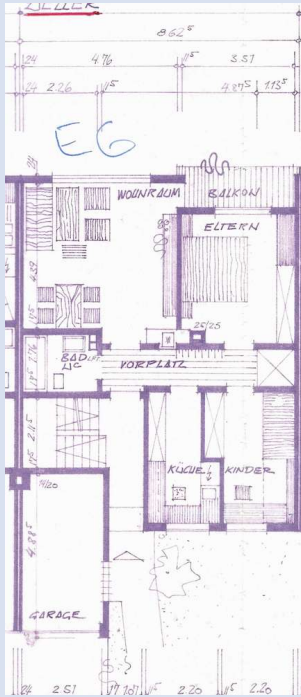


Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 64,50 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 164212279



BM-Immobilien
Herrnstr. 11 71522 Backnang
Tel. 0711 - 699 63 850 Mobil 0179 - 240 15 58
www.attraktivwohnen.de

Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller

Frau Beatrix Müller

E-Mail: bm.immobilien@web.de

Tel: +49 711 69963850

Mobil: +49 179 2401558

Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca:	5,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1961
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1961
Bezugsfrei ab:	01.03.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

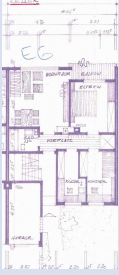
Nebenkosten: 200,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten kalt

Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,50 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Dreifamilienhaus, massive Bauweise mit Satteldach. Vollwärmeschutz, Dachisolierung und neue Dacheindeckung wurden schon ausgeführt. Alle Wohnungen in diesem Haus sind in der Sanierung - Renovierungsphase und werden im 1.Quartal 2026 fertiggestellt.

Ausstattung:

Die Sanierung / Renovierung umfasst folgende Leistungen: Neue Hauseingangstüre mit Gegensprechanlage, Elektronez mit Zuleitung zur Wohnung; Wände und Decken erhalten Flies oder Rauputz; die Bodenbeläge sind im Wohn - Schlaf - und Kinderzimmer Vinyl; die Bodenbeläge in der Küche und im Flur erhalten Feinsteinzeug Fliesen; die Zimmertüren und die Eingangstüre werden aufbereitet oder mit neuen Türen ersetzt.

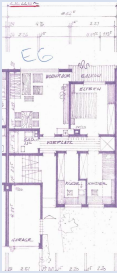
Lage:

Ruhige, angenehme Wohnlage, alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

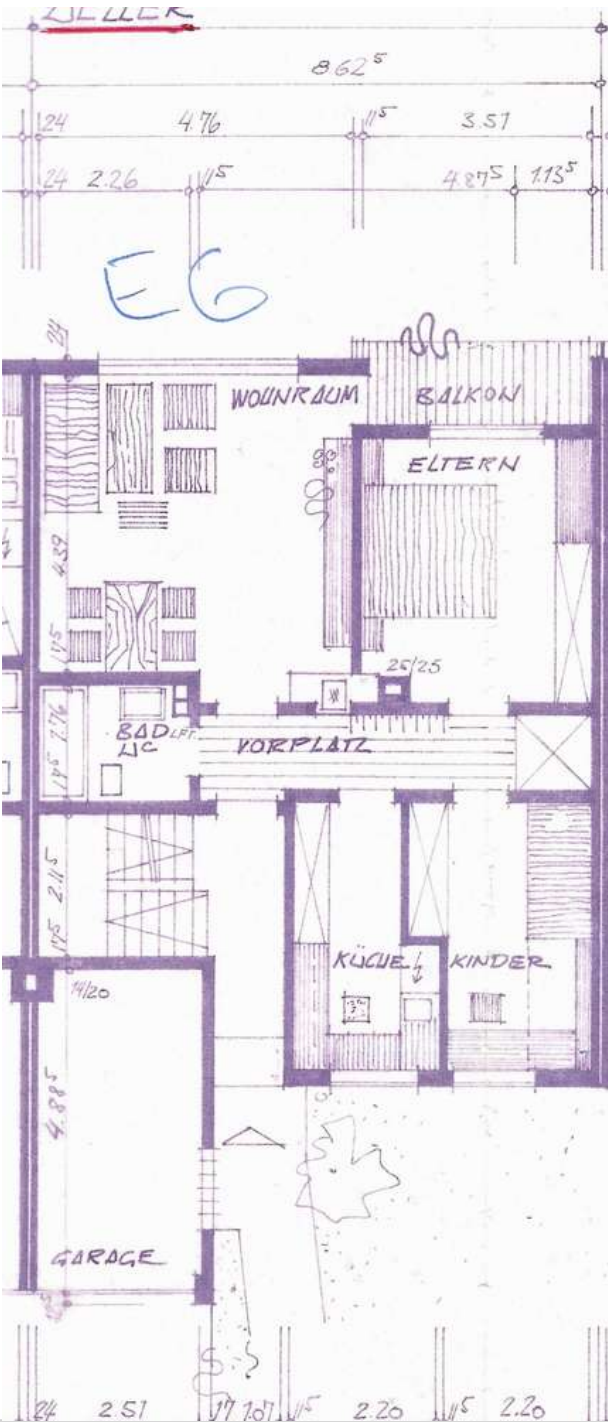
Bitte senden Sie uns das Kontaktformular und teilen Sie uns bitte eine Telefonnummer mit, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können um mit Ihnen einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,50 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss EG

Erstbezug nach Sanierung



71522 Backnang

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,50 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

