

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR
Scout-ID: 164995855



BM-Immobilien
Verkauf und Vermietung

Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Herr Alfred Bräuner

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 1520 5331305

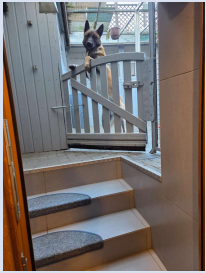
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	215,00 m²
Nutzfläche ca.:	60,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	650,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	25.000,00 EUR
Provision für Käufer:	4,76 % vom notariellen Kaufpreis

Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist die Provision zur Zahlung fällig.

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renoviertes und teilsaniertes Zweifamilienhaus mit einer Zwei-Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Diese eignet sich hervorragend als Gäste Wohnung. Einen größeren Sanierungsrückstau ist hier nicht zu finden. Alle elektrischen Leitungen sowie Rohre befinden sich in einem sehr guten Zustand und entsprechen den heutigen Verordnungen. Hier wurden keine Kosten und Mühen gescheut. Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Haus renoviert und teilsaniert. Es handelt sich um eine DHH als Zweifamilienhaus mit einer kleinen Wohnung im Erdgeschoss, massive Bauweise mit isolierten Satteldach. Das Haus verfügt über einen Carport mit elektrischen Tor, einer umgebauten Garage, Werkstätten, Innenhof, Freisitz, Ölzentral und 3 Holzheizungen (Kamin), Starkstrom und Druckluftanlage, teilweise Klimaanlage, Gewölbekeller und vieles mehr. Die Wohnung im EG ist zur Zeit vermietet mit einer Mieteinnahme von € 650.-- kalt. Die Wohnung im 1.OG & DG wird nach Kauf kurzfristig frei. Das Haus wurde im Innenbereich aufwendig renoviert z. B. die Fenster mit elektrischen Rollläden, das Treppenhaus, die Elektrik und das Dach wurden erneuert. Eine Sat Anlage ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung:

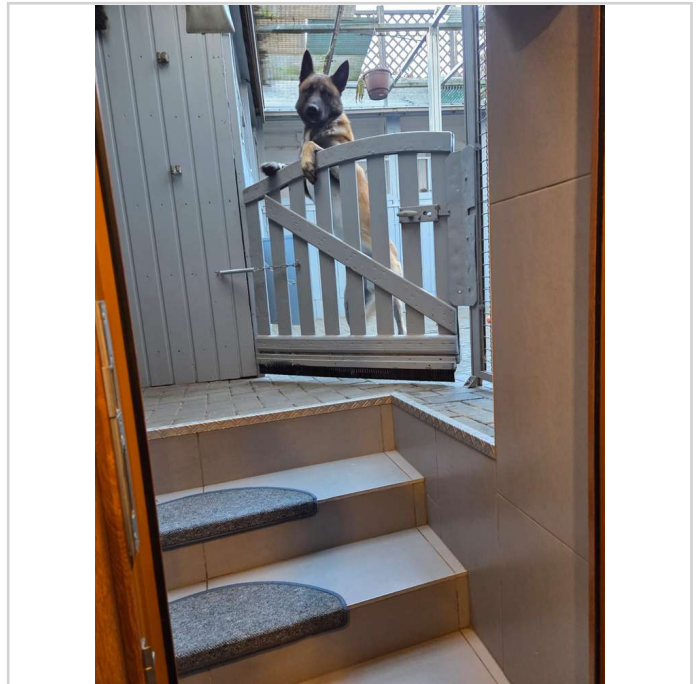
Sehr guter Objektzustand, Die Wände in diesem Haus sind mit Rauputz belegt, die Bodenbeläge mit Fliesen und mit hochwertigen Vinyl & Laminat ausgestattet.

Lage:

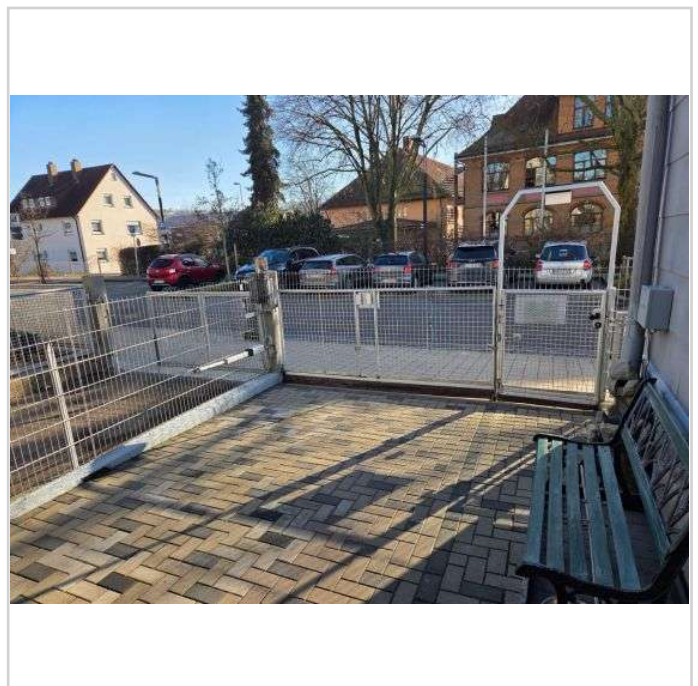
Ortskern von Ebersbach, alle öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten, verschiedene Schulen, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns bitte eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

