

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 164995855

 BM-Immobilien
Herrnstraße 32 7333 Ebersbach
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil. 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller
Herr Alfred Bräuner
E-Mail: bm.immobiliens@web.de
Tel: +49 711 69963850
Mobil: +49 1520 5331305
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	215,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	650,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom notariellen Kaufpreis	
Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist die Provision zur Zahlung fällig.	

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renoviertes und teilsaniertes Zweifamilienhaus mit einer Zwei-Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Diese eignet sich hervorragend als Gäste Wohnung. Einen größeren Sanierungsrückstau ist hier nicht zu finden. Alle elektrischen Leitungen sowie Rohre befinden sich in einem sehr guten Zustand und entsprechen den heutigen Verordnungen. Hier wurden keine Kosten und Mühen gescheut. Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Haus renoviert und teilsaniert. Es handelt sich um eine DHH als Zweifamilienhaus mit einer kleinen Wohnung im Erdgeschoss, massive Bauweise mit isolierten Satteldach. Das Haus verfügt über einen Carport mit elektrischen Tor, einer umgebauten Garage, Werkstätten, Innenhof, Freisitz, Ölzentral und 3 Holzheizungen (Kamin), Starkstrom und Druckluftanlage, teilweise Klimaanlagen, Gewölbekeller und vieles mehr. Die Wohnung im EG ist zur Zeit vermietet mit einer Mieteinnahme von € 650.-- kalt.

Die Wohnung im 1.OG & DG wird nach Kauf kurzfristig frei. Das Haus wurde im Innenbereich aufwendig renoviert z. B. die Fenster mit elektrischen Rollläden, das Treppenhaus, die Elektrik und das Dach wurden erneuert. Eine Sat Anlage ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung:

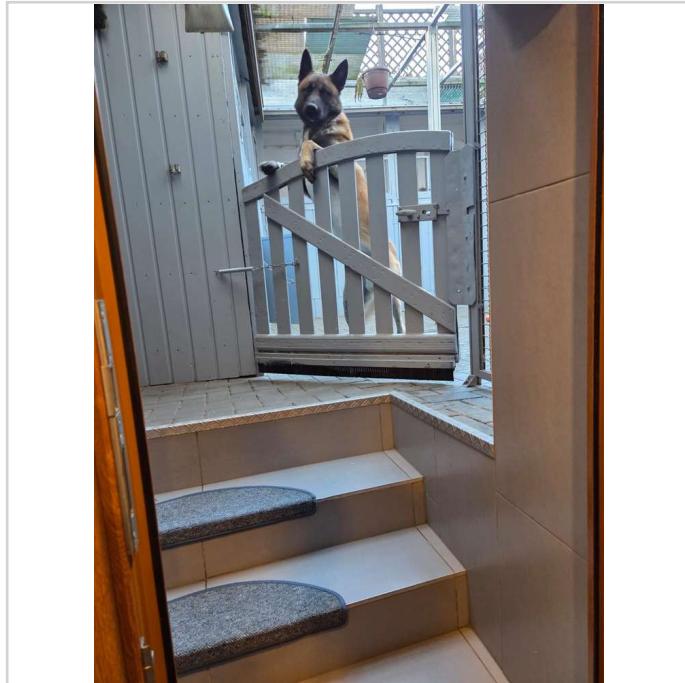
Sehr guter Objektzustand, Die Wände in diesem Haus sind mit Rauputz belegt, die Bodenbeläge mit Fliesen und mit hochwertigen Vinyl & Laminat ausgestattet.

Lage:

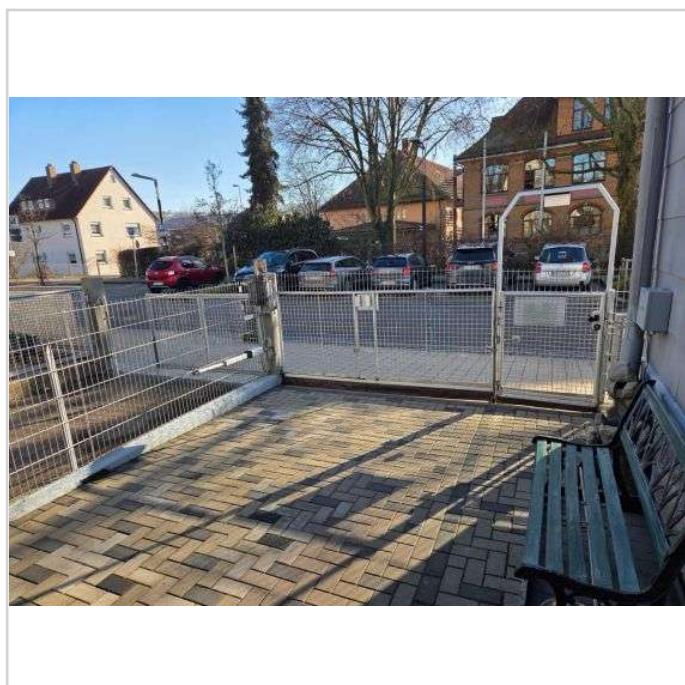
Ortskern von Eberbach, alle öffentlichen Verkehrsmittel, Kindergarten, verschiedene Schulen, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns bitte eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Außenbereich mit Security



