

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

Scout-ID: 151292717
Objekt-Nr.: 700



Ihr Ansprechpartner:

BM-Immobilien Inh. Beatrix Müller
Frau Beatrix Müller
E-Mail: bm.immobilien@web.de
Tel: +49 711 69963850
Mobil: +49 179 2401558
Web: <http://www.attraktivwohnen.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	4.800,00 m ²
Nutzfläche ca.:	150,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1989
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	5
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom Notariellen Kaufpreis
Die Provision ist bei Unterschrift des Notarvertrages zu Zahlung fällig.

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes bebautes und großzügiges Grundstück. Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus mit drei abgeschlossenen Wohnungen. Zwei der drei Wohnungen sind sofort bezugsfertig. Mit ein wenig handwerklichen Geschick, wird die Dritte Wohnung, welche sich noch im Rohbau befindet, zu einem wahren Schmuckstück. Auf dem Grundstück befinden sich diverse Neben Gelasse, wie z.B. eine große Scheune, die ebenfalls zusätzlich zum Wohnraum ausgebaut werden könnte. Hier bietet sich nochmals ca. 180 m². Durch die Größe und Lage dieses Grundstückes, bieten sich hier zahlreiche Gelegenheiten, um beispielsweise einen Pferdehof oder ähnliches ins Leben zu rufen. Stallungen die momentan als Werkstatt genutzt werden, sind bereits vorhanden. Natürlich können Sie auch diese Immobilie privat nutzen. Hier lassen sich alle Träume erfüllen. Jedes Familienmitglied wird hier seinen Platz finden. Die Elektrik im Haupthaus wurde bereits erneuert. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der Lage und dem Charme dieser Immobilie.

Ausstattung:

Hausaufteilung :

- eine Wohnungen mit ca. 60 qm
- eine Wohnung mit 120 qm
- Grundstücksgröße 4800 m²
- diverse Neben Gelasse - zum Wohnraum ausbaubar (ca.180 qm)

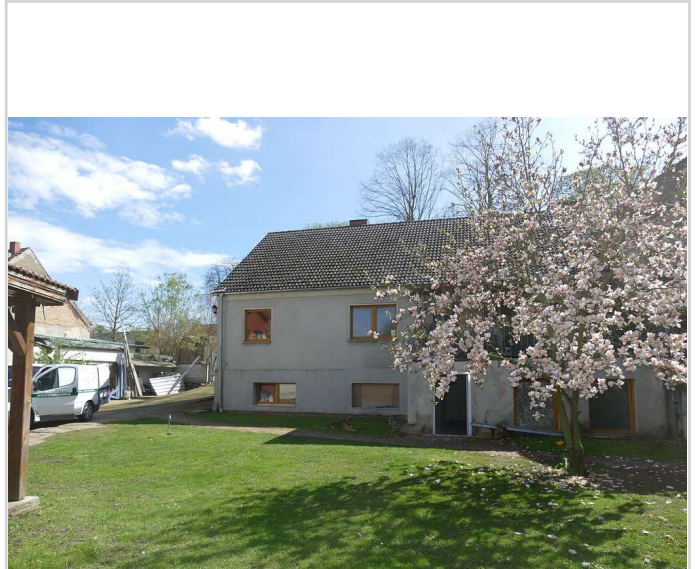
Lage:

Diese Immobilie mit traumhaften Grundstück, ist umgeben von Wald und Wiesen. Nur ein paar Schritte entfernt, liegt der wunderschöne Mellensee. Dieser bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten.

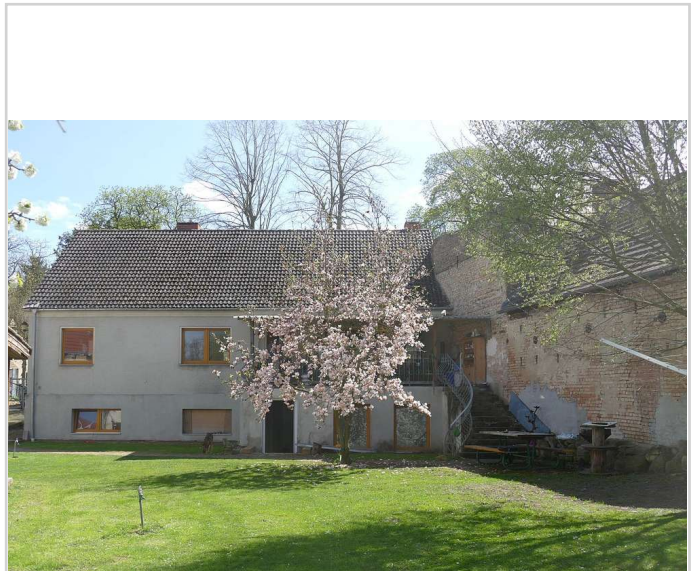
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind selbstverständlich vorhanden.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Interesse für eine Besichtigung, das Kontaktformular mit einer Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können, um einen zeitnahen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Hausansicht Rückseite



