

Vollständig renoviert in...



70188 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR
Scout-ID: 169293560



Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller
Frau Beatrix Müller
E-Mail: bm.immobilien@web.de
Tel: +49 711 69963850
Mobil: +49 179 2401558
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1930
Bezugsfrei ab:	01.09.2026 oder nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hausgeld: 80,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom Notariellen Kaufpreis
Die Provision ist nach Abschluß des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vollständig renoviert in...



70188 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegtes saniertes kleines Mehrfamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach und Garten.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß und wurde hochwertig renoviert. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Anwohnerausweis für einen Parkplatz zu erwerben.

Ausstattung:

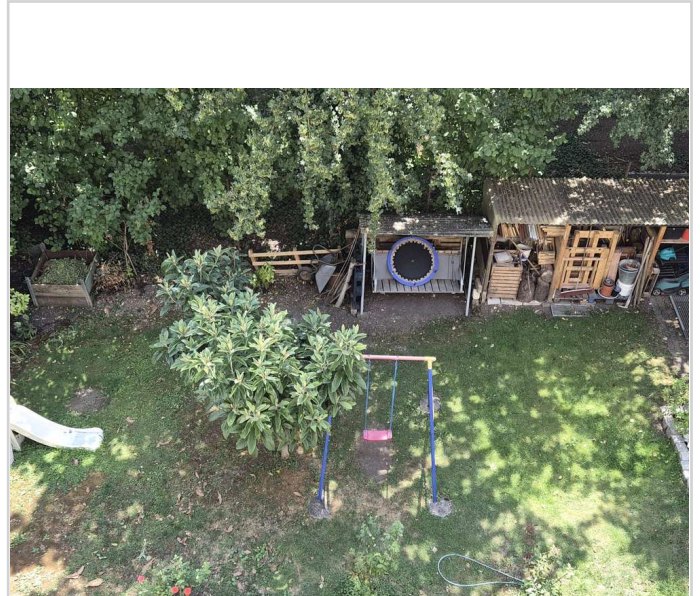
Sehr gute und geschmackvolle Ausstattung. Alle Zimmer wurden mit hochwertigen Parkett Boden ausgestattet. Die zahlreichen neuwertigen Kunststofffenster, welche selbstverständlich mit Rollläden versehen sind, durchfluten alle Zimmer mit viel Licht und Sonne. Die hohe Deckenhöhe geben der Wohnung einen ganzen besonderen Charme. Das sanierte Tageslicht Badzimmer ist mit einer Wanne, Bidet, WC sowie einem Waschbecken versehen. Eine komplett ausgestattete Küche ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner Balkon mit Blick in's Grüne und dem gemeinschaftlich genutzten Garten runden das Flair der Wohnung ab.

Lage:

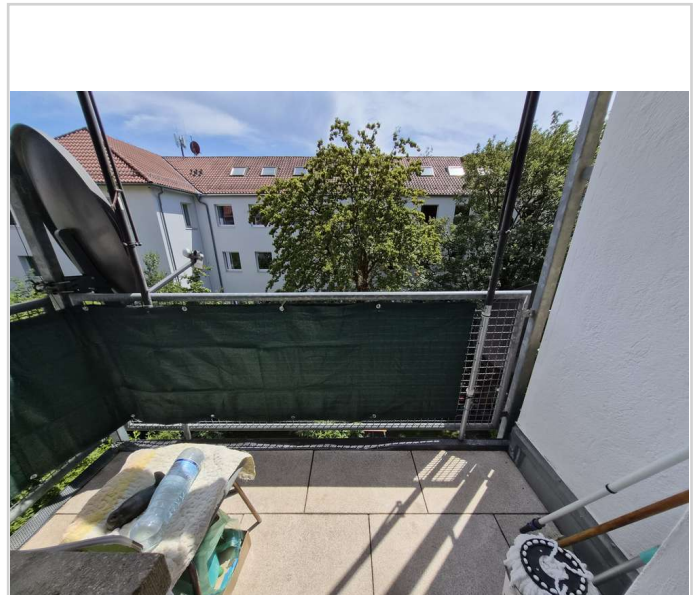
Sehr zentrale Lage von Stgt. Ost, alle Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene öffentliche Verkehrsmittel sind in max. 5 Gehminuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindung an die B10.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

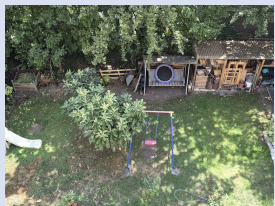


Gartenansicht



Balkon

Vollständig renoviert in...