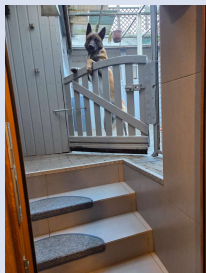


Außenbereich mit Security



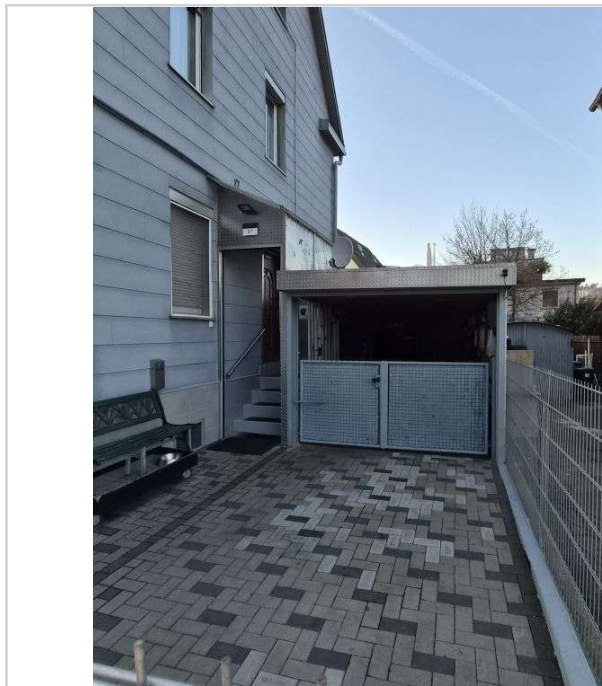
Hof mit elektr. Tor

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

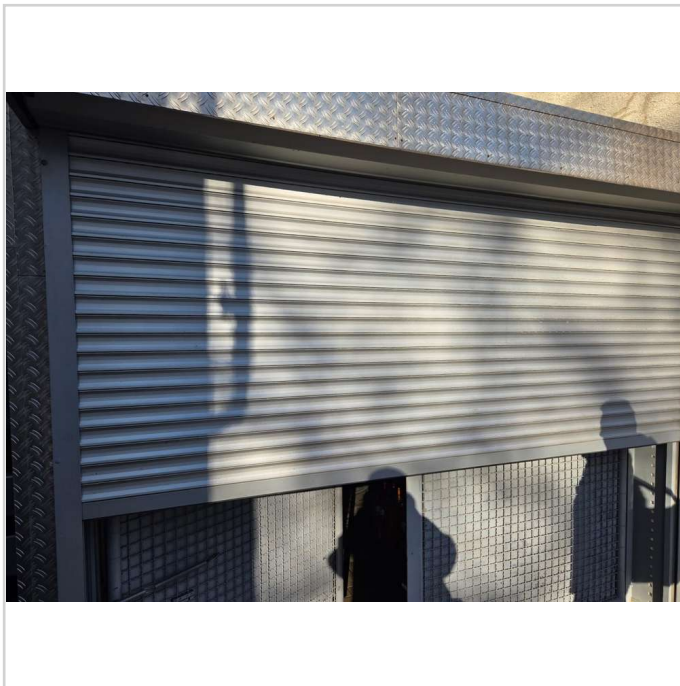


73061 Ebersbach

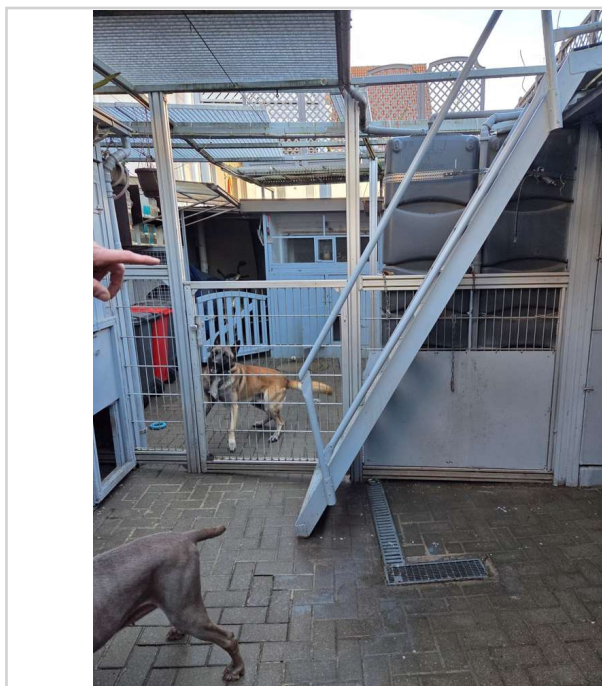
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



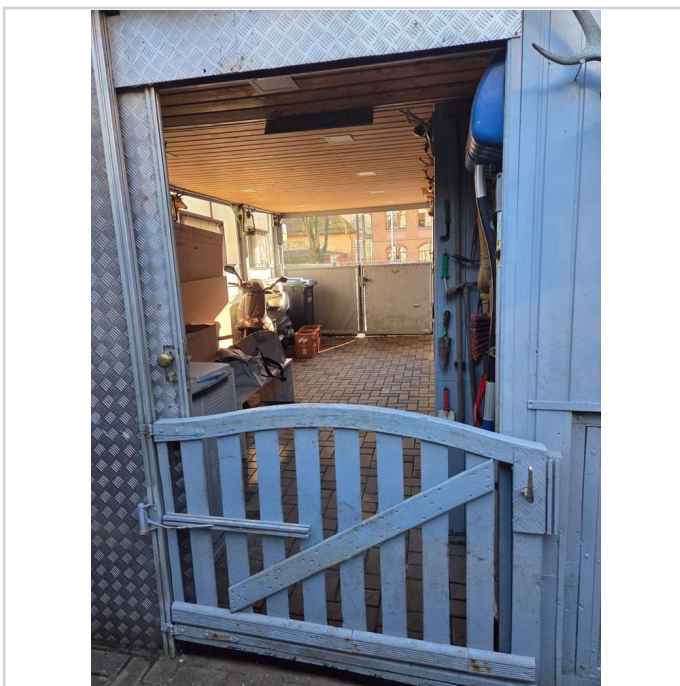
Carport



Elektrische Rolltor Carport



Innenhof m. doppelter Security



Hofbereich

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

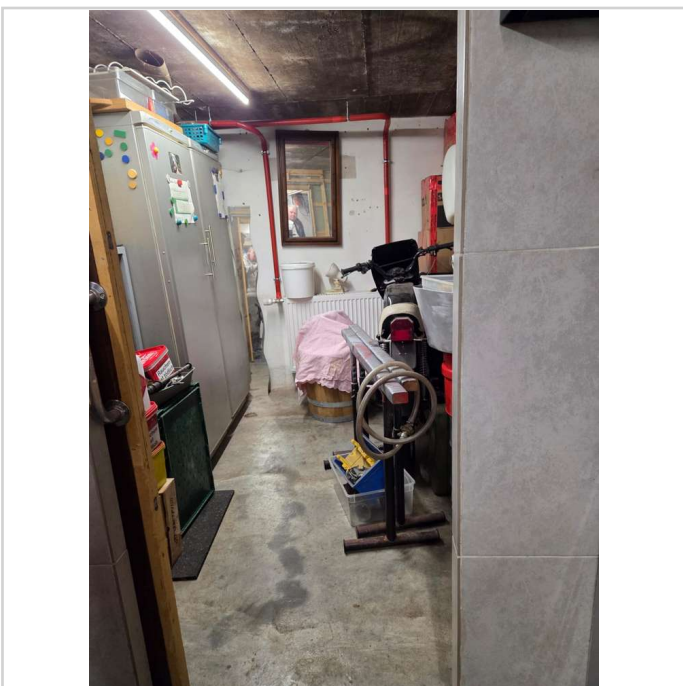
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Garage , Carport



Werkstatt

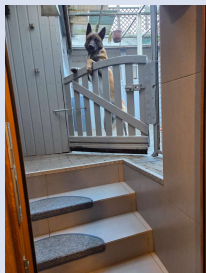


Werkstatt



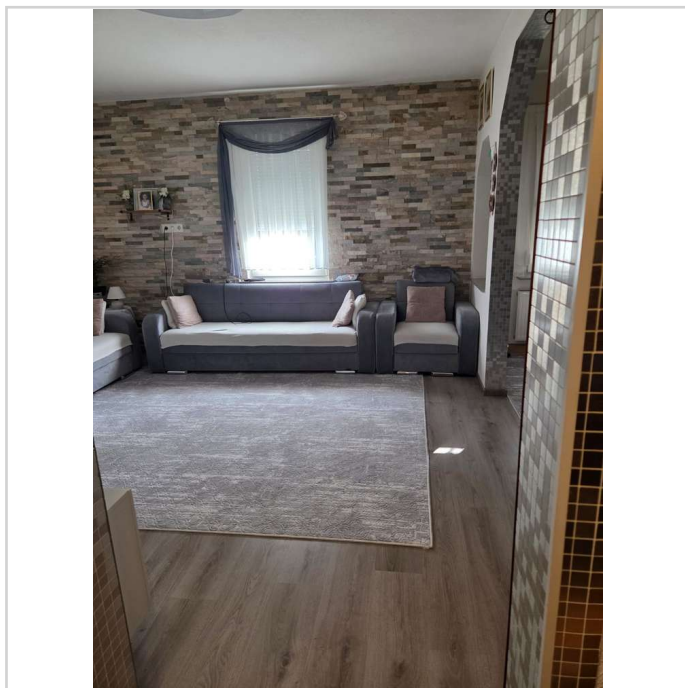
Flur EG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

