

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Scout-ID: 170072093
Objekt-Nr.: 202



Hammerdeutung 12 73733 Esslingen
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	3,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1969
Bezugsfrei ab:	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hausgeld: 55,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom notariellen Kaufpreis
Bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages ist die Provision zu entrichten.

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Apartment bietet auf 38 Quadratmetern eine durchdachte Aufteilung und ein angenehmes Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 1969 erbauten sehr gepflegten Hauses und wurde zuletzt im Jahr 2026 modernisiert, was für einen zeitgemäßen Zustand sorgt. Zusätzlich profitieren Sie von einem eigenen Kellerabteil, das praktischen Stauraum schafft. Ergänzend dazu steht Ihnen ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung, der zum Entspannen einlädt. Die vorhandene Einbauküche ist bereits Teil der Ausstattung, sodass einem unkomplizierten Einzug zum 1. September 2026 oder nach Vereinbarung nichts im Wege steht. Beheizt wird das Objekt durch eine zentrale Ölheizung. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vom Charme dieser Wohnung. Auch für Kapitalanleger bestens geeignet. Mögliche Mieteinnahmen € 570.-- kalt.

Ausstattung:

Die ca. 38qm erstrecken sich über zwei Zimmer, Küche, Bad und einem Flur. Alle Zimmer sind hell und gut geschnitten. Durch die zahlreichen neuwertigen Kunststofffenster mit viel Licht und Sonne durchflutet. Selbstverständlich sind Rollläden bzw. Jalousien vorhanden. Durch die hohen Dachschrägen (Kniestock), findet hier jedes Möbelstück seinen Platz. Das kleine aber zweckdienliche Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet. Auch eine kleine Einbauküche ist bereits vorhanden. Teilweise wurden neue Bodenbeläge verlegt. Zu der Immobilie gehört ein kleiner Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum.

Lage:

Die Immobilie liegt in der Betzgerstraße in Esslingen am Neckar. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Wohnungsbesichtigung das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Blick vom Flur



Hausansicht

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



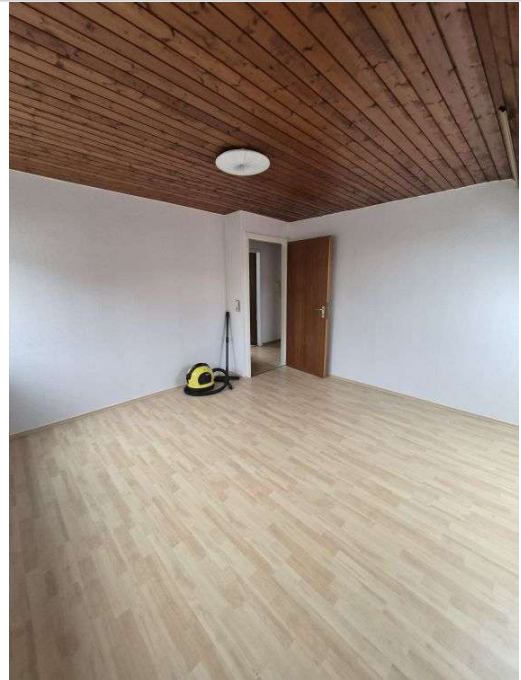
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer



73733 Esslingen am Neckar

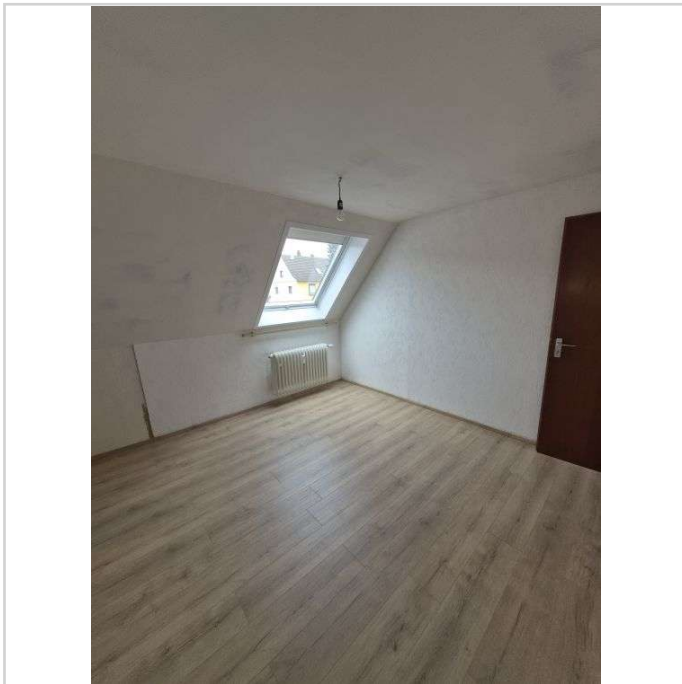
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



