

Lieber Kaufen statt Mieten in...



70374 Bad Cannstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR
Scout-ID: 165711119

 **BM-Immobilien**
Herrnstr. 12 70374 Bad Cannstadt
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil: 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1951
Bezugsfrei ab:	nach Kaufpreiszahlung und Übergabe
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hausgeld: 50,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76 % vom Notariellen Kaufpreis

Die Provision ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Lieber Kaufen statt Mieten in...



70374 Bad Cannstatt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach. Wunderschöne neu renovierte Dreizimmerwohnung, 2. Obergeschoss mit Balkon und zwei Kellerräume. Auf Wunsch kann ein KFZ Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung:

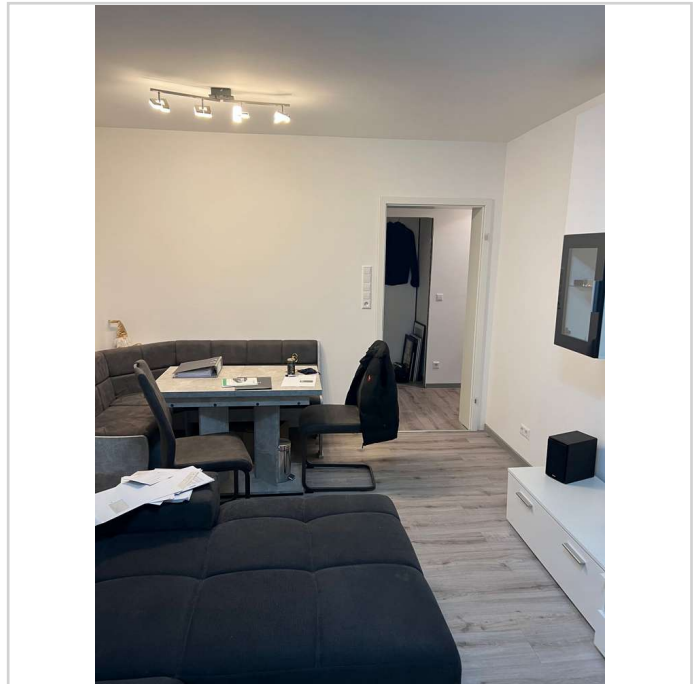
Sehr gute Ausstattung, neu renoviert, Gas - Kombitherme neu, elektrische Rollläden, hochwertiges Badezimmer, neue Kunststoffenster (Doppelverglast) W Lan verkabelt in jedem Zimmer, hochwertige Einbauküche. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen und Vinyl Boden.

Lage:

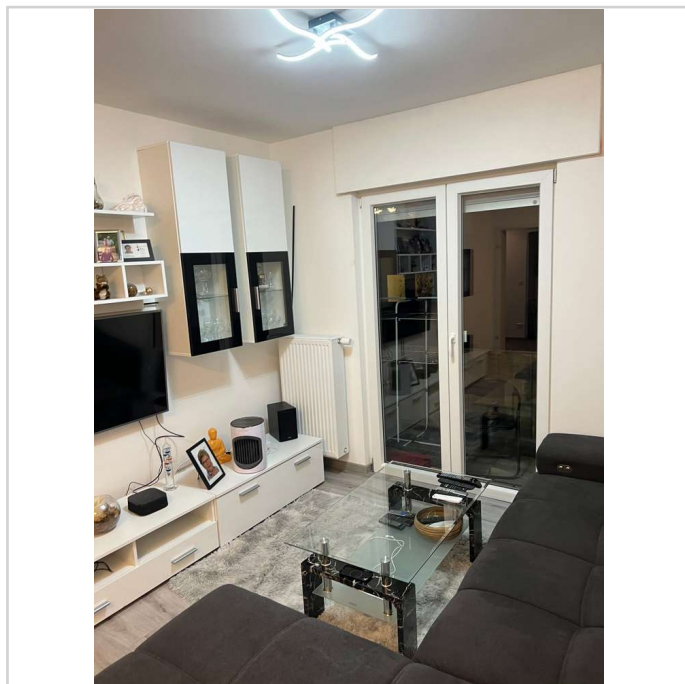
Zentrale, aber trotzdem ruhige Wohnlage von Stgt. Bad Cannstatt, alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und verschiedene öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