70188 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick

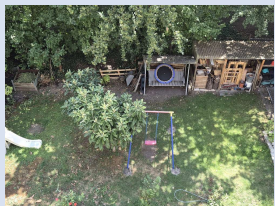


Ausblick



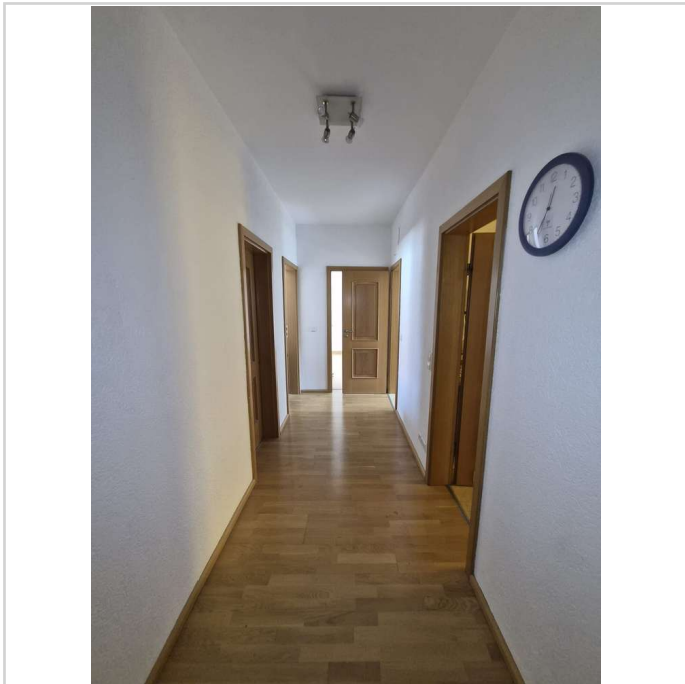
Ausblick

Vollständig renoviert in...