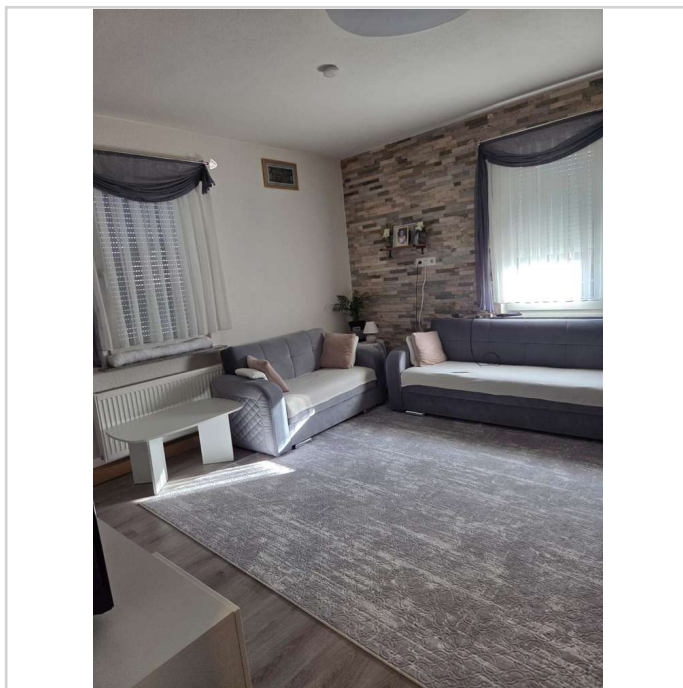


73061 Ebersbach

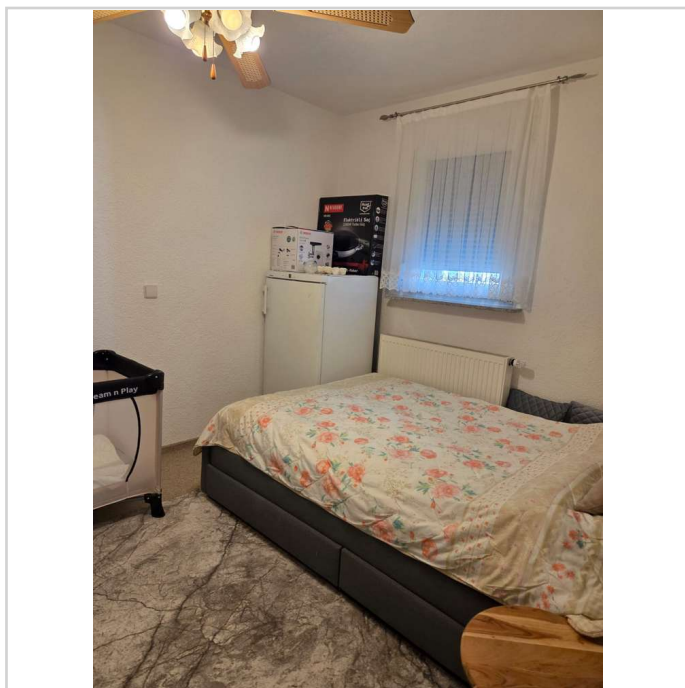
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



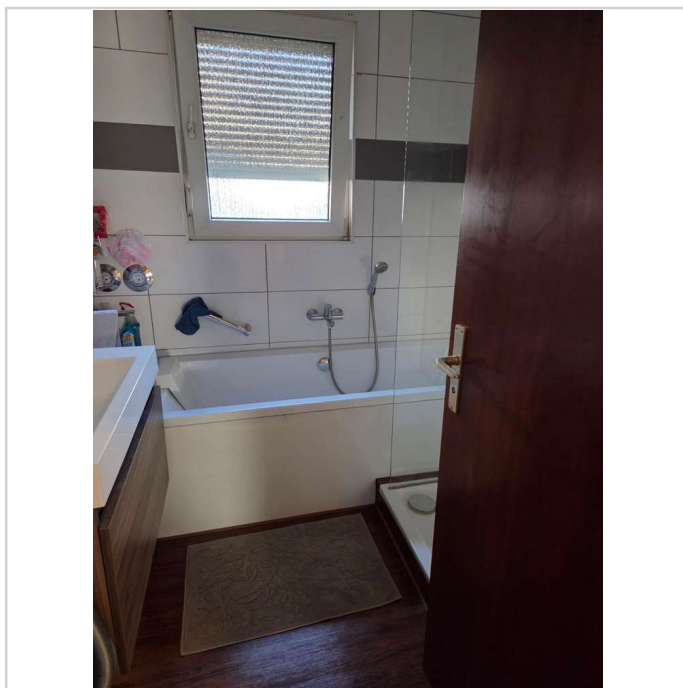
Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer EG



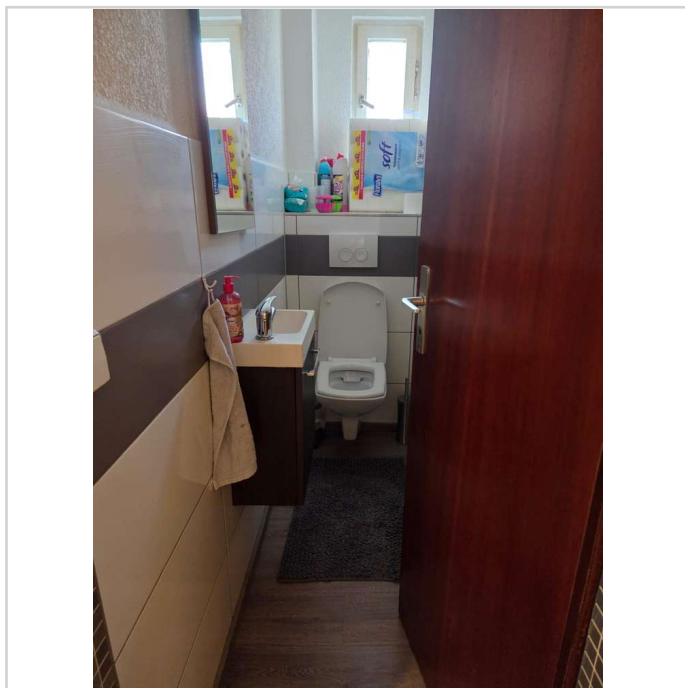
Badezimmer EG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