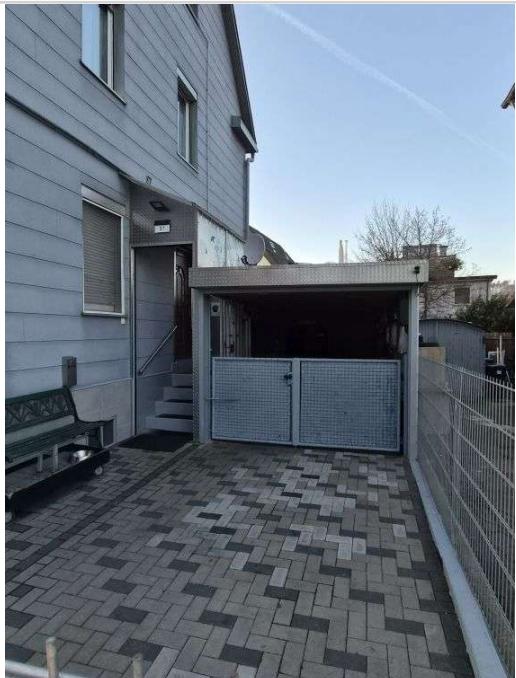
Hof mit elektr. Tor

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

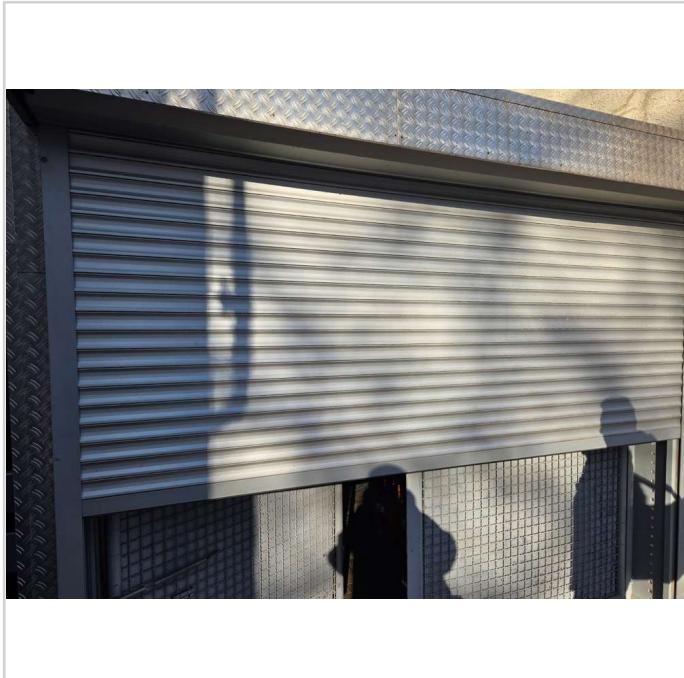


73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Carport



Elektrische Rolltor Carport



Innenhof m. doppelter Security



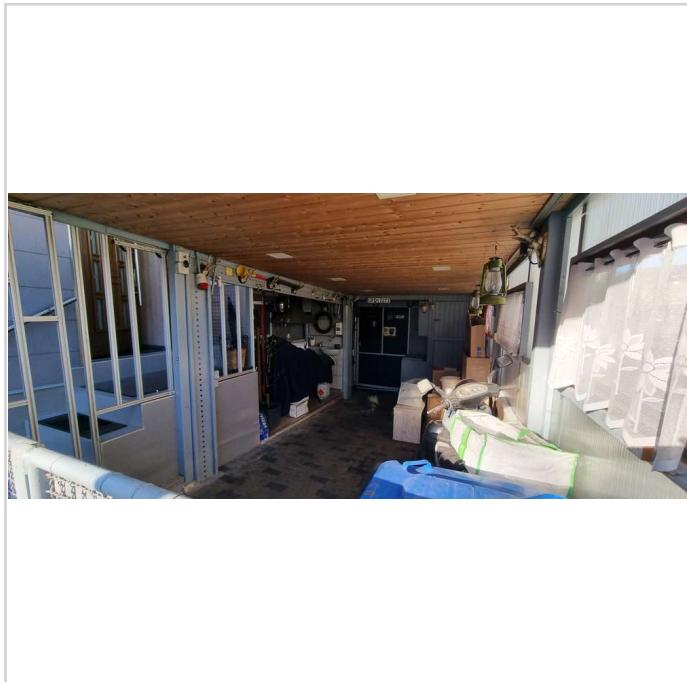
Hofbereich

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

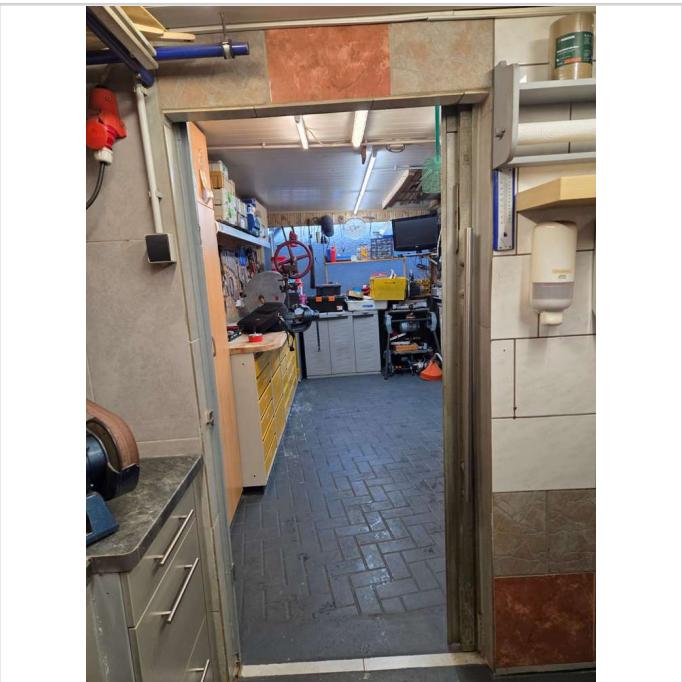


73061 Ebersbach

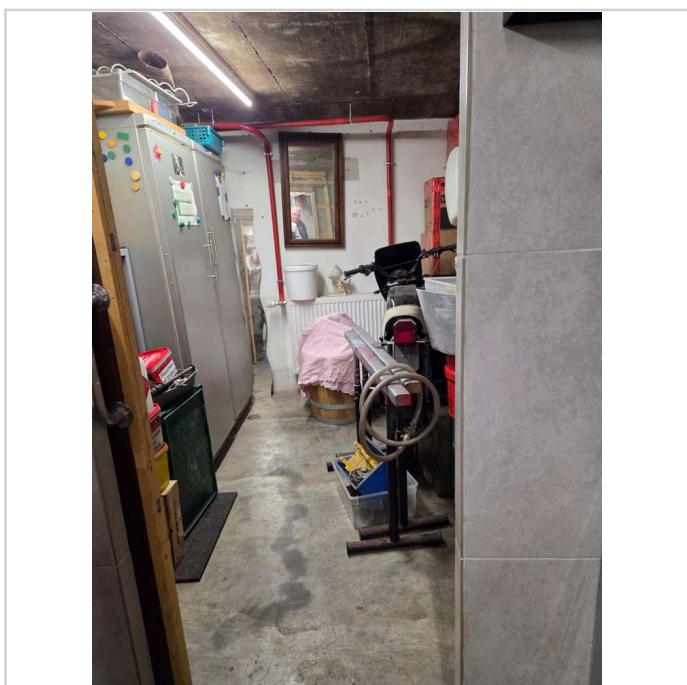
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