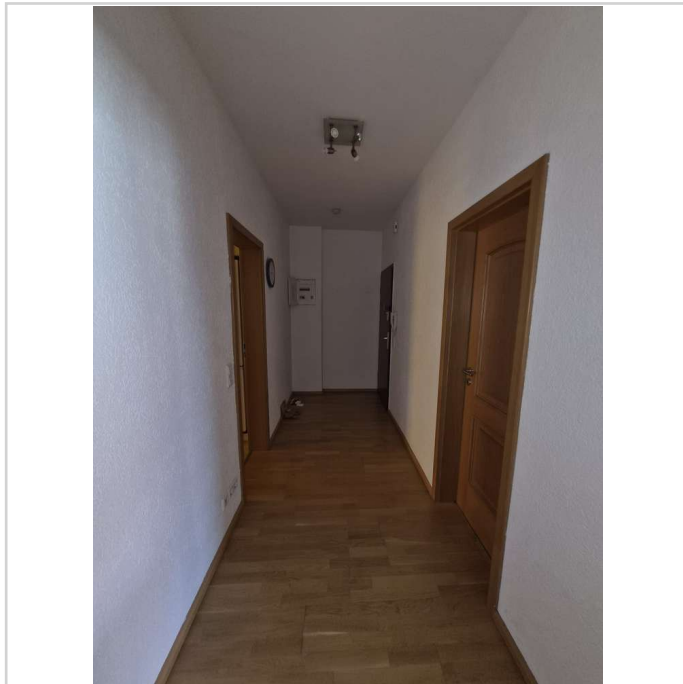


70188 Stuttgart

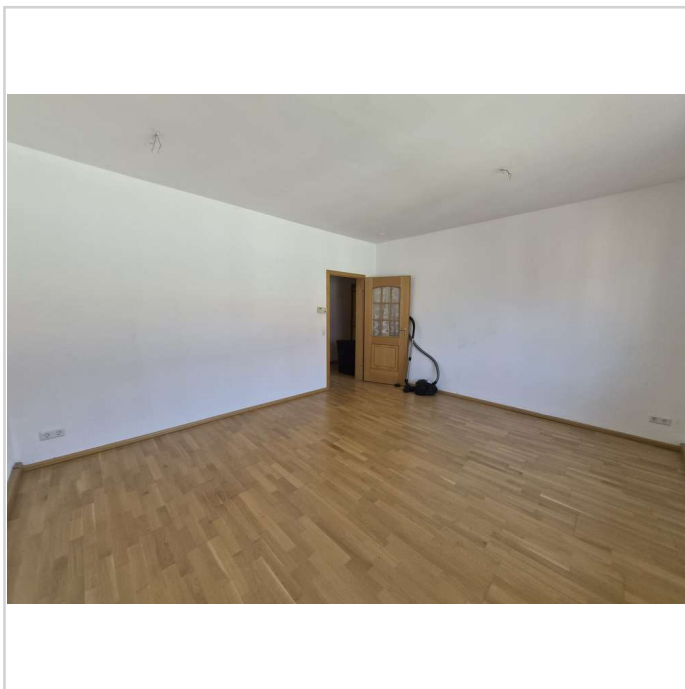
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



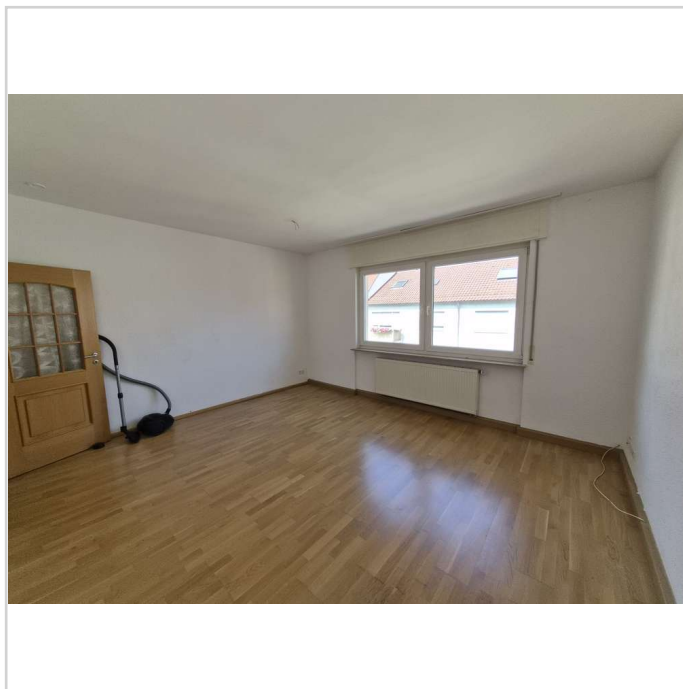
Flur



Flur 1

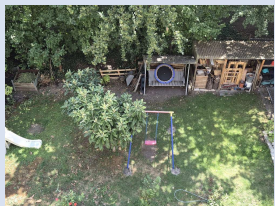


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Vollständig renoviert in...