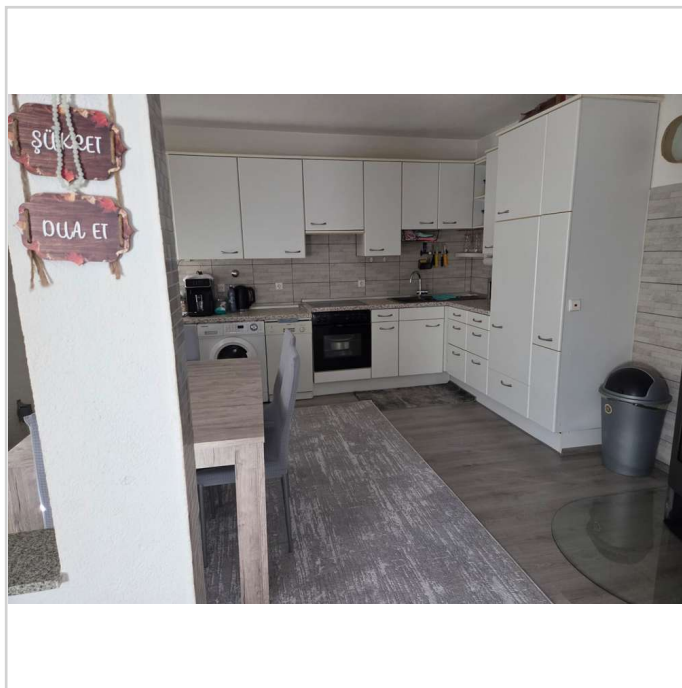


73061 Ebersbach

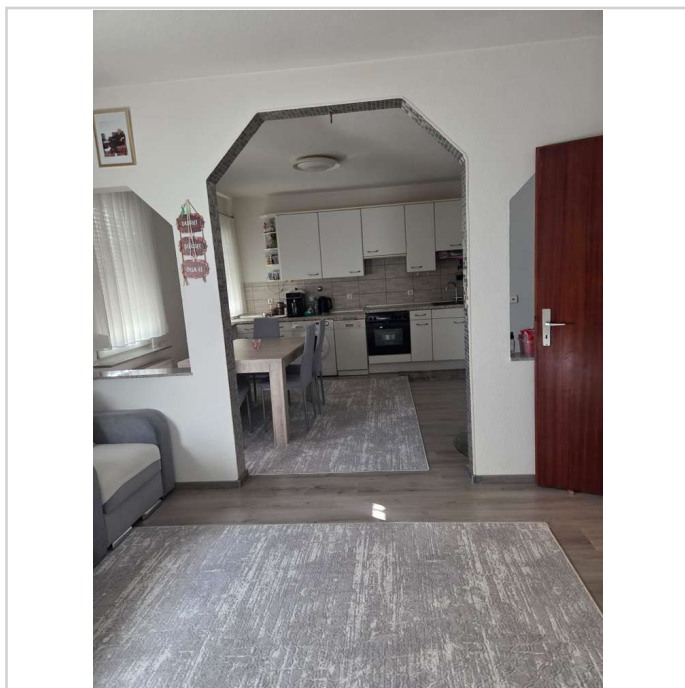
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



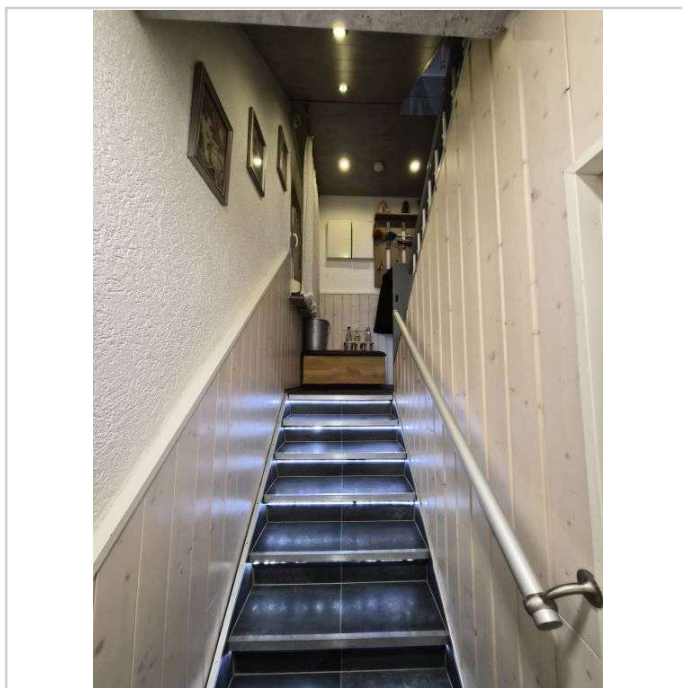
sep. WC EG



Küche EG

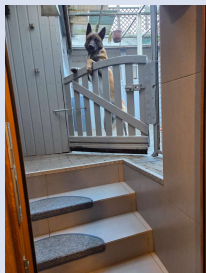


Küche EG 1



Treppenhaus

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

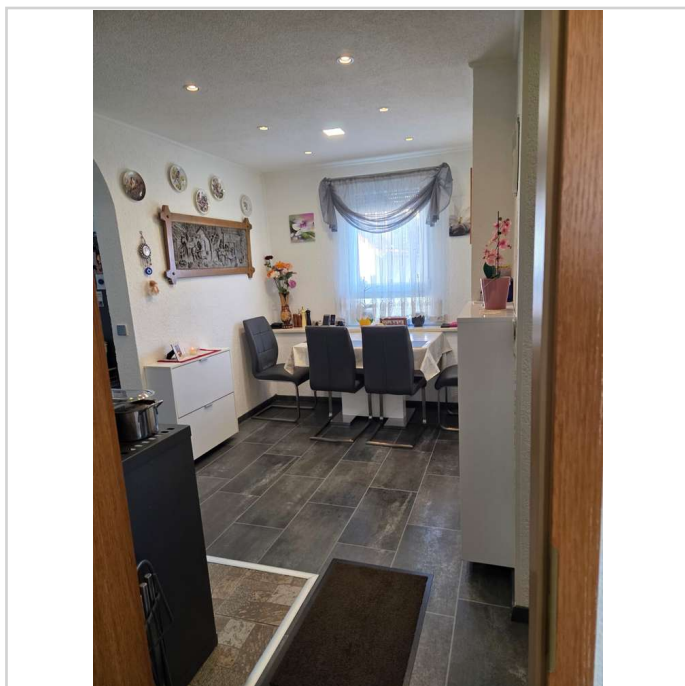
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Esszimmer OG



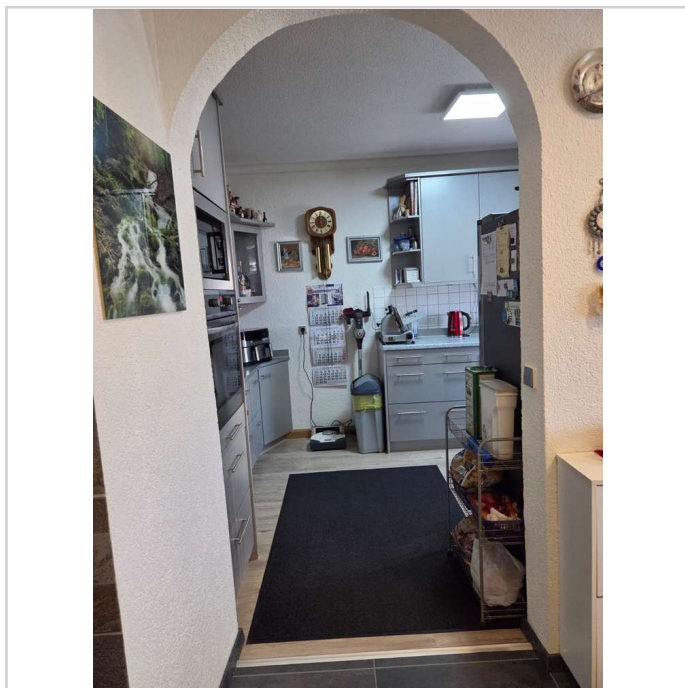
Holzofen Esszimmer OG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