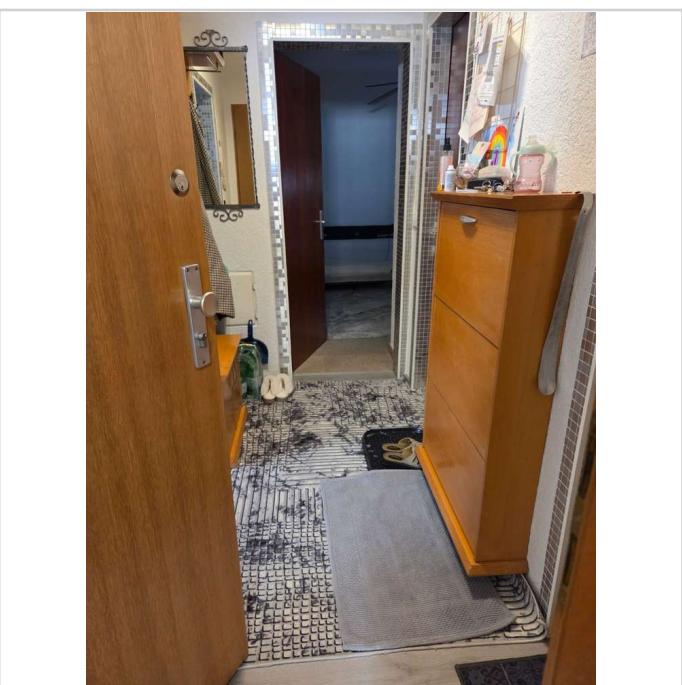
Garage , Carport



Werkstatt



Werkstatt



Flur EG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



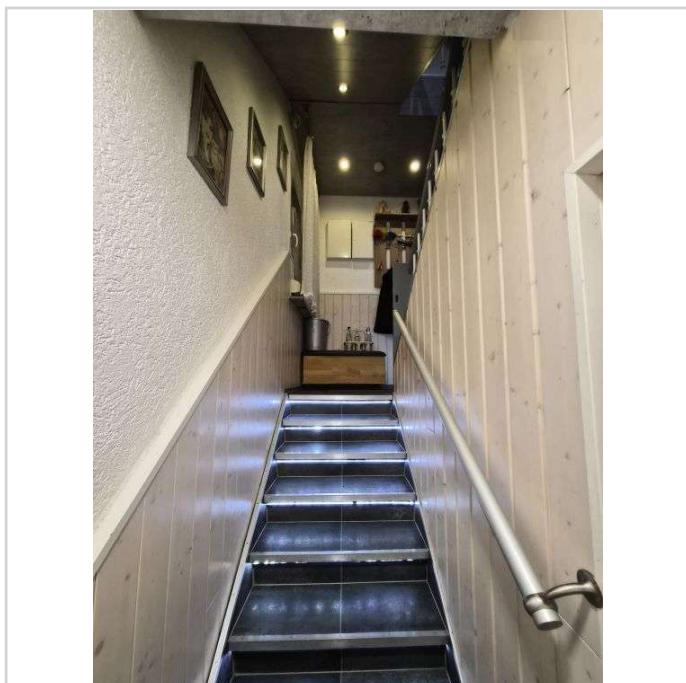
sep. WC EG



Küche EG



Küche EG 1



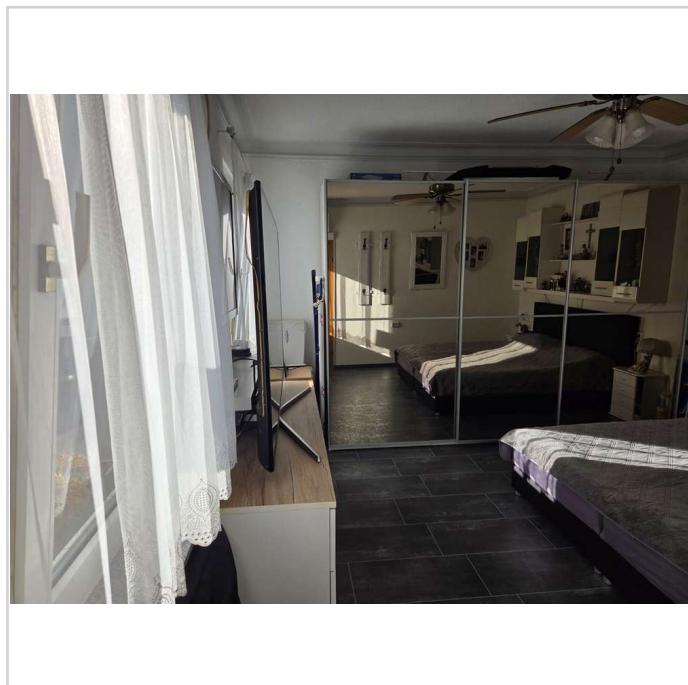
Treppenhaus

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

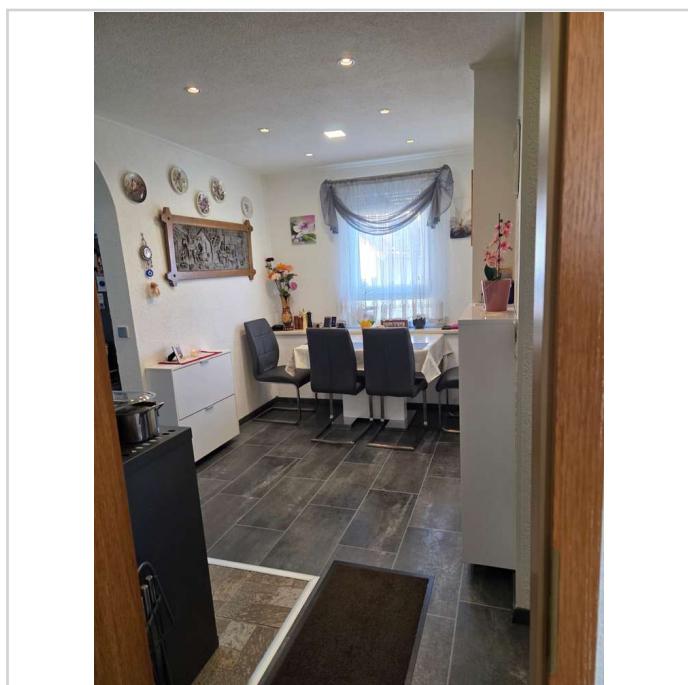