70188 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer

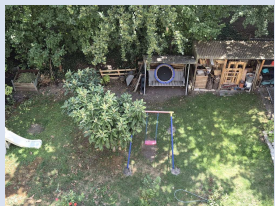


Wohnzimmer



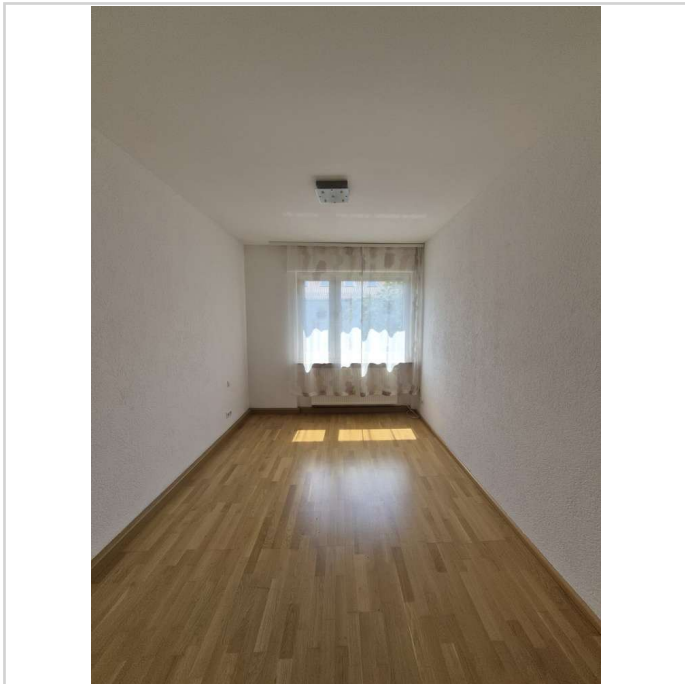
Schlafzimmer

Vollständig renoviert in...

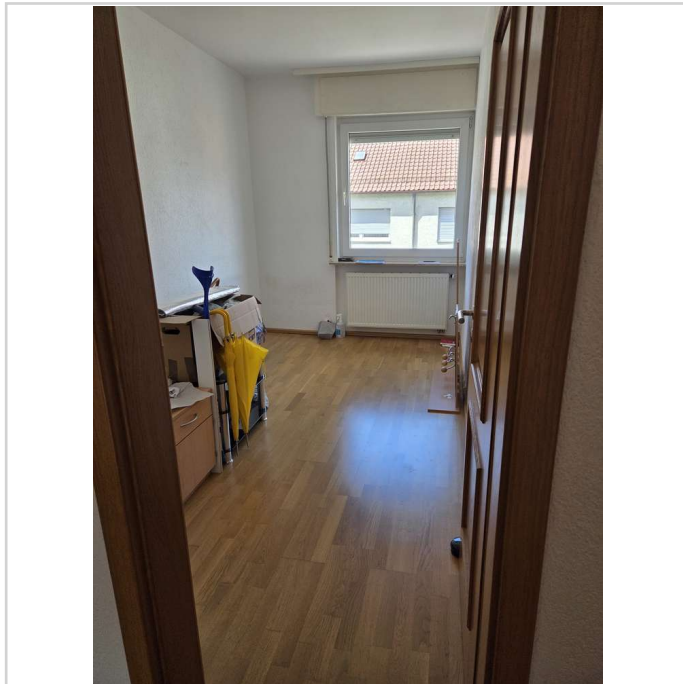


70188 Stuttgart

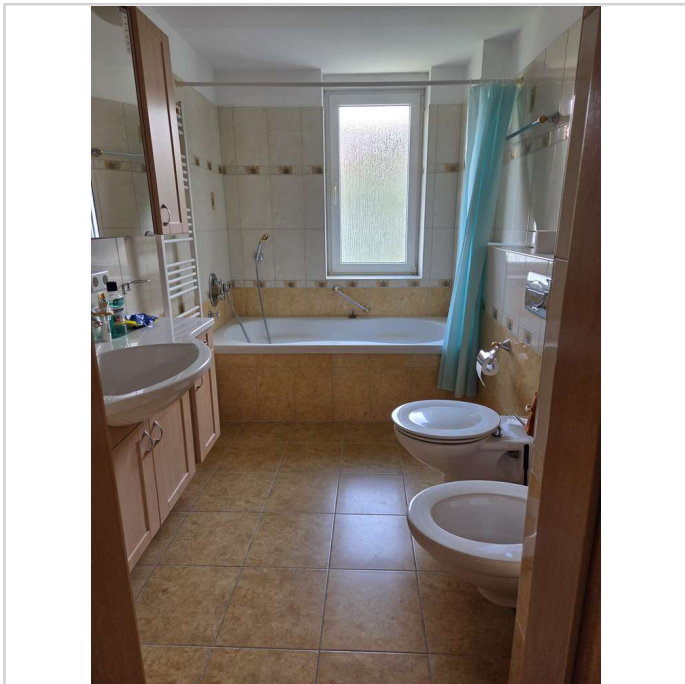
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