Hausansicht Rückseite

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



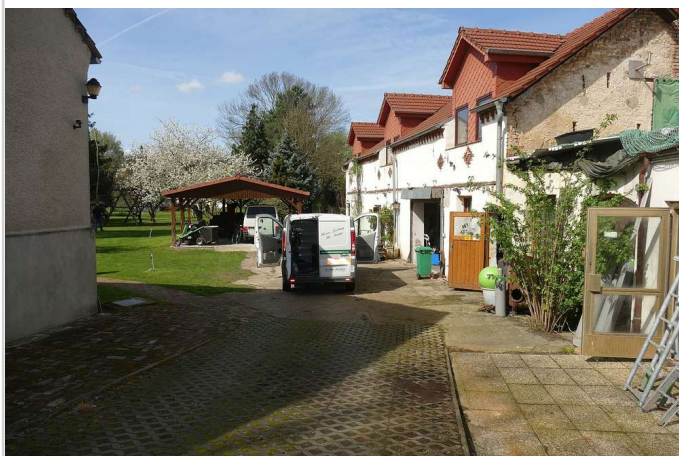
Terrasse Rückseite



Nebenglass



Nebenglass



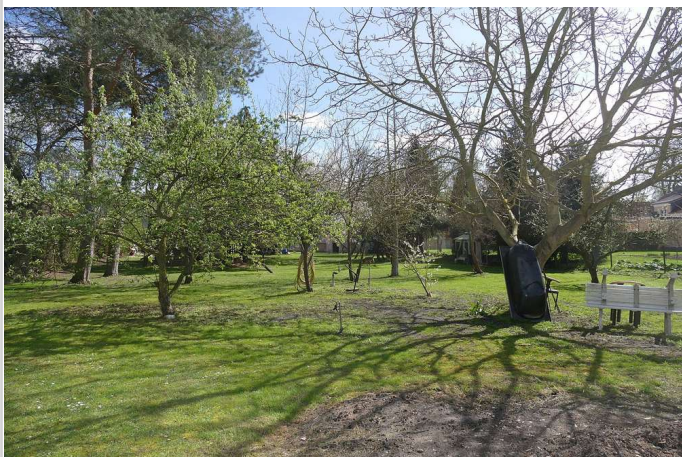
Einfahrt

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Garten



Garten



Garten



Garten

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Carport



Garten



Gartenhaus / Party Oase



Garagen

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



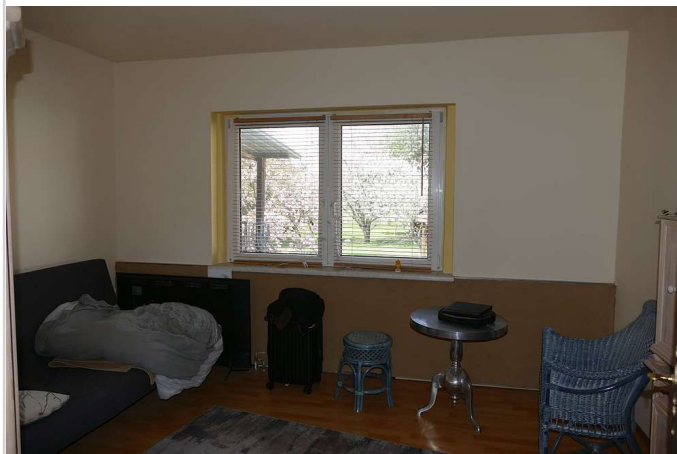
Terrasse



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Schlafzimmer



Küche



Küche



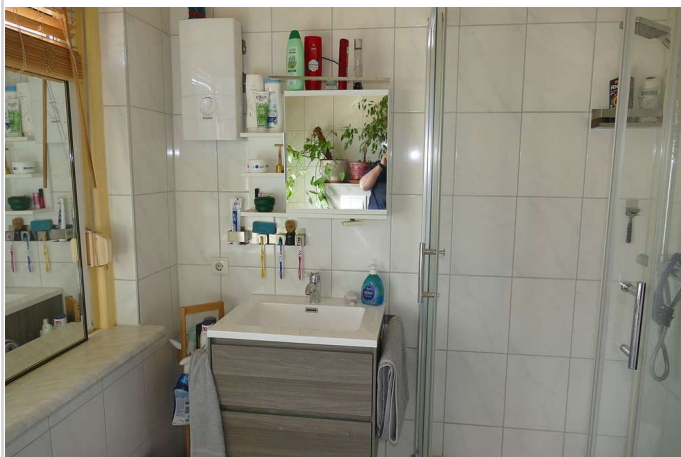
Badezimmer

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



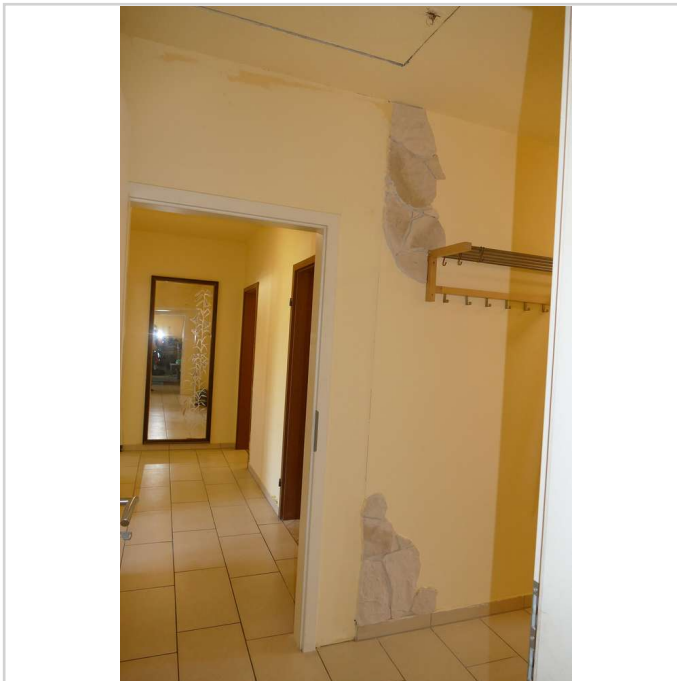
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