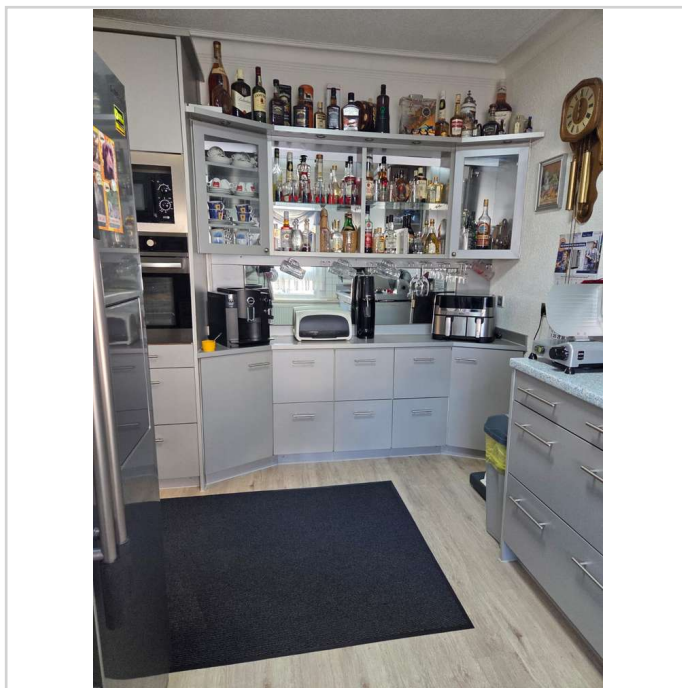


73061 Ebersbach

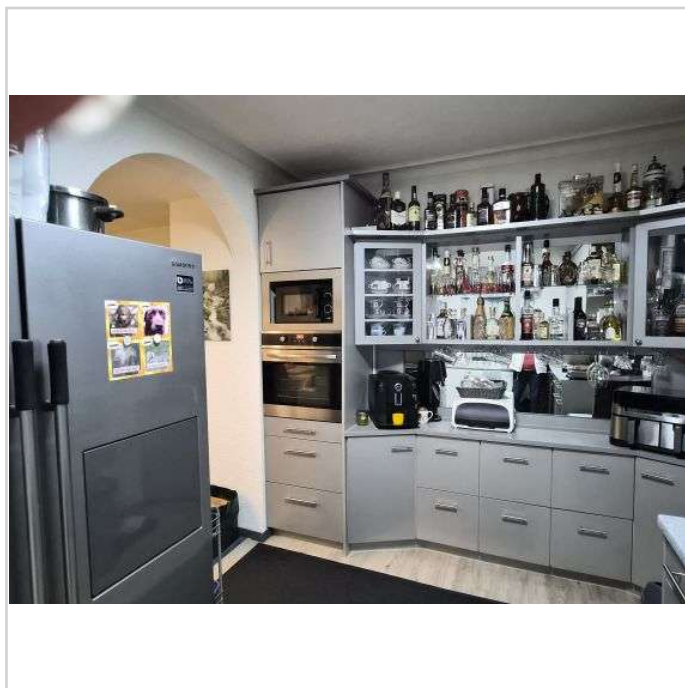
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



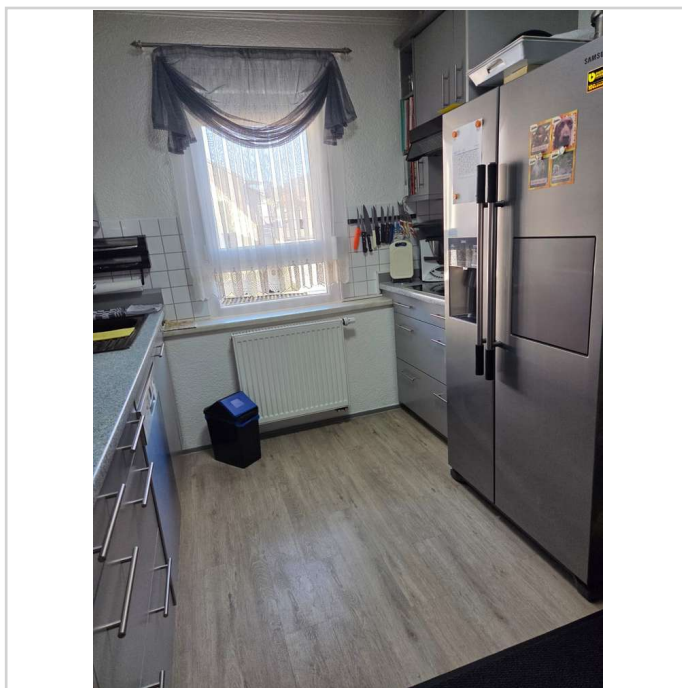
Küche OG



Küche OG

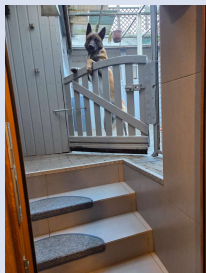


Küche 1.OG



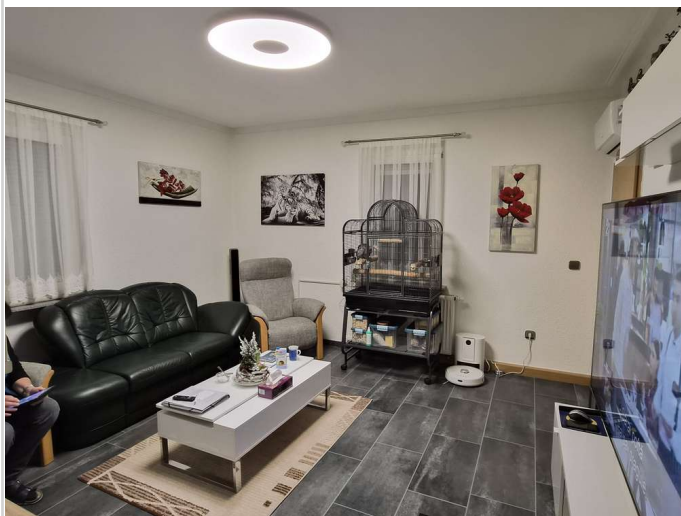
Küche OG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

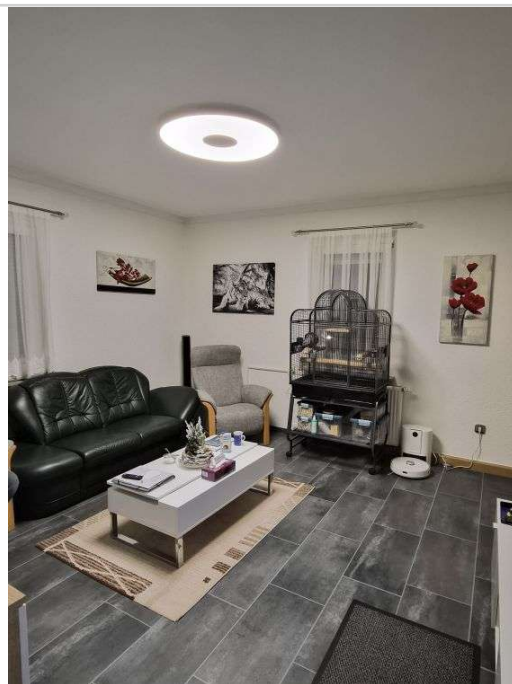


73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 1.OG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