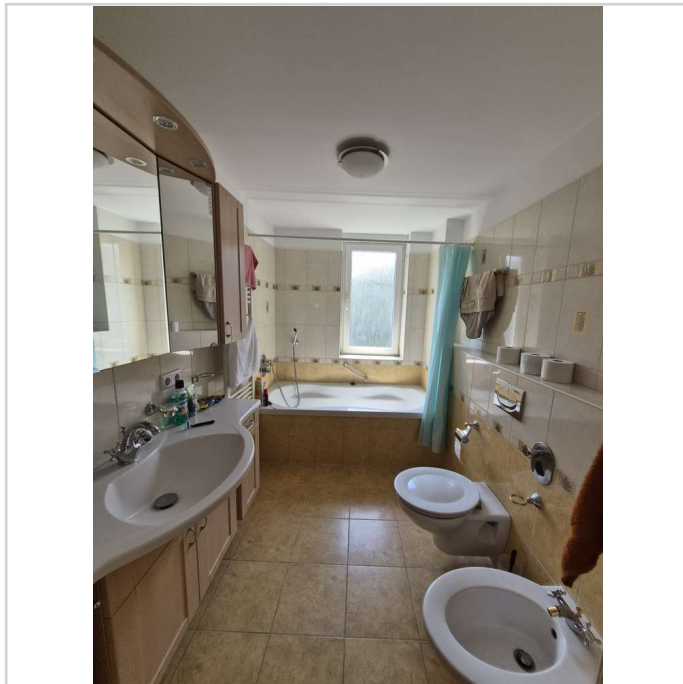
Schlafzimmer



Kinderzimmer

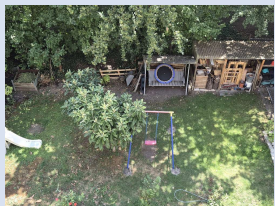


Badezimmer



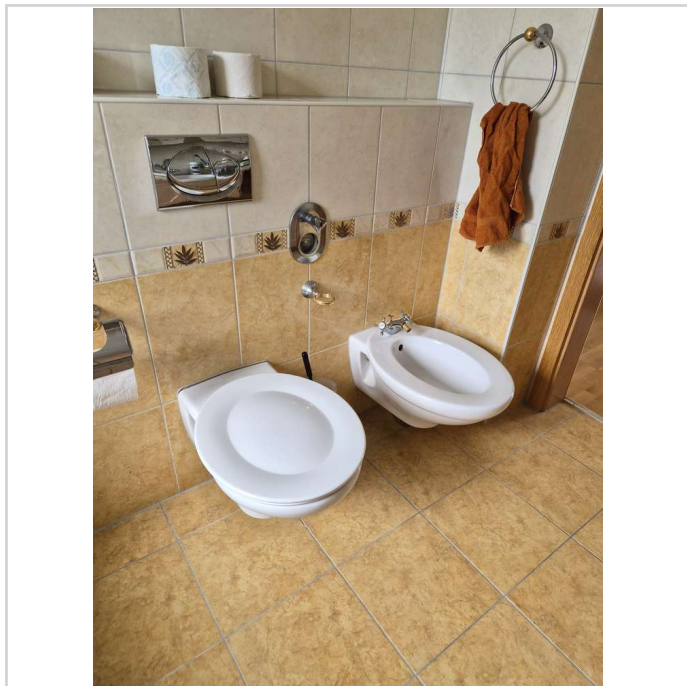
Badezimmer

Vollständig renoviert in...