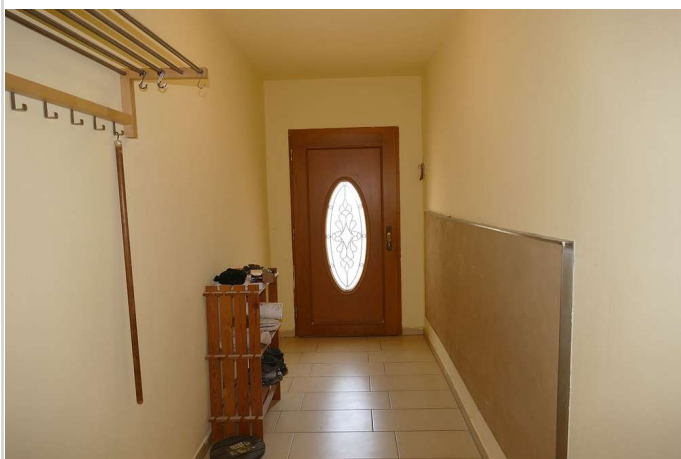
Flur

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Flur



Flur



Nebenglass ausbaubar



Werkstatt Nebenglass

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Werkstatt Nebenglass



Werkstatt Nebenglass



ausbaubarer Dachboden



ausbaubarer Dachboden

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Elektrik Neu



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung



Waschküche

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



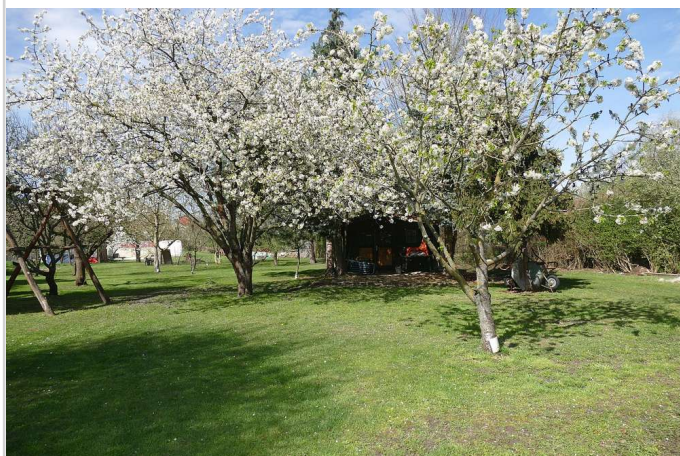
Einliegerwohnung



Einliegerwohnung



Garten



Garten

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Garten



Garten

Das besondere Anwesen im Grünen



15838 Am Mellensee / Klausdorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