73061 Ebersbach

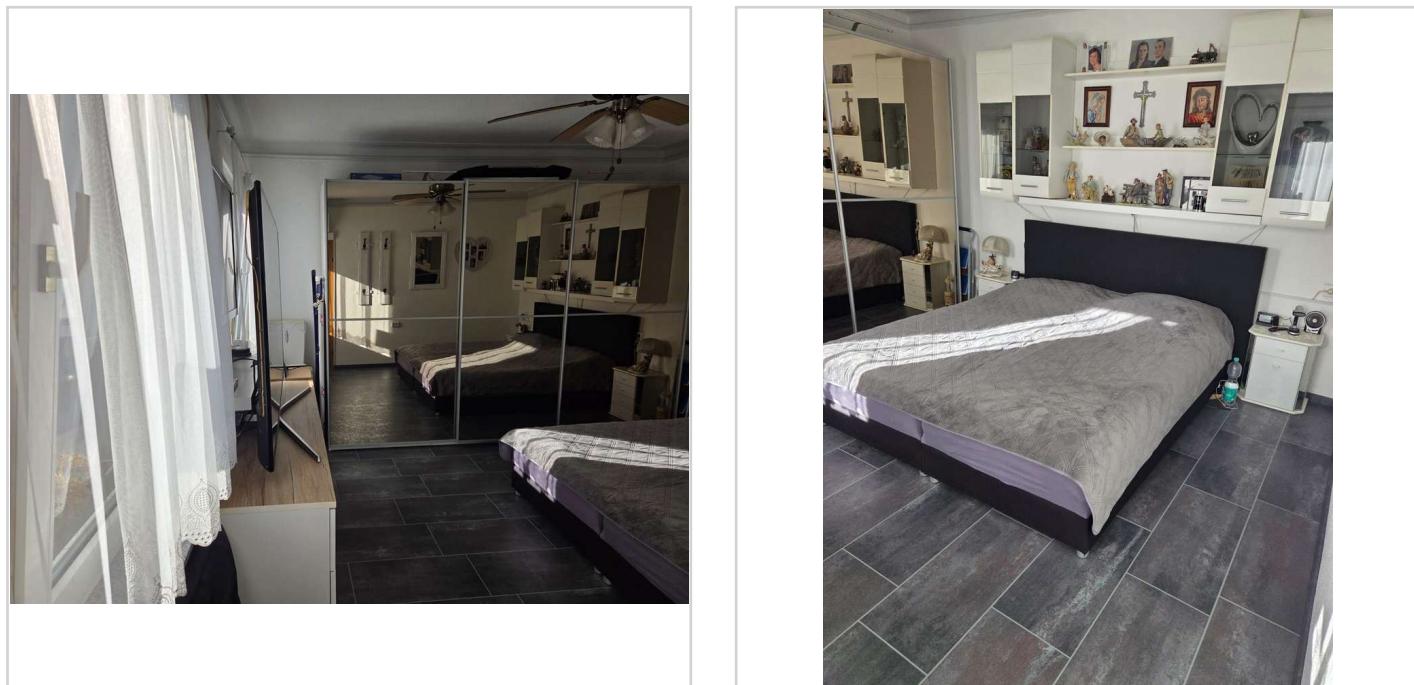
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



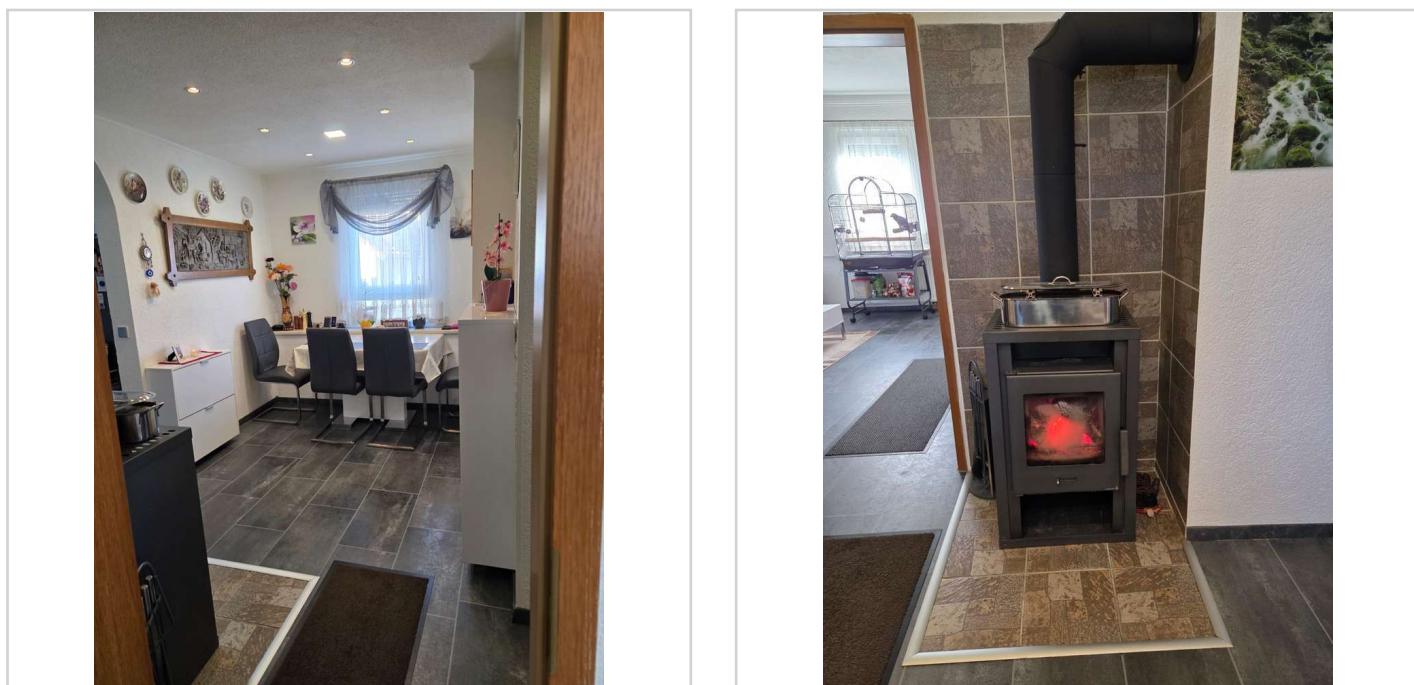
Schlafzimmer OG



Esszimmer OG



Schlafzimmer OG



Holzofen Esszimmer OG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

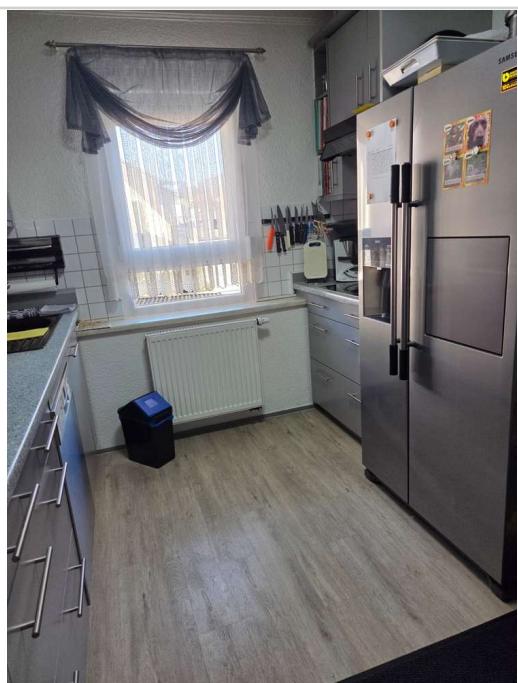
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