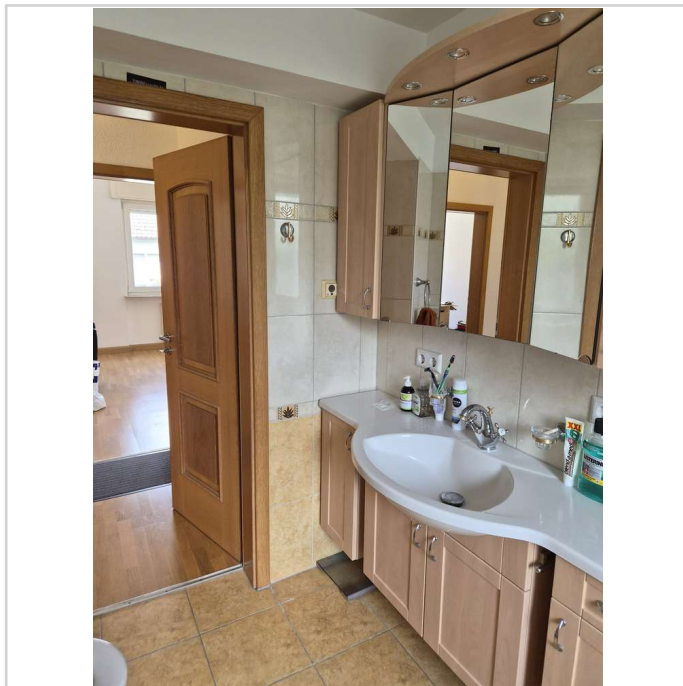


70188 Stuttgart

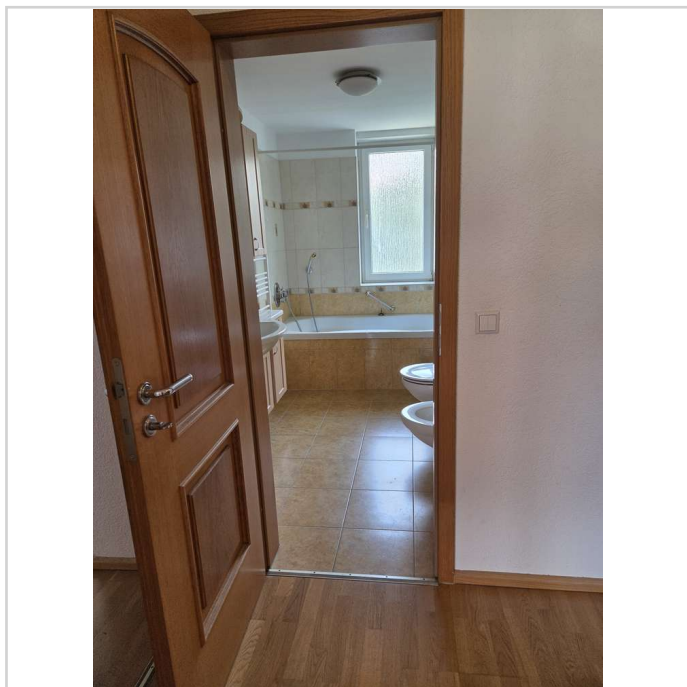
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