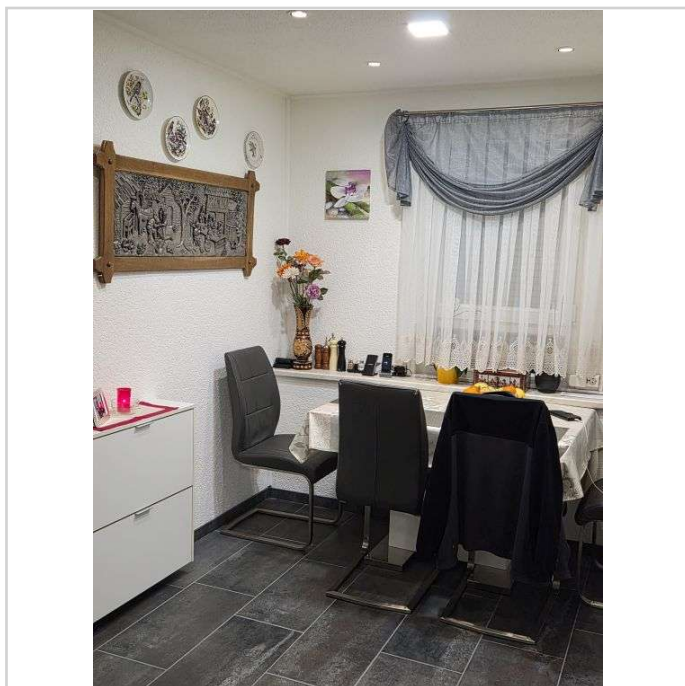
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



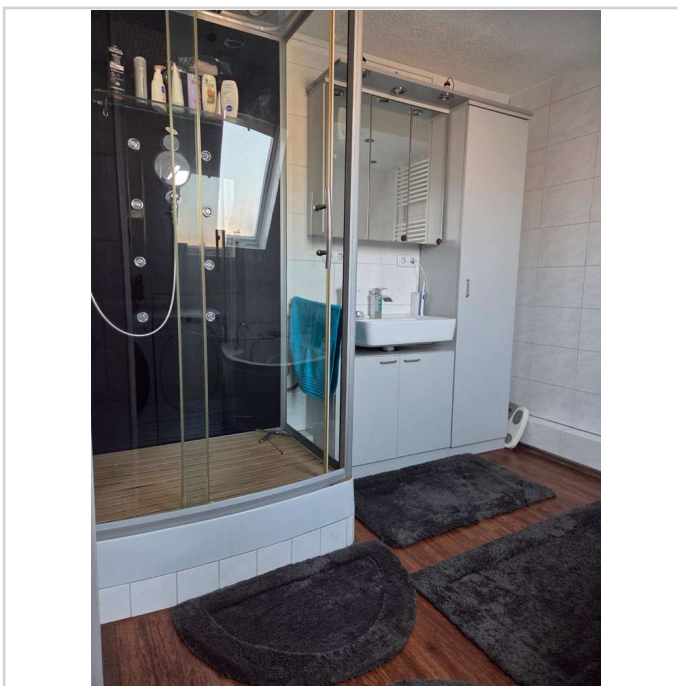
Schlafzimmer 1.OG



Schlafzimmer 1.OG

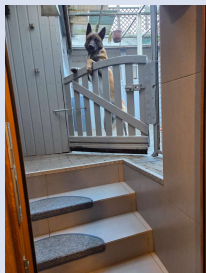


Esszimmer 1.OG



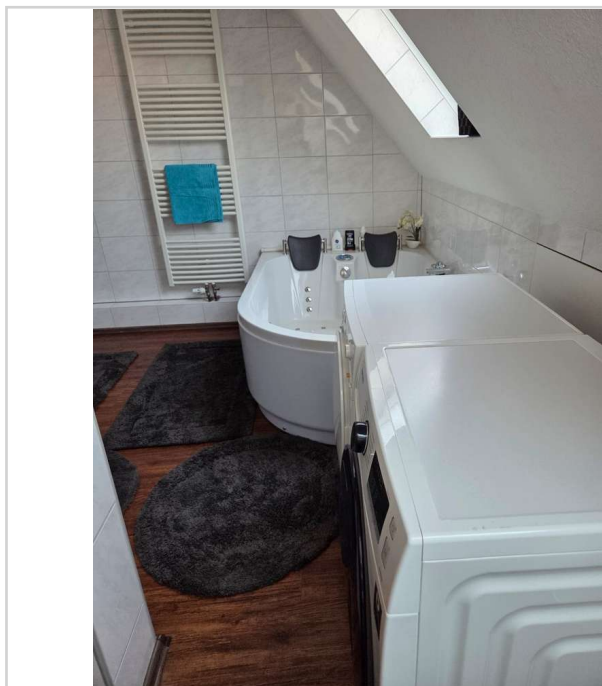
Badezimmer OG/DG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

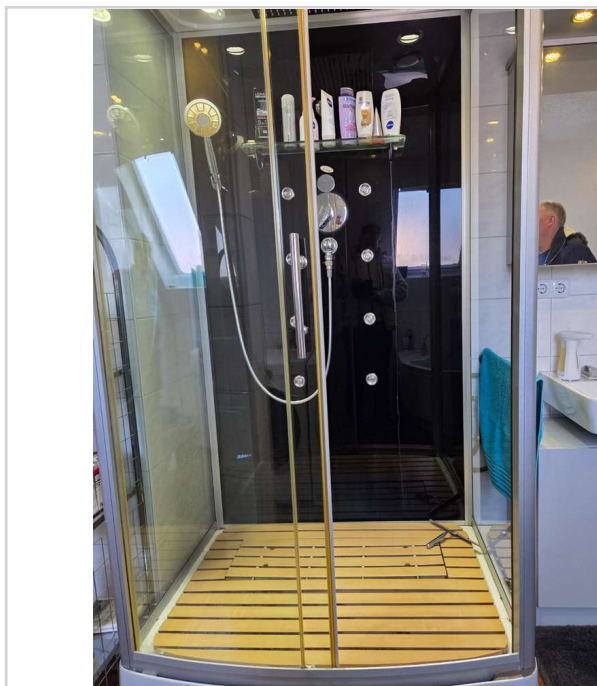


73061 Ebersbach

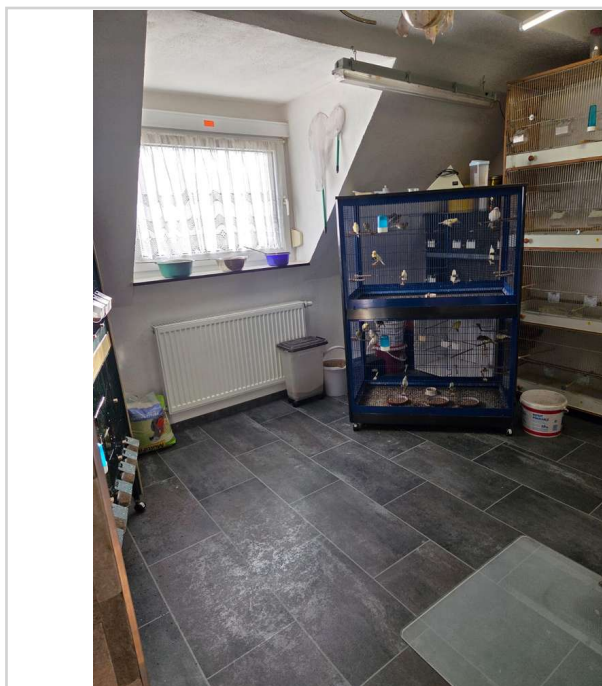
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