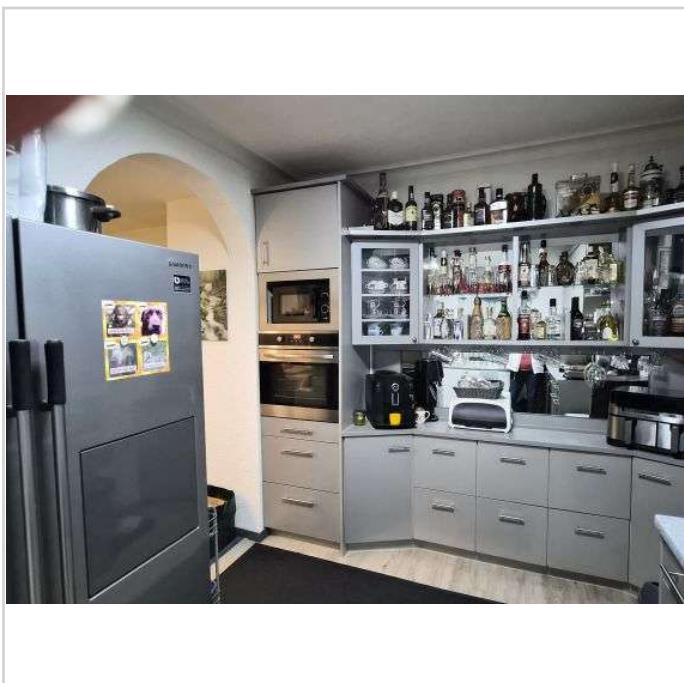
Küche OG



Küche OG



Küche OG



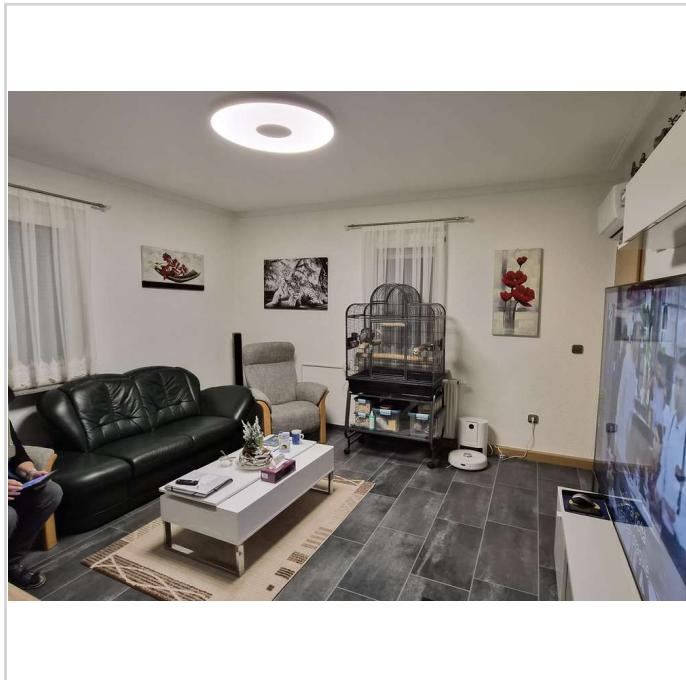
Küche 1.OG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

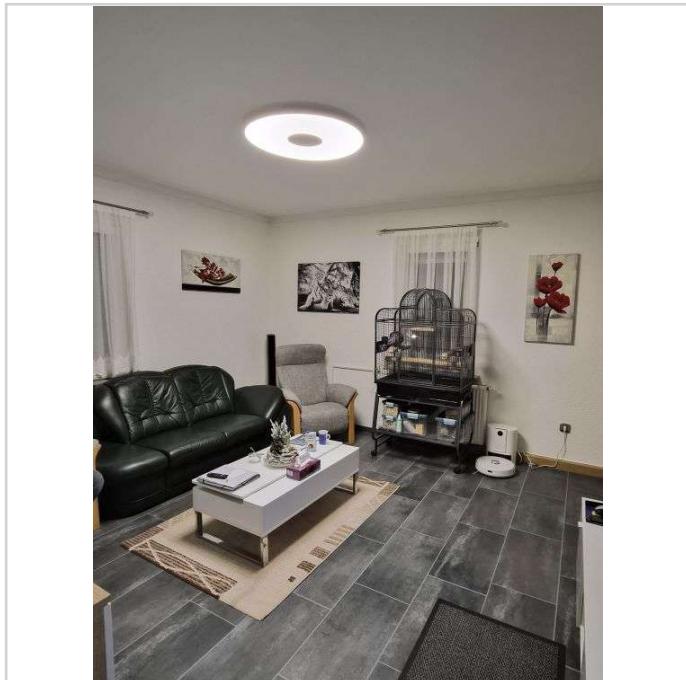


73061 Ebersbach

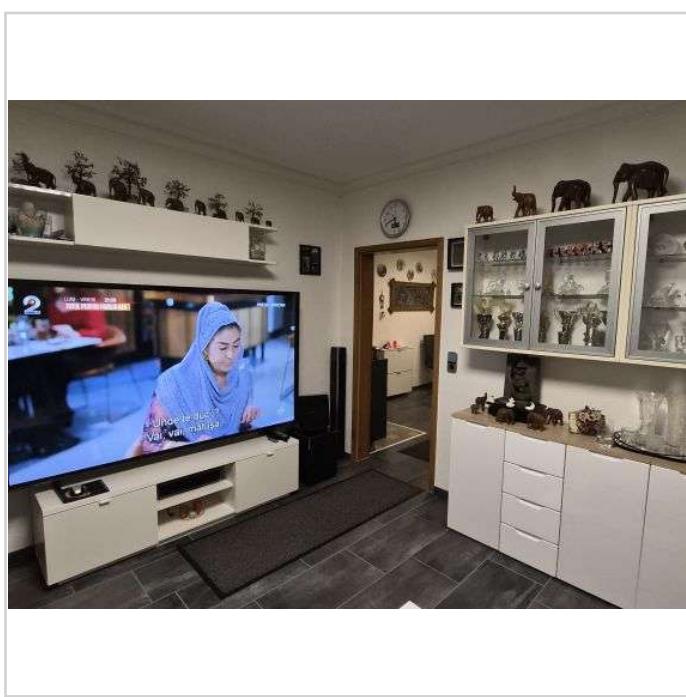
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