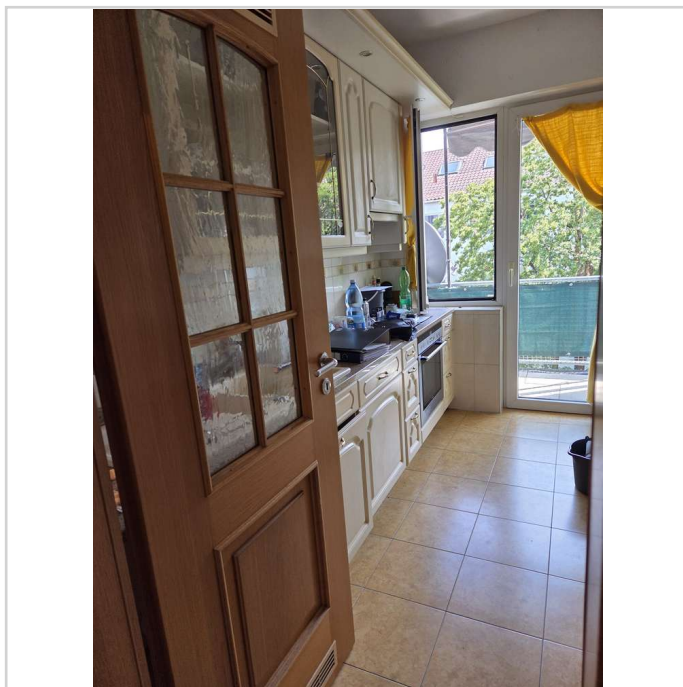
Badezimmer



Badezimmer

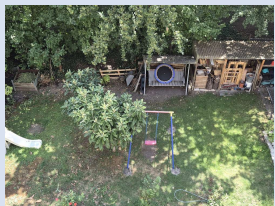


Badezimmer



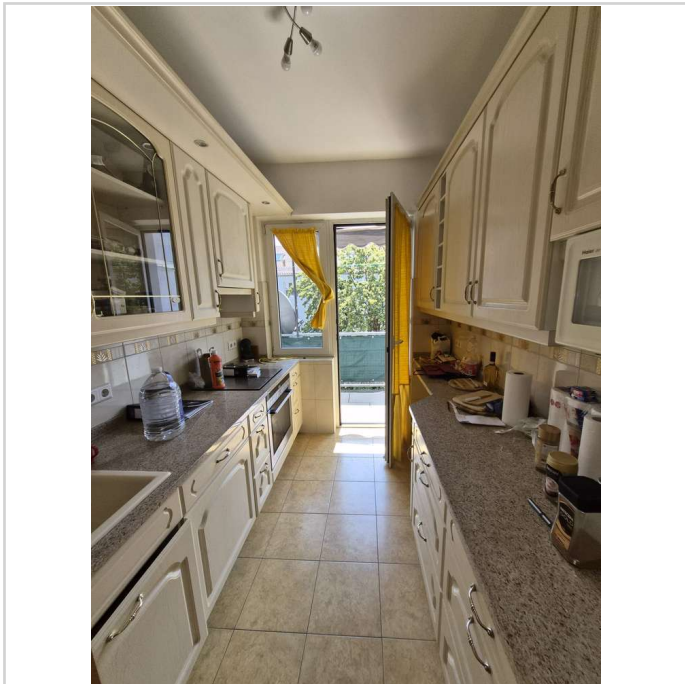
Küche

Vollständig renoviert in...

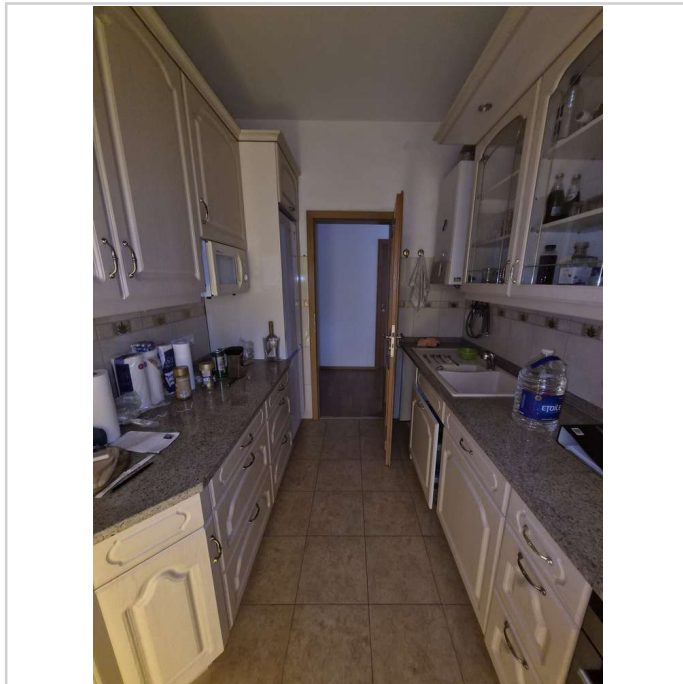


70188 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

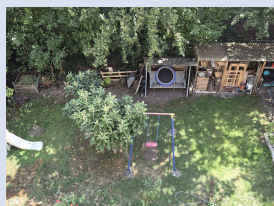


Küche



Küche

Vollständig renoviert in...



70188 Stuttgart

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	64,00 m ²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

