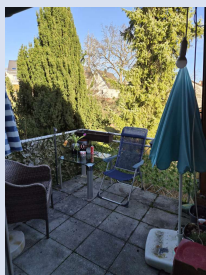
71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hobbyraum

Moderne Maisonette 2 Zimmer Whg. + Hobbyraum in...



71272 Renningen (Malsheim)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 975,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