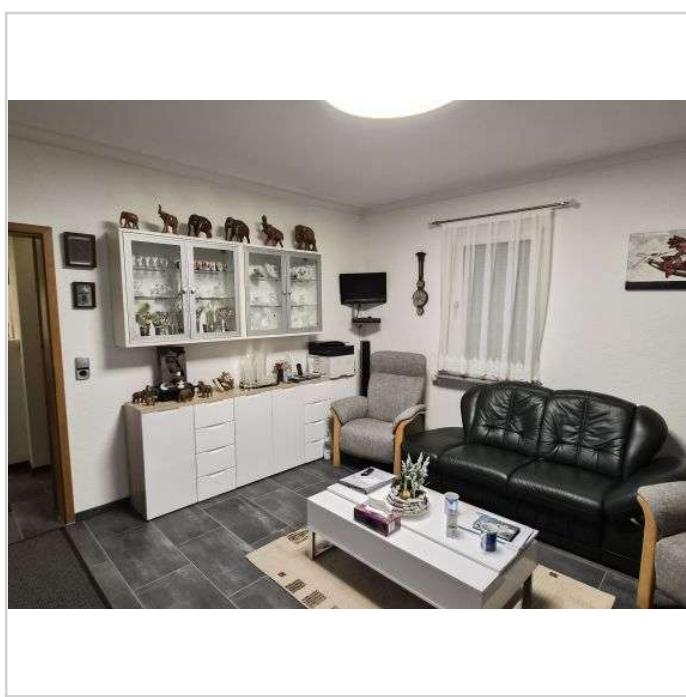
Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



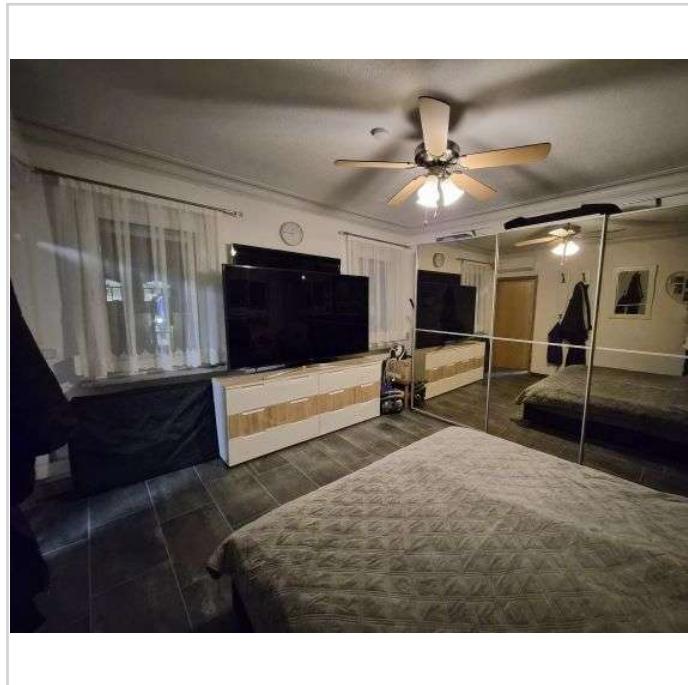
Wohnzimmer 1.OG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

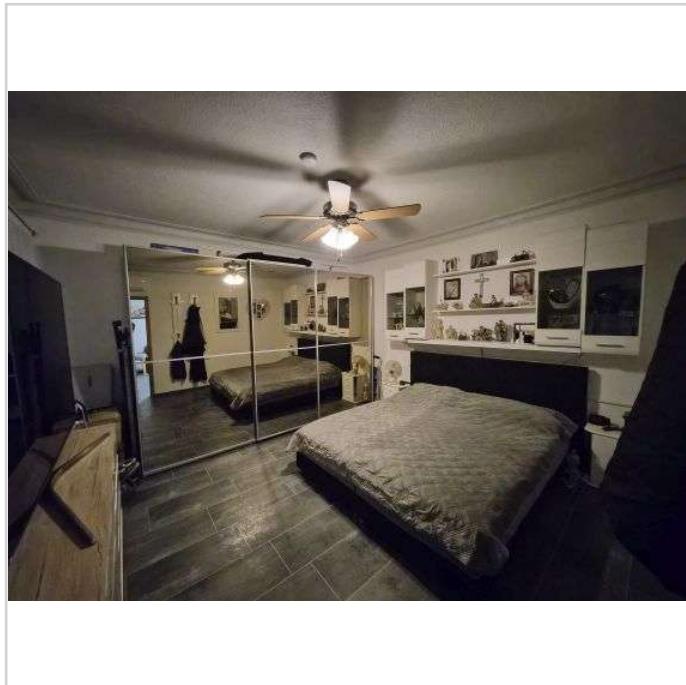


73061 Ebersbach

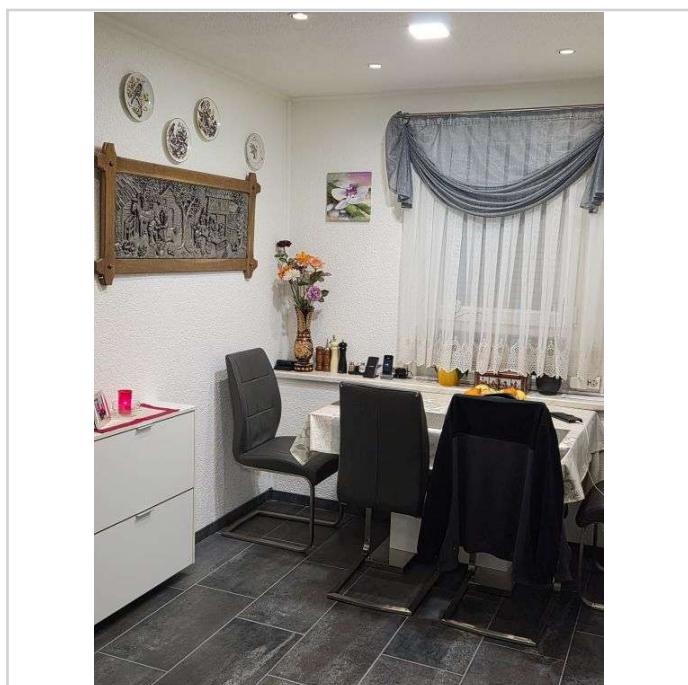
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