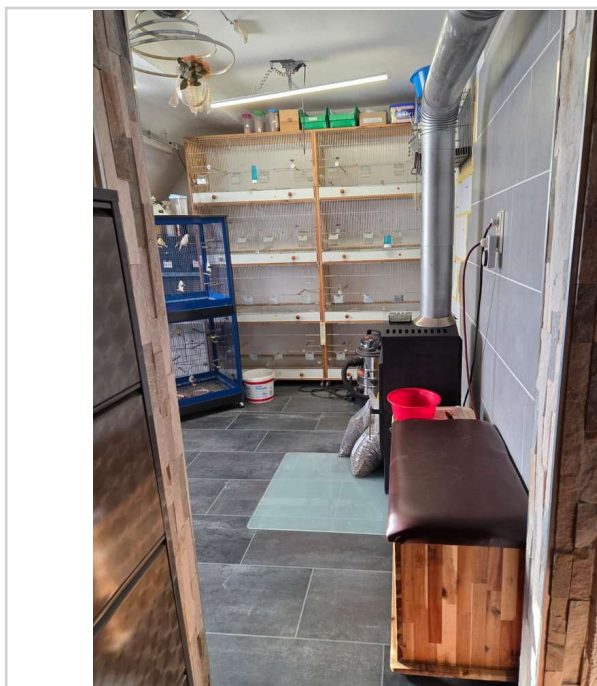
Badezimmer mit Whirlpool DG



Große Dusche OG/DG



Zimmer DG



Zimmer DG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

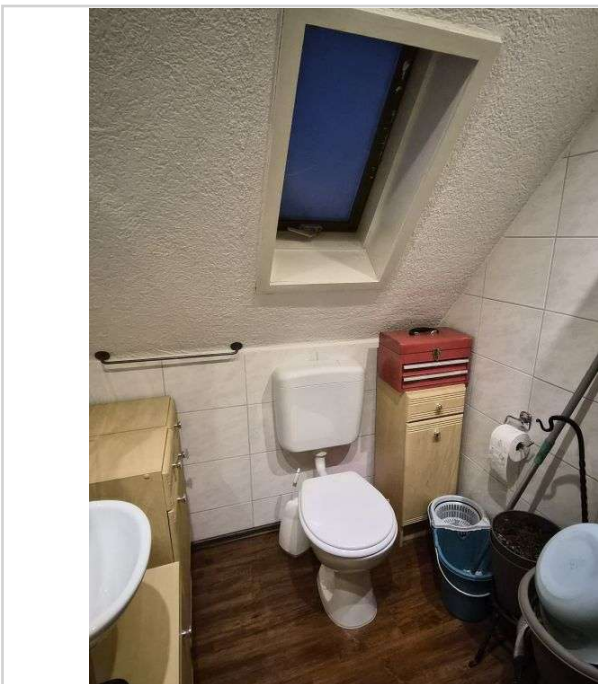
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Schlafzimmer DG