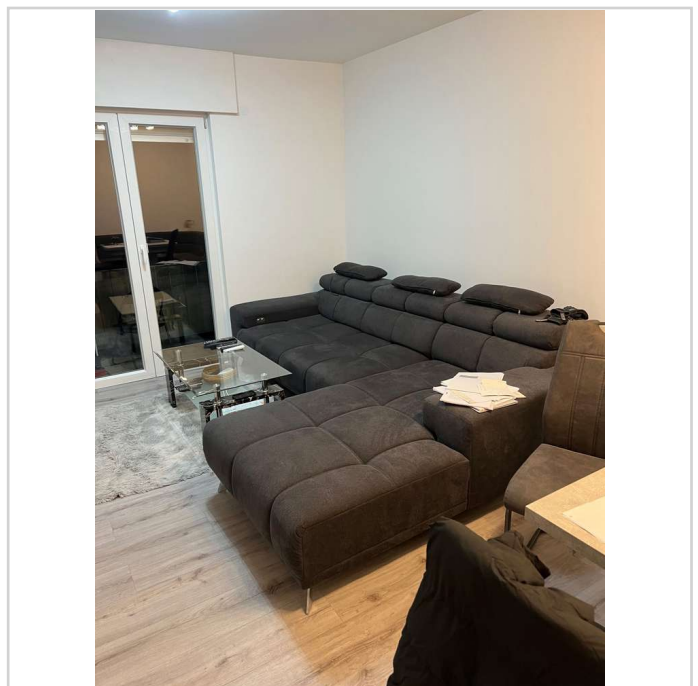
Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



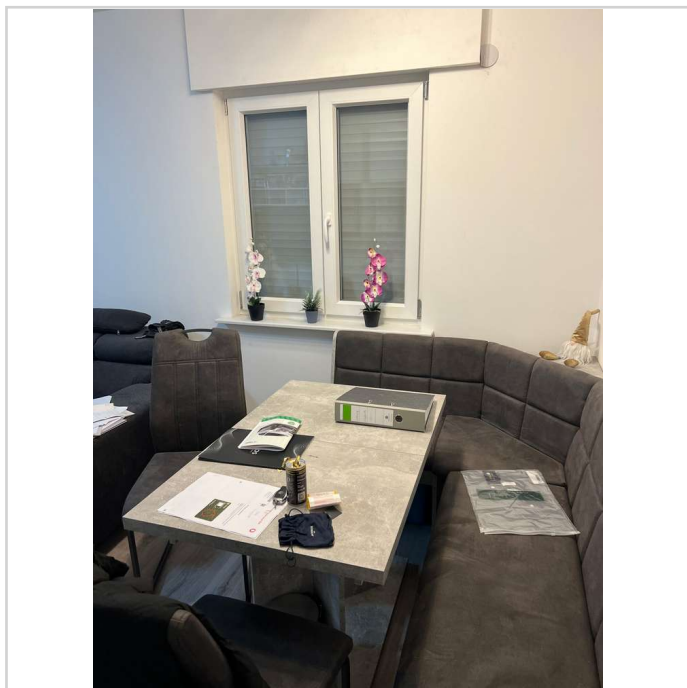
Wohnzimmer

Lieber Kaufen statt Mieten in...