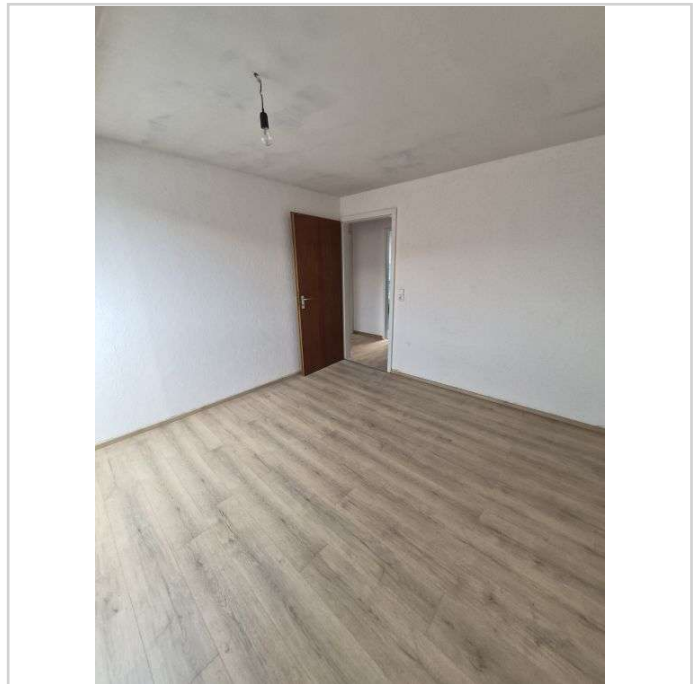
Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Flur

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer

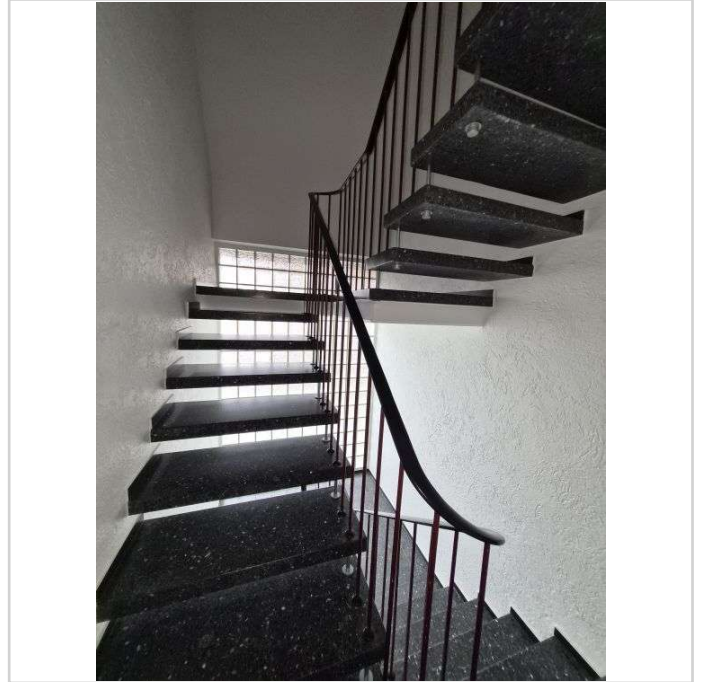


73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Wasch-und Trockenraum



Treppenhaus

Schöne DG Wohnung sucht neuen Eigentümer



73733 Esslingen am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