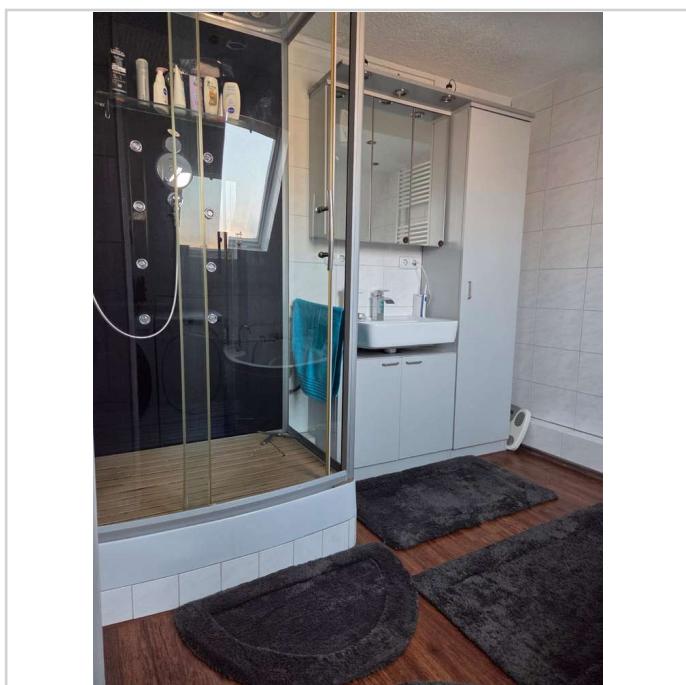
Schlafzimmer 1.0G



Schlafzimmer 1.0G



Esszimmer 1.0G



Badezimmer OG/DG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Badezimmer mit Whirlpool DG



Große Dusche OG/DG



Zimmer DG



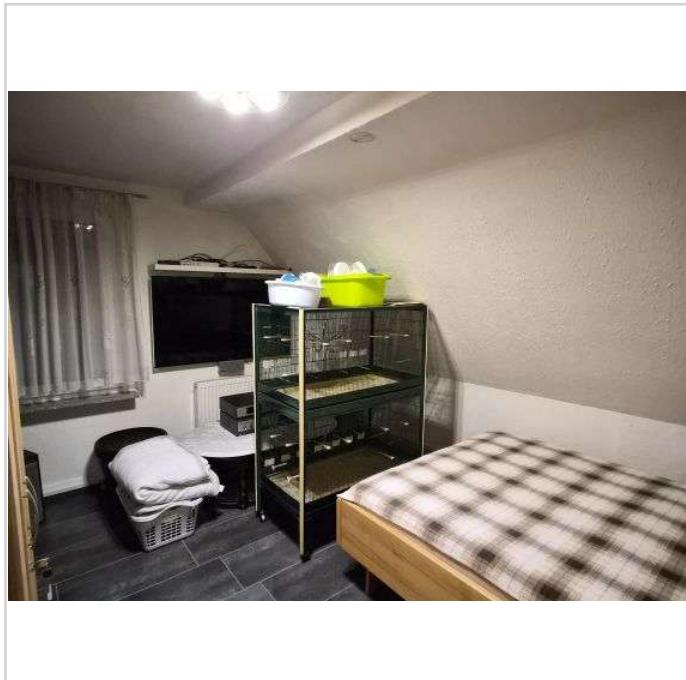
Zimmer DG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

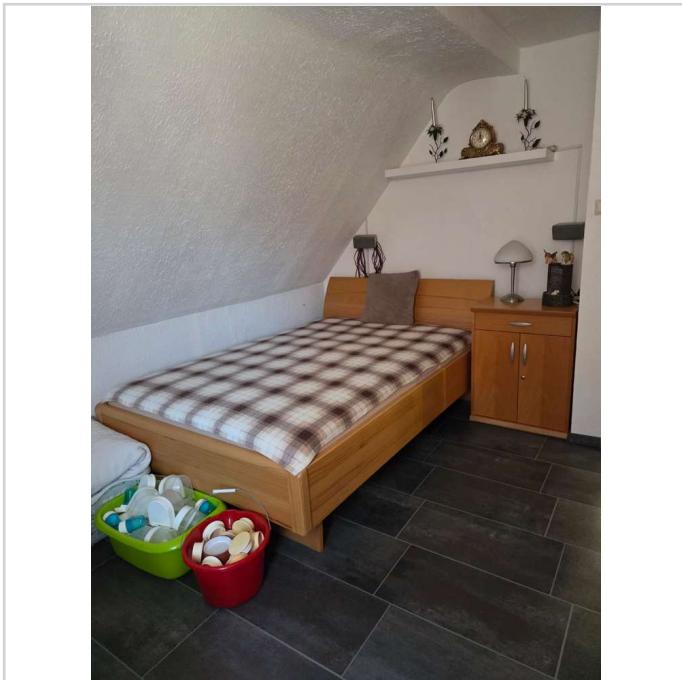


73061 Ebersbach

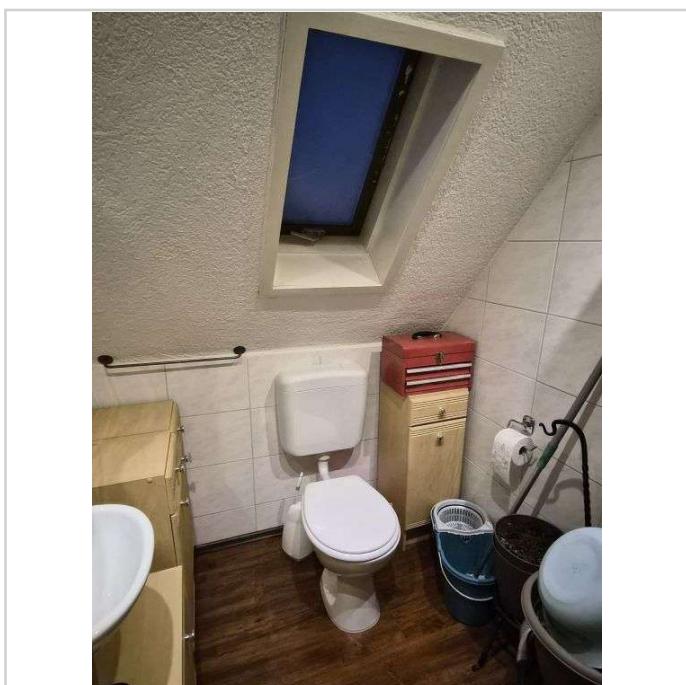
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