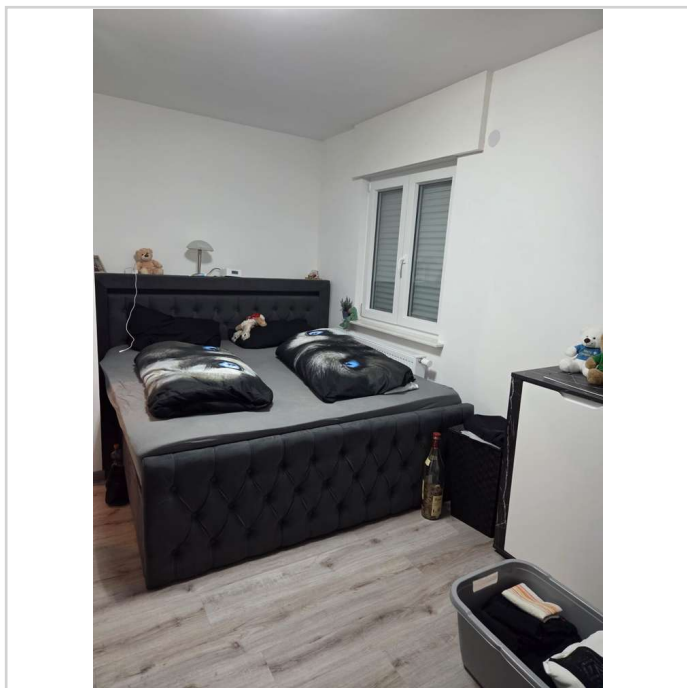


70374 Bad Cannstadt

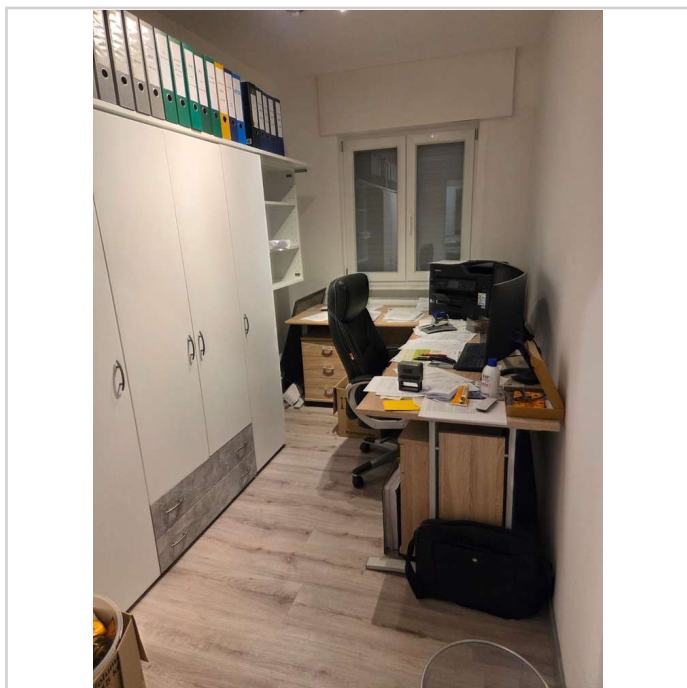
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



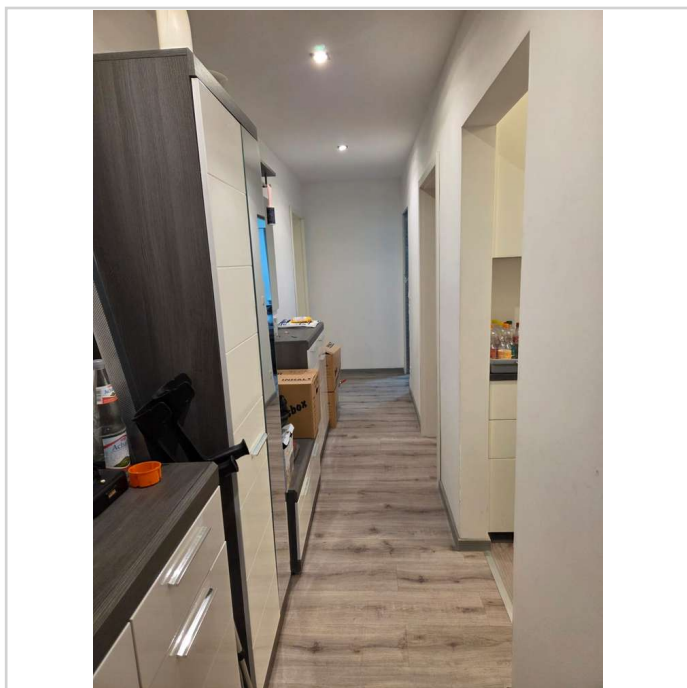
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



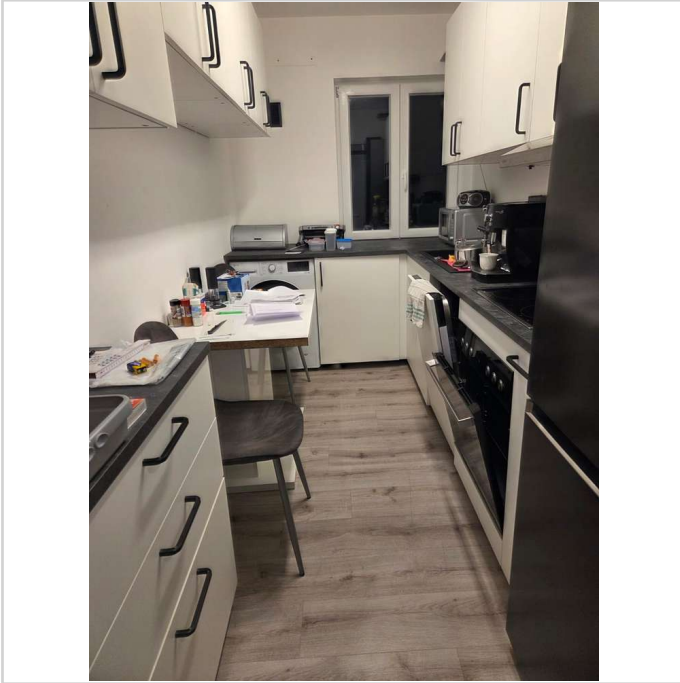
Flur

Lieber Kaufen statt Mieten in...



70374 Bad Cannstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Küche



Badezimmer