Zimmer 2 DG

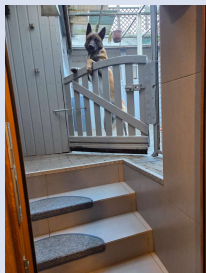


WC DG



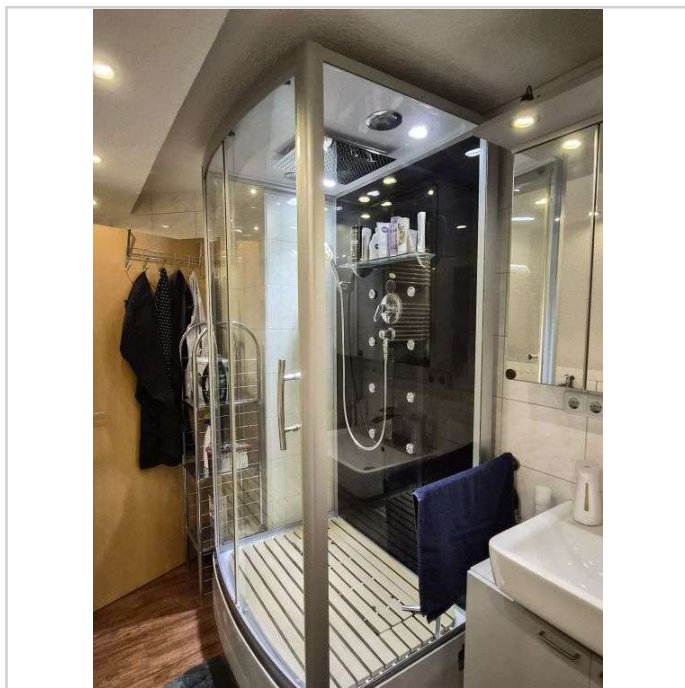
Schlafzimmer DG

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

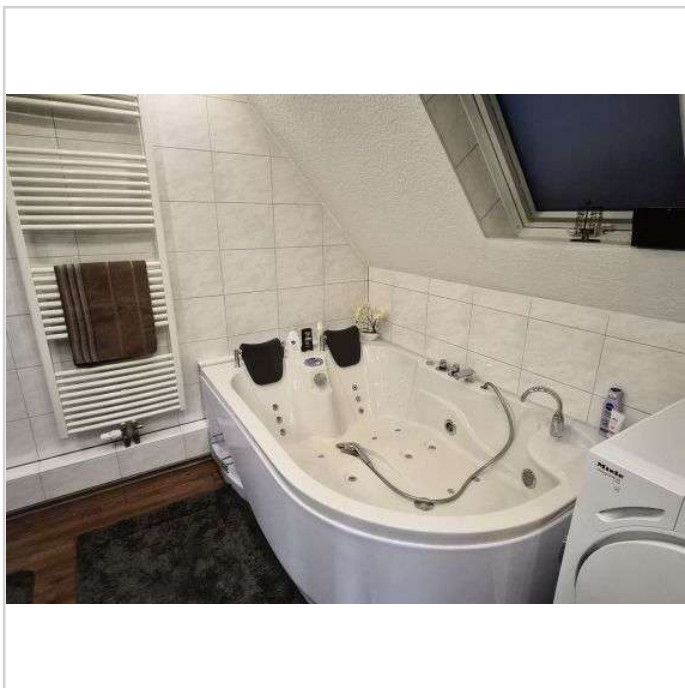


73061 Ebersbach

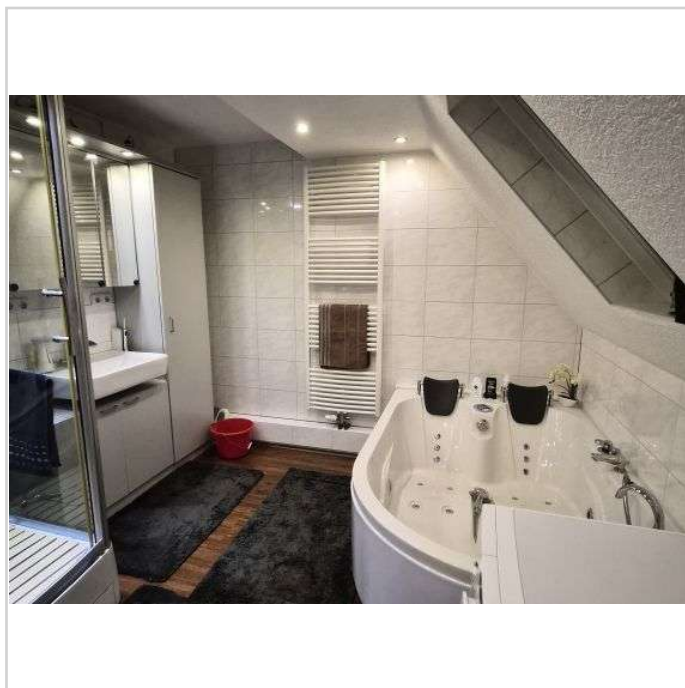
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



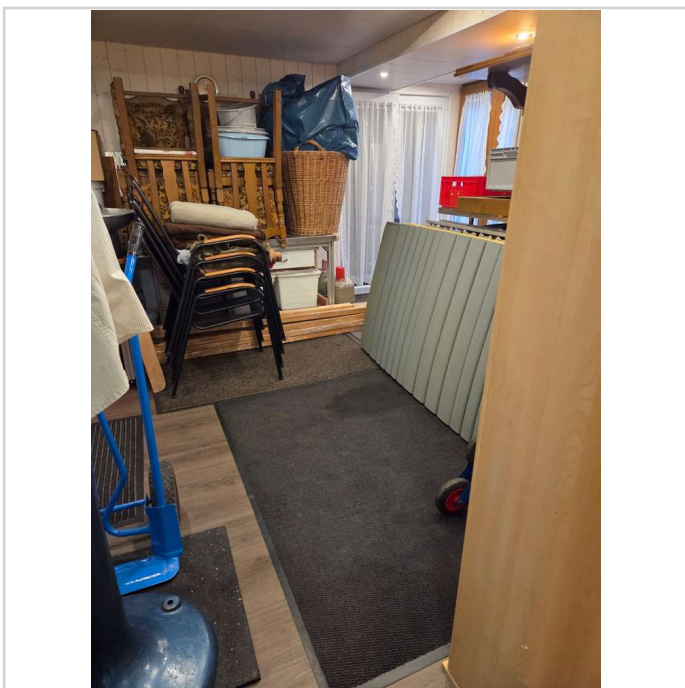
Badezimmer OG/DG



Badezimmer OG/DG



Badezimmer OG/DG



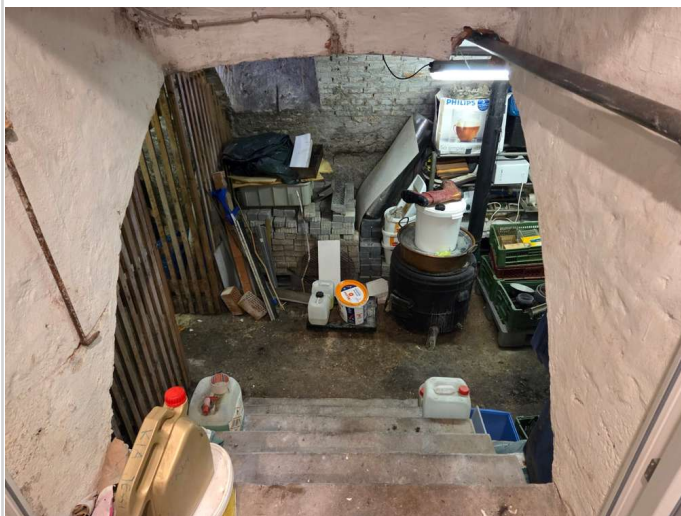
Zimmer UG , Keller

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...

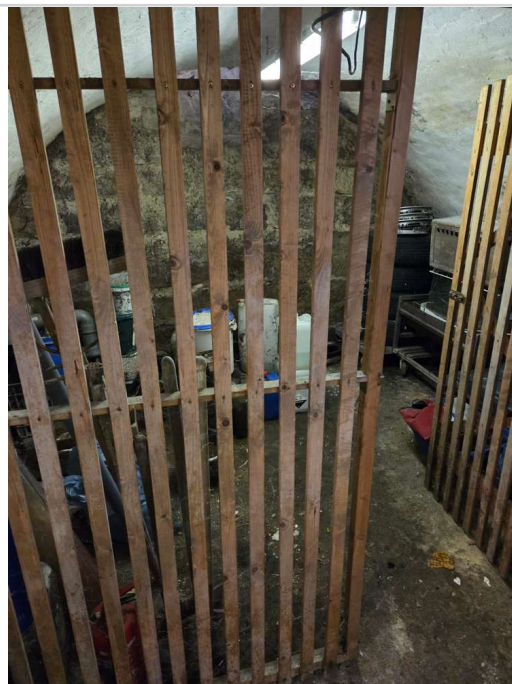


73061 Ebersbach

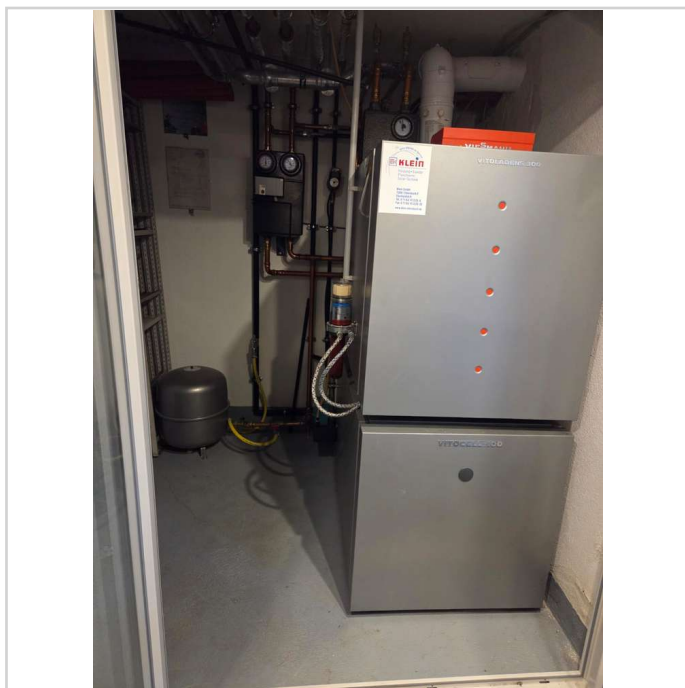
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Abgang zum Gewölbe

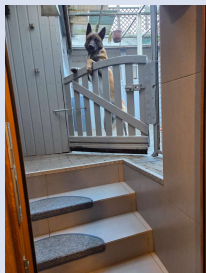


Gewölbekeller



Heizungsraum

Renovierte Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen in...



73061 Ebersbach

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