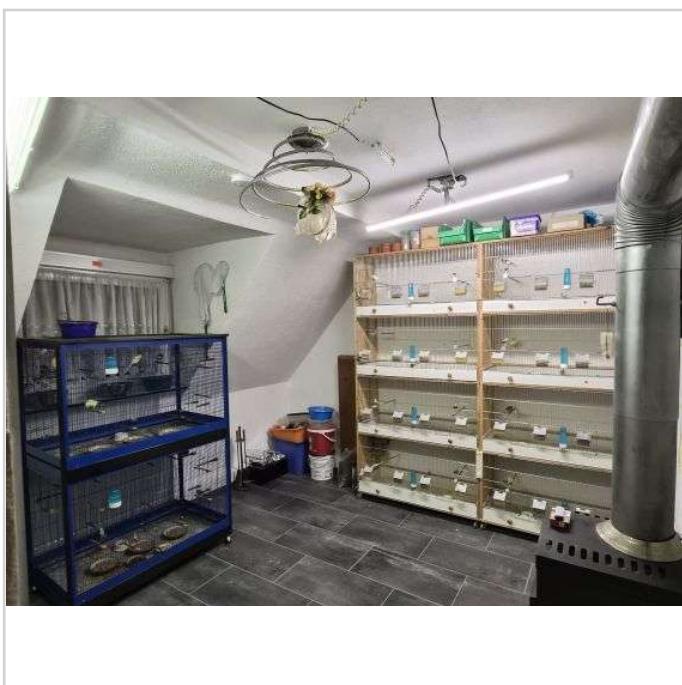
Schlafzimmer DG



Zimmer 2 DG



WC DG



Schlafzimmer DG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

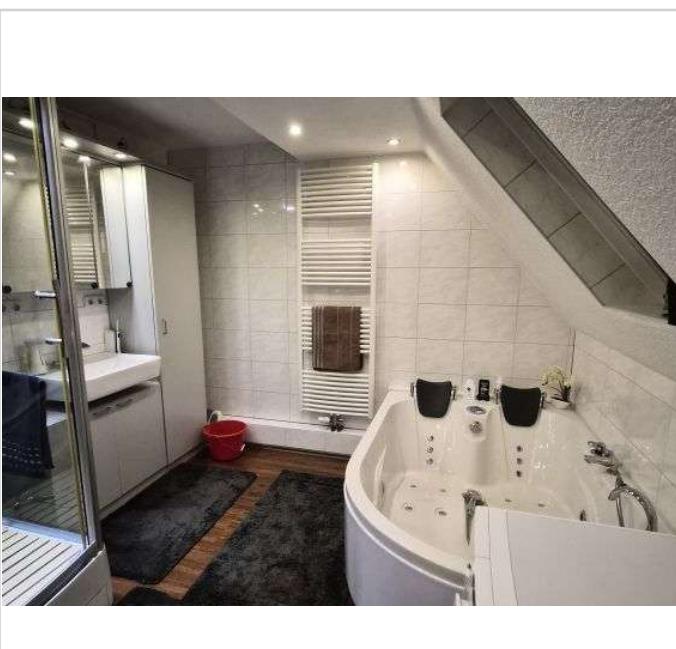
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Badezimmer OG/DG



Badezimmer OG/DG



Badezimmer OG/DG



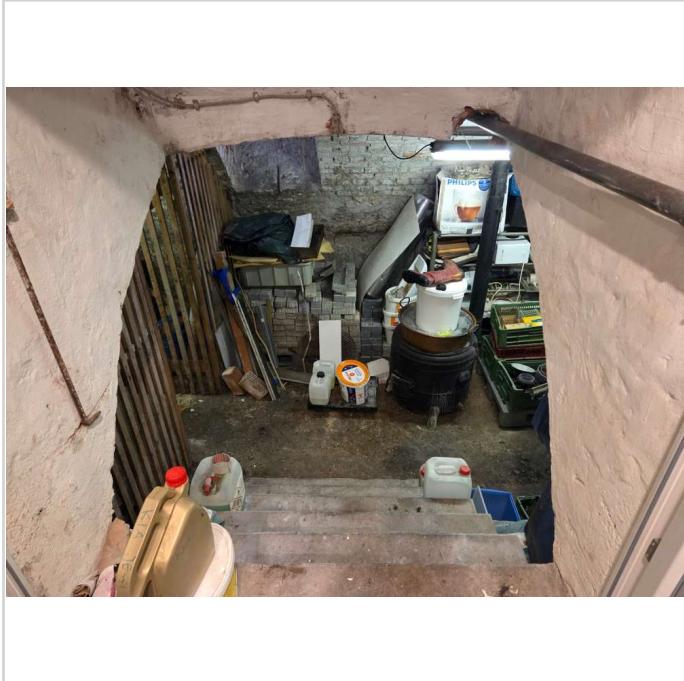
Zimmer UG , Keller

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

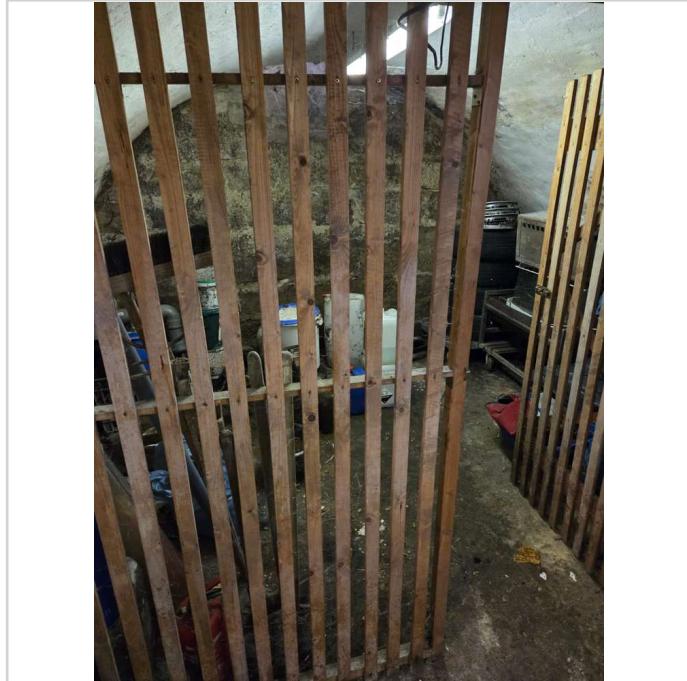


73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Abgang zum Gewölbe



Gewölbekeller



Heizungsraum

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

